

5. קביעת מגבלות בנייה למגורים ולמבני ציבור באזור רדיוס מגן ב'.  
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 251-1087527

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-1087527 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 13

המתייחסות לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 8584 כפיפות תמל / 1067

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התוכנית: 2110.000 מ"ר

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 16626 חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 16626 חלקי מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה ל 3 תאי שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

460-0994657

#### שם התוכנית: מתחם מסחר ותעסוקה,

#### אזור תעשייה גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 460-0994657 גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 17

המתייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית

החלפה זמ / 573 כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: גדרה

אזור תעשייה גדרה מצפון לכביש 3933 וממזרח לכביש 40.

גושים וחלקות:

גוש: 2218, מוסדר, חלקות במלואן: 307.

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים והוראות בנייה למתחם מסחרי, אזור תעשייה גדרה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת גובה המבנה המותר לבנייה הכוללת תוספת קומות.
2. שינוי תמהיל הזכויות הקיימות בין הקומות.
3. קביעת שימושים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל