

3. שינוי קו בניין בקומת מרתף עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
4. שינוי לכינוי וקביעת גובה שטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 10229, מיום 27/2/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס': 207-1085299

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1085299, תוספת זכויות למרפסות בחלקות 174-176 בשכונת טבריה המושבה גרסת: הוראות - 20 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 207-0351742 / שינוי ג' 18071 / כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טבריה המושבה רשות מקומית: טבריה.

גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15350 חלקי חלקה: 174

גוש: 15350 חלקי חלקה: 175

גוש: 15350 חלקי חלקה: 176

מטרת התכנית:

תוספת זכויות למרפסות ושינוי הוראות בינוי בחלקות 174-176 בשכונת המושבה, טבריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למרפסות לפי סעיף 62 א(א) (16) א(1).
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א(א) (4).
3. קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62 א(א) (9).
4. שינוי הוראות בינוי ושינוי תכנית לפי סעיף 62 א(א) (5).
5. איחוד חלקות לפי סעיף 62 א(א) (1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2023/1/27 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3334, בתאריך 2023/1/29.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף

הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1202373

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1202373 גרסת: הוראה - 6 תשריט - 1

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/11810, ג/4952, ג/211-0238626, ג/20002, נצ/1146, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

גושים וחלוקת:

גוש 17827, חלקות 35-36.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים, איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת 20% לשטחי הבנייה, תוספת 5% שטחי בנייה לנגישות, תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי שירות עבור, שינוי קווי בניין, הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים, ושינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1202399

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1202399 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 1