

מטרת התכנית:

הריסת בנין ישן והצעת בנייה חדשה, קביעת זיקת הנאה למעבר מוטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי הבניין מתחת ומעל מפלס הכניסה, קביעת כיסוי קרקע, קביעת זכויות הבנייה, קביעת גובה הבניין ומס הקומות, הסדרת גישה וחניה בתוך המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושן גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה

המקומית מס': 0915132-214

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 0915132-214. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שינוי קווי בנין והגדלת אחווי בנייה ותכסית בנווה עובד שטח תוכנית בדונם: 0.649
בישוב: נווה עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317 מחלקה: 212 עד: 212

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכסית ל 40%.
2. תוספת 5% לסה"כ אחווי בנייה מאושרים.
3. שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 04-6757635. המתנגד יומצא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200, טל' 04-6757636.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1121862-260

מס': מקומי בבכ/מק/21672/39/22

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1121862-260, מס' מקומי בבכ/מק/21672/39/22, (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6)

המהווה שינוי לתכנית:

21672/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 67.24 דונם
ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19124, חלקות בשלמותן: 3-1, חלקי חלקות: 27
גוש: 19125, חלקות בשלמותן: 55, חלקי חלקות: 40-49, 28-54, 42

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיוון.
- ב. הקלה בקווי בניין בהתאם למצב קיים.