

קואורדינטה X: 215179

קואורדינטה Y: 633270

מגרשים:

3 בהתאם לתוכנית יג/ 69

מטרת התוכנית:

חלוקת החלקה ל-2 תאי שטח למגורים
הסדרת ייעוד דרך בין החלקה לדרכים קיימות ומאשרות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מחקלאי ב' לאזור מגורים א'
2. שינוי ייעוד מחקלאי ב' לדרך מוצעת
3. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לאזור מגורים א'
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים
5. קביעת הוראות בינוי לרבות מס' יח"ד ומס' קומות בכל תא שטח
6. קביעת קווי בנין.
7. תנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10169, התשפ"ב, עמוד 3171 בתאריך 31/01/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1094150

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1094150: שינוי קווי בנין מגרש 13, רקפת. גרסת הוראות 23 תשריט 14.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/131 החלפה מש/מק/2/131
החלפה מש/מק/131/3 החלפה ג/17403

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: רקפת
מגרש: 13

שטח התוכנית: 0.5210 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19738 חלקות במלואן: 2

מטרת התוכנית:

שינויי קווי הבנין לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הסדרת חריגות בנייה אשר בוצעו במהלך הבנייה ושינוי קווי בנין כמסומן בצבע אדום בתשריט מצב מוצע.
2. הסדרת הקלות:
 - א. בניית ממ"ד כתוספת לבית קיים בחריגה מקו בנין אחורי.
 - ב. המרת שטח של 17 מ"ר משטחי חניה מקורה לשטחי שירות אחרים, סה"כ שטחי שירות – 42 מ"ר.
3. עדכון הוראות בינוי בהתאם לקיים בפועל (ביטול הוראה בדבר מבנה עזר במסד המבנה).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 9198.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1134907

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1134907: מצפה אבי"ב – תוספת זכויות ל-30 מגרשים. גרסת הוראות 20 תשריט 15.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/במ/234 שינוי ג/12483
שינוי ג/17924 כפיפות ג/4765
כפיפות 205-0416610

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: מצפה אבי"ב
שטח התוכנית: 14.4990 דונם

מגרשים:

1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1019, 1021, 1025, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1035, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1047.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 14, 15, 60

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית זו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 50 מ"ר בכל אחד ממגרשי המגורים, כך שסה"כ השטח העיקרי למגורים יסתכם ב- 220 מ"ר/מגרש.
- ב. הגדלת התכסית ל- 45% במקום 40% במגרשים עולים ובמקום 35% במגרשים יורדים.
- ג. ביטול הוראה המגבילה את שטח הקומה עליונה ל-75 מ"ר במבני המגורים.
- ד. הגדרת אופן מדידת גובה המבנה ביחס למפלס הכניסה במגרשים יורדים.
- ה. במגרשים 1010-1017:

1. העברת 30 מ"ר שטחי שירות אשר הוגדרו לחניה מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת, והעברתם לשטחי שירות אחרים.
2. קביעת גובה המבנה ל-7.5 מ', 2 קומות מעל הכניסה הקובעת + קומה אחת מתחתיה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1025311

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1025311: שינוי מגרש מגורים 29, כישור. גרסת הוראות 12 תשריט 9.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

החלפה 205-0521617

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: כישור

מגרש: 29

שטח התוכנית: 0.9320 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18938 חלקי חלקות: 17

מטרת התוכנית:

שינוי אופן פריסת מגרש מגורים ושטח פרטי פתוח מאושרים, לצורך שיפור עבודות הפיתוח במגרש והתאמתו לתשתיות קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרש מגורים ושטח פרטי פתוח ללא שינוי שטחי יעודי הקרקע והזכויות המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10940, עמוד 1377, בתאריך 30/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1108240

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1108240: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש 22 - יודפת. גרסת הוראות 8 תשריט 3.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי 205-0731091

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 22

שטח התוכנית: 0.5400 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 204

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין, מגרש 22 - יודפת.