

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 206-0984872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0984872 גרסת: הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / בת / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אזור תעשייה גולני

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

שטח התכנית: 2986.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי קונטור מבנה קיים, ותכנון עתידי לסככות, שינוי גודל מגרש מינמלי ל- 998 מ"ר, חלוקת המגרש לשני תאי שטח ממס' מגרש 60 לתא שטח 200 ותא שטח 201

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין, בהתאם לבנייה הקיימת ובהתאם לתכנון עתידי לתוספת סככות.
2. הגדלת תכנית ל- 75% ללא תלות במס' הקומות.
3. שינוי גודל מגרש מינמלי ל- 998 מ"ר
4. חלוקת המגרש לשני תאי שטח ממס' מגרש 60 לתא שטח 200 ותא שטח 201

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1061084

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1061084 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16400 שינוי ג / 9197

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל

שטח התכנית: 3720.000 מ"ר

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 15518 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת צפיפות, הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 20% זכויות בנייה לשטחים עיקריים.
2. שינוי בקווי בניין.
3. הגדלת צפיפות.
4. שינוי הוראות בנין: קביעת הוראות להקמת בריכות שחיה.
5. הגדרת שטחי שירות לחניון תת קרקעי.
6. הגדלת תכנית
7. קביעת תנאים להריסה

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות