

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1043983

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-1043983. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג / 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

יישוב: שפרעם

שפרעם, דהר לכניס.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 10286 מ חלקה: 97 עד: 97 חלקי

גוש: 10286 מ חלקה: 98 עד: 98 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת דרך מאושרת לשימוש חניה ציבורית ומדרכות צמודה לדרך כולל גישה למגרש גובל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מס' 306.

2. קביעת הוראות להריסת מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1143874

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1143874. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 261-0488767

החלפה ג / 18858

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

יישוב: כפר מנדא, שכונת אלמעאסר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17557 מ חלקה: 57 עד: 57 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקה בהסכמת הבעלים ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמת הבעלים

2. הוספת 7% שטח בנייה מכוח סעיף 62א(א)(16)א(2).

3. שינוי בקווי בניין

4. הגדלת תכנית קרקע

5. הגדלת מס' קומות

6. העלאת גובה מבנה מרבי

7. הקטנת גודל מגרש מינימלי

8. שינוי מרחק בין שני מבנים מ- 6מ' ל- 5מ'

9. הגדלת מס' יח"ד במה שניתן בהקלה עד 30% לפי סעיף 149.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1161231

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1161231. גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/ 10652

החלפה ג/במ/ 223

החלפה 254-0587964

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

יישוב: שימשית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17858 חלקות במלואן: 89