

מרחב תכנון מקומי עפולה  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'  
215-1156140**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 215-1156140 – העברת זכויות מחלקה 46 לחלקה 15 חסון רובע יזרעאל. הוראות – 4 תשריט – 2.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי ג/20588.  
שינוי 0620344-215.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רום יעל, עפולה.

גושים/ חלקות לתוכנית:  
גוש: 16760 חלקות במלואן: 15, 46.

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
  2. קביעת הוראות בינוי.
  3. שינוי בגובה מבנה.
  4. תוספת זכויות ביחידות דיור שבהקלה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מוטי אלוש**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'  
259-1082189**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-1082189 – יסוד המעלה גוש 13991 חלקה 10, גרסת הוראות 13 תשריט 9.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203.  
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'  
211-1000231**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 211-1000231 גרסת: הוראות – 10 תשריט – 6.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:  
ג/11810, ג/18951, ג/9397, נצ/מק/1146.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:  
גוש: חלקי חלקות חלקות בשלמות  
18 16578

מטרת התוכנית:  
ניצול זכויות הבנייה הקיימות והוספת קומות.

- עיקרי הוראות התוכנית:
1. הוספת קומות,
  2. הוספת 20% זכויות בנייה,
  3. העברת שטחים מעיקרי לשירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 3/12/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10053 בתאריך 12/12/2021.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דודו פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/35  
כפיפות תממ/9/2  
כפיפות 259-0394601  
שינוי ג/2101.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית: יסוד המעלה.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13991 חלקות במלואן: 19  
גוש: 13991 חלקי חלקות: 10, 12.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה תכנונית לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (2).
3. קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
5. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62 א (א) (7).
6. הקלה בתכסית לפי סעיף 62 א (א) (9).
7. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8).