

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכות הוועדה
המקומית מס' 257-1093202**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1093202, גרסה: תשריט 3 - הוראות 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
ג / 8156 / ג / מק / 8156 / 009 / ג / 18512.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: רמת ישי.

גושים / חלקות לתוכנית:
גוש: 11184 חלקה: 300.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בהוראות וזכויות בנייה
2. שינוי בקו בניין אחורי
3. תוספת שטח בהתאם לסעיף א62(א)(2)
4. שינוי תכנית קרקע

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 223-1031905

223-1031905

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית תוכנית מפורטת מס' 223-1031905.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 13342
החלפה ג / 21253

שינוי ל- ג / 3019
שינוי ל- ג / 5549

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
דרומית לרחוב השוק.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 19188 מ חלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 19188 מ חלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 19188 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
התוכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 01/12/2022

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות הבנייה למבנה המסחרי, על ידי שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בשטח, הגדלת תכנית קרקע ללא שינוי באחוזי הבנייה המותרים עפ"י התוכנית התקפה, הכולל התאמת מגרש מינימלי, על פי מדידה עדכנית, ובהתאם לאישור זכויות. ותוספת קומה למגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א62 (א) (4) - קביעה/שינוי בקווי בניין - על פי תשריט מוצע
א62 (א) (4) - קביעה/שינוי גובה הבנייה - על פי תשריט בינוי.
א62 (א) (5) - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני הגדלת תכנית מ 80% ל 90%
א62 (א) (7) - קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי מדידה ואישור זכויות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2022. ובילקוט פרסומים מס' 10705, עמוד 10369, בתאריך 30/10/2022. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרניץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1065861

205-1065861

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1065861: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות מגרש 84, רקפת. גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/ 131
החלפה ג/ 17403