

## הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1152883

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 215-1152883 – הרחבת שב"צ חלקה 150 גוש 17766. הוראות – 4 תשריט 4 –

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12567

שינוי ג/13259

החלפה ג/16468

החלפה עפ/מק/1/16468

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה עילית שדה יצחק, עפולה

#### גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 17766 חלקי חלקות: 150

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת שטח בנייני ציבור עפ"י סעיף 62א(א)3

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4

3. קביעת גובה בניינים עפ"י סעיף 62א(א)4 א

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508). בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

216-0878751

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"צפת", מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 216-0878751.  
גרסת: הוראות 14 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617/ג

4285/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

#### גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 13529 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

#### מטרות התוכנית:

שינוי זכויות והוראות בניה והגדלת יחידות דיור

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-4 – לפי סעיף 62א(א)8

2. תוספת 7% לפי סעיף 62א(א)16

3. הגדלת תכנית – לפי סעיף 62א(א)5

4. שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)4

5. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3 – לפי סעיף 62א(א)4א

6. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה – לפי סעיף 62א(א)9

7. מבח ועדת מליאה 201701 מתאריך 29.1.17 הוספה של 18% שטחי שרות

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465, פקס: 04-6927472. בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

216-0996850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "צפת", מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 216-0996850, גרסת: הוראות 4 תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617/ג

4285/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת

רחוב: נוף החולה מס' בית: 1021