

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1
החלפה 0349043-451
כפיפות תמא/2/4.

טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1118421-207, גרסת הוראות 8 תשרי:ט.5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 1 / 12 / 9
כפיפות ג / 11764
החלפה ג / 12662
כפיפות ג / 18071
החלפה ג / 287
כפיפות טה / מק / 14 / 287.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם.
ישוב: כפר קאסם.

קואורדינאטה X : 197487 קואורדינאטה Y : 669351

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש 8871 ח"ח 45, 48 מגרשים 483,105,103 לפי תוכנית 0349043-451, מגרש 48/2 לפי תוכנית ק/3000/1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב: השלום 18 רשות מקומית: טבריה.

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, שינוי הוראות בנייה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 15285 חלקי חלקה: 84.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים והרחבה לזיקת הנאה עפ"י סעיף 62א(19) לחוק.

מטרות התוכנית:
התוכנית מסדירה זכויות בנייה לתכנון אופטימלי עבור הקמת מבנה דו קומתי ובו 4 יח' דיור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
2. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4
3. קביעת תכסית עפ"י סעיף 62א(9)
4. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(16).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1118421-207

נסמרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בועז יוסף
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

ילקוט הפרסומים 11020, ט' בטבת התשפ"ג, 2.1.2023