

גושים וחלוקות:

גוש: 200000 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי.

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

הינה חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

252-1062264

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 252-1062264, גרסת: הוראות 6 תשריט 4.

התוכנית זו מהווה שינוי / לתוכניות הבאות:

החלפה 252-0616227.

החלפה ג / 19522.

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

ישוה ירכא.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18886 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת אחוזה בנייה והסדרת קווי בניין למבנה מול הנוף – ירכא

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות

תאריך עיתון 1: מעריב הבוקר 16.6.2022

תאריך עיתון 2: אלטונארה 17.6.2022

תאריך עיתון 3: זמן צפון שרון 17.6.2022, ובילקוט הפרסומים מס' 10900 עמוד 910 בתאריך 13.11.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו טל': 04-9912621.

ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il>

וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית

משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל': 04-6508508

וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ורד ספיר חוף

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

206-1085034

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת מס': 206-1085034, גרסת: הוראות 11 תשריט 6.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חילופי שטחים בין ייעוד קרקע חקלאית ומגורים ביישוב כפרי, תוך שמירה על איוון בין השטחים לפי המצב המאושר. ע"פ חוק 62(א)1 איחוד וחלוקה. 62 (א) (4) קביעה / שינוי בקווי בניין. 62 (א) (6) שינוי חלוקת שטחים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07.07.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10624 עמוד 9551, בתאריך 28.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

219-0923011

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 219-0923011 - רמות - נחלה 56 - שינוי תצורת מגרשים, גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 19.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/20298

כפיפות ג/17747

כפיפות ג/13973

כפיפות 219-1001460

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 201041 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות.

מטרות התוכנית:

שינוי תצורת מגרש המגורים לצורך הסדרת בינוי קיים, והמשך פיתוח הנחלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

62(א)-1 שינוי גיאומטרי של חלוקה פנימית ביעודי הקרקע

בנחלה, ללא תוספת או שינוי במאזן השטחים המאושרים.

62(א)-19 הריסת מבנה אשר בנוי בחריגה מקו בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10677, עמוד 10082, בתאריך 21/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712

לקוט הפרסומים 11065, ב' בשבט התשפ"ג, 24.1.2023

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :
ג / 10988, ג / 11864, ג / 13618, ג / 3126.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : מצפה.
שטח התוכנית : 4494.000 מ"ר.

גושים וחלקות:
גוש: 15086 מחלקה: 182 עד: 182 שלם.

מטרת התוכנית :

הצרכת שטחים, הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה, שינוי קווי בניין ותכנית קרקע, שינוי גודל מגרש מינימלי והתרת בריכת שחיה שניה בנחלה IX במצפה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית, על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, על פי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי, על פי סעיף 62(א7) לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62(א8) לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים, על פי סעיף 62(א17) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל: 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל: 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0498576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0498576, גרסת: הוראות 19 תשריט 15.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 11336
ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
שטח התוכנית : 2655.000.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 61 עד: 61 שלם.

מטרת התוכנית :

התוכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 301 ותא שטח 302. וקובעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת תכסית מ- 50% ל- 60% בתא שטח 302.
4. שינוי קו בניין צידי ימיני מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
5. שינוי קו בניין צידי שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
6. שינוי קו קדמי מ- 8 מ' ל- 5.5 מ' בתא שטח 302
7. שינוי קו בניין שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 301.
8. קביעת גודל מגרש מזערי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך : 07/07/2022 ובילקוט פרסומים מס': 10650, ח' ב תמוז התשפ"ב, מיום 07/07/2022, עמ' 9793.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.נ גליל תחתון. טל: 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

206-0796557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 206-0796557, גרסת: הוראות 17 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

ג / 15566, ג / בת / 181.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
ישוב : אזור תעשייה קדמת הגליל.
רח' : התרשיש.

שטח התוכנית : 7770.000 מ"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 15244 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 15244 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי.

מטרת התוכנית :

הסדרת דרכים וקווי בניין.