

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
262-1089267**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-1089267 - 35/2022, מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 6.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה 262-0240184
החלפה 262-0334094
החלפה 262-0700872

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין.
ישוב: סח'נין.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 19269 חלקות במלואן: 241.
מגרשים לתוכנית:
מגרש: 165 מתוכנית: 262-0700872.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה
2. הגדלת גובה הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10851, עמוד 286, בתאריך 20/10/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.
כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאור
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'
202-1002203**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 202-1002203 - הסדרת אזור מגורים מחנה - קיבוץ מירב. גרסת תשרי: 15, גרסת הוראות: 32.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי ג/ 9824
כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 9/2
כפיפות 202-0333864
כפיפות 202-0421008

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'
262-1142546**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 262-1142546 - 91/2022, מהדורת תשרי: 1 מהדורת הוראות: 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3/
החלפה ג/ 9169
החלפה ג/ 9354
החלפה ג/ 12906
החלפה ג/ 12735
החלפה ג/ 668
החלפה 262-0696534

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין.
ישוב: סח'נין.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 19316 חלקי חלקות: 33.
מגרשים:
מגרש: 1 מתוכנית: 262-0696534.

עיקרי הוראות התוכנית:
הסדרת קווי בניין על דרך 805 במרכז הישוב סכנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעיינות, קיבוץ מירב.

התרי בנייה והרשאות:
התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 20883 חלקי חלקות: 38, 43, 44, 46, 58.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 3.180.
מיקום: מגרש 3.
כתובת: משעול אגס 29, שחמון 4, אילת.

מטרת התוכנית:
הסדרת יעודי קרקע וזכויות בנייה למחנה הותיק-קיבוץ מירב.

גושים וחלקות:
גוש: 40084 חלקה: 85.

עיקרי הוראות התוכנית:

מגישו התוכנית:
דורון שזו, יפעת שזו, יורם לוי, אליהו זזון, יפעת אבירן, שי אבירן, ניסן רוז, אנטה משעל רוז, איזאק סלם, קורין רוזין סלם.

1. הסדרת יעודי קרקע וחלוקה למגרשים בתחום המגורים. ע"י אחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א) 1 לחוק התו"ב.
2. חלוקת זכויות בנייה לכלל מגרש מתוך סך הזכויות המאושרות ותוספת 700 מ"ר שטח עיקרי (לפי 175 מ"ר לכל מגרש במצב מאושר). לפי סעיף 62(א) 6, 17 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטח יעודי השצ"פ ושבילים, לפי סעיף 62(א) 3 לחוק התו"ב.
4. הגדרת גודל מגרש מינימלי בתחום המגורים לפי סעיף 62(א) 7 לחוק התו"ב.
5. שינוי תכנית למגרש מגורים מ-25% ל-35%. לפי סעיף 62(א) 9 לחוק התו"ב.
5. הגדרת קווי בניין לכלל מגרש. לפי סעיף 62(א) 4 לחוק התו"ב.
6. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר. לפי סעיף 62(א) 5 לחוק התו"ב.

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א) 16(א) 1)
מותר: עיקרי 810 מ"ר
מוצע: עיקרי 1050 מ"ר
שטח ללא שינוי: שירות 360 מ"ר, לחניה מקורה 225 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il
ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעיינות, טל': 04-6848133 פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר
יושבת ראש ועדת המשנה
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

יורם קרין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק המעיינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1004050

שם התוכנית: מגרש 3 ברחוב אגס 29, אילת.

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 602-1004050, גרסת הוראות התוכנית מס': 9 גרסת תשריט מס': 4.