

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



דני עברי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':
602-1036771

שם התוכנית: מגרש 3210 רובע 11 שחמון, אילת
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, גרסה הוראות התוכנית מס': 8 גרסת תשריט מס': 7.

היתרי בנייה והרשאות:
התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 18.139 דונם.
מיקום: מגרש 3210 (113-110).
כתובת: חודשי השנה ומועדי ישראל רובע 11 שחמון.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 40131 חלקה: 34 – 31.

מגיש התוכנית:
ליאם נחמיאס חב' לבניין בע"מ.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. עדכון קוי הבנין בהתאם למגרש המאוחד. קוי הבנין יהיו בהתאם למופיע בתשריט ויהיו מחייבים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 2. תוספת יחידת דיור אחת בסה"כ 73 יח"ד במקום 72 המותרות לפי סעיף 62א(א)8.
 3. שינוי הוראה למבנים 65-71 בלבד חניה משותפת שאינה בתחום המבנה מעל ושימושים נוספים לחניה ושירות למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
 4. שינוי בהוראות בנוגע לקו בנין לבריכת – 1.5 מ' במקום 2 מ' המותרים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 5. תוספת של 175 מ"ר עיקרי למגורים 9,535 מ"ר עיקרי למגורים במקום 9,360 מ"ר המותרים, עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה בוחבוט
יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':
205-1136928

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1136928: תוספת זכויות בנייה מגרש 66 – מורשת. גרסת הוראות 6 תשריט 5.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
כפיפות ג/11713.
החלפה 205-0432377.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב.
ישוב: מורשת.
מגרש: 66.
שטח התוכנית: 0.5000 דונם.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 21106 חלקות במלואן: 69.

מטרת התוכנית:
תוספת זכויות בנייה, שינוי והסדרת קווי בניין, מגרש 66 מורשת

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר המהווים כ 300 מ"ר (עיקרי + שירות).
 2. שינוי קו בניין צידי שמאלי ל 2.5 מ' במקום 3 מ' המאושרים.
 3. הסדרת קו בניין קדמי בהתאם לקיים.
 4. קביעת התניות למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.