

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 23211 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 23211 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי  
גוש: 23211 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה על ידי הצרחת שטחים בין יעודי קרקע למבני משק ולדרך מאושרת, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
2. הרחבת דרך לצורך התאמת התוואי לצרכי גישה ותיפעול במתחם מבני משק, לפי סעיף 62א(א)2
3. שינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת חדר חשמל קיים, מתקנים הנדסיים ומבנים קיימים, לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10680, עמוד 10138, בתאריך 24/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה ד"ג גלבוה 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

201-0793828

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0793828. גרסת הוראות: 17- תשריט: 14.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 13576/ג

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/40/א/1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: עראמשה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19741 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 19741 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 19741 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 19741 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

#### מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה ביעוד מגורים ויעוד דרך וקביעת קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת והגדלת התכסית.

#### הוראות התוכנית:

1. החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרג מאושרת ומשולבת למגורים ב וממגורים לדרך מוצעת ומשולבת ללא שינוי בשטחים, בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וחלוקה למגרשי מגורים, לפי סעיף 62 א(א)1
2. הגדלת תכסית קרקע מ- 33% ל- 40% באזור המגורים לפי סעיף 62 א(א)9.
3. קביעת קווי בניין לכל מגרשי המגורים, לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים ולעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19
5. שינוי צפיפות למגרש לפי סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

201-1103787

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 201-1103787. גרסת הוראות: 12- תשריט: 7.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/1

החלפה 201-0482745

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: גשר הזוי

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19009 מחלקה: 215 עד: 215 חלקי

#### מטרות התוכנית:

התוכנית מציעה אחוד וחלוקה מחדש (הצרחת שטחים) בין יעוד "תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור" לבין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" על מנת לייצר תשתית ללגליזציה למבנים במגרשים במצב קיים לפי ייעודם ושינוי קווי בניין.