

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' מפורטת מס' 260-1082874

מס' מקומי בבכ/מק/ 17/22/6778.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס', מס' 260-1082874 מקומי בבכ/מק/17/22/6778, גרסת הוראות : 10 גרסת תשריט : 7.

המהווה שינוי לתוכניות:
ג/ 3957 / ג/ 6778 / ג/ 998.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
0.684 דונם.
שטח התוכנית: 0.684 דונם.
ישוב: דיר אלאסד.

גושים וחלקות:
גוש: 18818 : חלקי.
חלק מחלקה : 32.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי קווי בניין.
2. קביעת הוראות בנייה לגובה
3. קביעת גובה מבנה במטרים
4. קביעת תכנית קרקע
5. שינוי הוראות בנייה לעניין מס' מבנים מותר במגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10745, עמוד 10765, בתאריך 16/08/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1113265

שינוי הוראות בנייה מגרש 100 בישוב אודם.
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תוכנית מפורטת מקומית תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1113265, גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות ג/17747/החלפה ג/17484/החלפה ג/5600 החלפה 219-0387928.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולן.
הר אודם, אודם.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי.

מטרות התוכנית:
הסדרת קווי בניין לפי בנייה קיימת ולפי תוספת מוצעת, והצחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי ובין שצ"פ, ותוספת 7% לשטח עיקרי במושב אודם.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי בקווי בניין לפי מצב קיים ולפי בנייה מוצעת - לפי סעיף בחוק א62(א)4.
2. תוספת אחוזי בנייה 7% לשטח עיקרי - לפי סעיף בחוק א62(א)17.
3. הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי ובין יעוד שצ"פ להסדרת תוספת בנייה מוצעת - לפי סעיף בחוק א62(א)1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2.
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0901058

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0901058 - נחלה 7 - מושב נוב. גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 17.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי 219-0437012.
כפיפות ג/13973.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולן.