

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

260-0658757

שם התוכנית: ראמה עוטף 864

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תוכנית מפורטת מס': 260-0658757, גרסת התוכנית: הוראות – 58 תשריט – 31.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי /ג/ 3969

שינוי /ג/ 7714

שינוי /ג/ 983

שינוי /ג/ 6759

שינוי /ג/ 19902

שינוי /ג/ 3804

שינוי /ג/ 20160

שינוי /ג/ 1803

שינוי /ג/ 97

שינוי /ג/ 6387

שינוי /ג/ 6413

שינוי /ג/ 10960

שינוי /ג/ 21237

שינוי /ג/ 2601

שינוי /ג/ 2442

שינוי /ג/ 18786

שינוי /ג/ 6412

שינוי /ג/ 7137

החלפה 260-0434423

החלפה בכ/מק/00/2

החלפה /ג/ 12082

כפיפות תתל/17/א

כפיפות תמ"א/18

כפיפות תמ"א/19

כפיפות /ג/ 21904

כפיפות תממ/2/9/8

כפיפות תמ"א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ראמה.

השכונה הגובלת בכביש 85 מדרום וכביש 44 מצפון ורצועת כביש 864.

קואורדינטה X: 234466

קואורדינטה Y: 760098

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 356-0096750

שינוי /ג/ 400

שינוי /ג/ 604

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: עספיה רחוב:

בדרום שכונת עמק הזיתים.

קואורדינטה X: 206850

קואורדינטה Y: 734400

גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 17159 חלקי חלקות: 4.

מטרת התוכנית:

המשך פיתוחה של שכונת עמק הזיתים מתן מענה לתוספת של 11 יח"ד נוספות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויי ייעוד שטח פתוח לשטח למגורים.
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התוכנית.
- התבססות על מערך הדרכים ותשתיות שאושר בתוכנית כוללת לשכונה (תוכנית 356-0096750).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-0747697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיה 10 דאלית אל-כרמל טל': 8399382-04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יושב ראש

תכנון ובנייה מחוז חיפה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18829 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 59, 61.
גוש: 18831 חלקי חלקות: 2, 33, 34, 35, 66.
גוש: 18833 חלקות במלואן: 24, 25, 54, 55, 56, 57, 58, 70, 77, 82.
גוש: 18833 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 26, 53, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 78, 79, 80, 81, 89, 91, 92.
גוש: 18834 חלקות במלואן: 5, 20, 24, 59, 72.
גוש: 18834 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 19, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 45, 46, 58, 60, 74, 76, 77, 79.
גוש: 18835 חלקי חלקות: 3, 12, 13, 14, 16, 18, 109, 110.
גוש: 18838 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 104, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 137, 139, 140, 142, 143, 148, 149, 152, 154.
גוש: 18838 חלקי חלקות: 49, 71, 72, 75, 78, 89, 91, 97, 138, 159.
גוש: 18840 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 50.
גוש: 18840 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 31, 51.
גוש: 18842 חלקות במלואן: 123, 124, 126, 129.
גוש: 18842 חלקי חלקות: 115, 118, 119, 120, 138.
גוש: 19170 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 19174 חלקי חלקות: 24, 25, 27, 32.

מטרת התוכנית:

רה-תכנון למרכז ראמה ע"י הסדרת דרכים בלב הישוב, הוספת זכויות בנייה ויח"ד וקביעת עקרונות לחידוש המרקם הבנוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת מערכת הדרכים בלב הישוב הבנוי.
2. קביעת מסגרת תכנונית להסדרת בינוי קיים ולהיתרי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות לבנייה חדשה ועקרונות לחזית מסחרית.
4. הוספת זכויות בנייה ויח"ד לחלק משטח התוכנית.
5. קביעת שלביות.
6. הסדרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

261-0970343

שם התוכנית: שינוי ייעוד קרקע והגדלת אחוזי בנייה

– כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 261-0970343, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 7676

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא שכונת אל-עין מרכז הכפר.

גושים וחלקות:

גוש: 17568 חלקי חלקות: 108.

קואורדינטה X: 224946

קואורדינטה Y: 746123

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים מסחר ותעסוקה, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע
2. הגדלת אחוזי בנייה.
3. הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
4. הגדלת תכסית קרקע.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. שינוי מס' הקומות ל- 3 מעל לכניסה ואחת מתחת לכניסה לחנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10662, התשפ"ב, עמוד 9929, בתאריך 12/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה