

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א 1/כפ"פ, 501-0308296 כפ"פ, בב/105/ב, בב/105/ס, כפ"פ, 501-0282152

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

7863.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הירקון 18, 20, 22, 24, זרובבל 6, 8, 10, ליפשיץ 2, 4, 6, 8, 10, 12

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 385-386, 387-388 חלק, 380-384 חלק

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים ללא שינוי סך השטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הגדלת מס' יחידות הדיוור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל.

ג. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.11.22 ובילקוט הפרסומים 10915, עמ' 1075, בתאריך 20.11.22

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1169432

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ותוספת זכויות

מגרש 1090 שבונת זוהור אלפרדוס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-1169432. מונה תדפיס תשריט 1, מונה תדפיס הוראות 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התוכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 11288 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי

שטח התוכנית בדונם: 0.896

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0271387

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1384 / חכ / 156 / ט

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025 / א

מטרת התוכנית

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
- תוספת 20% שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
- תוספת יחידות דיוור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחיבה

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 261-1064617

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 261-1064617. גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט 6 -

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אעבלין

בצד הדרומי של הכפר אעבלין מערבית לכביש המחבר בין העיר שפרעם ו-אעבלין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12208 מ חלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התוכנית:

שינויי קווי הבניין ע"פ המצב הקיים ושינויי בהוראות זכויות הבנייה בתא שטח 372.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויי קווי הבניין ע"פ המצב הקיים.
- הגדלת אחוזי בנייה עד 20% משטח המגרש.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי.

4. הגדלת תכסית הקרקע.

5. התוכנית משנה הוראות בדבר בינוי, תתאפשר בניית קיר תומך בצד המזרחי של התוכנית בגובה של עד 5 מ'.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עבור חניה מכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 261-0815274

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 261-0815274. תדפיס הוראות 5 - תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 10664 / החלפה ג / 12041
החלפה ג / 7025 /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: שפרעם
צפון מזרח שפרעם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10279 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10279 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 10279 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 10279 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי

מטרת התוכנית:

הסדרת דרך גישה למבנים בחלקה הפנימי מחלקה 9

עיקרי הוראות התוכנית:

הארכת והרחבת דרך מס' 63 לצורך חיבורה לדרך סמוכה וקביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2020 ובילקוט פרסומים 8975, עמ' 7144, בתאריך 12/7/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 607-1127224

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 607-1127224. הוראות התוכנית גרסה: 9, תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 25 / מק / 1066 / החלפה 25 / 02 / 101 / 34

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוּב: דימונה

תחום התוכנית נמצא ברח' הר גבים 23, שכ' הר נוף בצפון העיר דימונה.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39932 מ חלקה: 22 עד: 22 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים ברח' הר גבים 23 בשכ' הר נוף מגרש 398.

הגדלת שטחי בנייה מעל ומתחת לקרקע, הגדלת שטח תכסית, שינוי קווי בניין, ושינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2023 ובילקוט פרסומים 11090, עמ' 3506, בתאריך 5/2/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 613-0896332

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 613-0896332 - חלוקת מגרש מגורים מס' 2 ברח' נחל מנוחה, מצפה רמון. גרסת הוראות: 18 תשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 43/במ/27 / החלפה 27/מק/1011
החלפה 4/43/במ/27 / כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

נחל מנוחה 4, מצפה רמון

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39599 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקת מגרש מגורים מס' 2 לשני תאי שטח (2A, 2B) ברח' נחל מנוחה 2, 4, מצפה רמון.