

התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ובנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28 אתר: moatzalplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-0903724

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0903724 רצ/מק/20/168 מתחם קנר-עדן-ישראלי, מונה תרפיס הוראות: 30, מונה תרפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

413-0900431 רצ/20/168
22/168 רצ/מק/1/1 יד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת:

רחוב דרך עדן 1

רחוב השר שפירא משה 8

רחוב קנר 13,15

גושים חלקות:

גוש: 5034, חלקות: 2,53, ח"ח: 51

גוש: 5035, חלקות: 27,28

גוש: 3947, ח"ח: 43

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד מגרשים 515, 275 ו-960, ביטול ופינוי תחנת שאיבה ממגרש 960 (עפ"י הוראות תוכנית מאושרת רצ/20/168) וחלוקה מחדש ליצירת תא שטח מס' 2 ביעוד תעסוקה ושצ"פ בתאי שטח מס' 4 ו-5.
2. איחוד מגרשים מס' 259 ו-891 (עפ"י תוכנית רצ/20/168) ויצירת תא שטח מס' 1.
3. ריכוז זכויות בנייה לא מנוצלות מתאי שטח מס' 1 ו-3 לתא שטח מס' 2 תוך שמירה על סה"כ זכויות הבנייה עפ"י תוכנית מאושרת (רצ/20/168).
4. הגדלת שטחים שנקבעו לצורכי ציבור בתא שטח מס' 1 לטובת חניון ציבורי.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות עבור זיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2023, ובילקוט הפרסומים 11065, בתאריך 24/1/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי המחוזיות, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-1083393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1083393 רצ/מק/4/88 החלפת שטחים - קלאוזנר - מיכאל והנה לוי, מונה תרפיס הוראות: 12, מונה תרפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/2/88 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב קלאוזנר יוסף 11

גושים חלקות:

גוש: 4241 ח"ח: 335,336

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לצורך החלפת שטחים בין יעוד שצ"פ למגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11066 בתאריך 24/01/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 259-0994475

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-0994475 - חלקה: 5 גוש: 13994 - חלוקה מחדש - יסוד המעלה, גרסת הוראות 12 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 259-0394601 החלפה ג/2101

החלפה אג/מק/015/2101

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13994 חלקי חלקות: 5

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת גובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי בהוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
6. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62א(א)8.
7. מה שניתן לבקש בהקלה – הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9.
8. תוספת 7% בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62א(א)16(2).
9. קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל' 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 251-1092493

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 251-1092493 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתוכנית הבאות:

כפיפות 251-0588962

שינוי ג / 21904

כפיפות תממ/ 18 / 9 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התוכנית: 16669000.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16621 חלקי מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ואיחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת כל הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 251-0920249

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 251-0920249. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 15

המתייחסות לתוכנית הבאות:

החלפה ג / 11662

החלפה 251-0236539

החלפה ג / 2590

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

2301.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 17004 חלקי מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרת התוכנית:

הקמת בריכת מים בצפון אום אל גאנם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. ערכון מיקום של מגרש למתקנים הנדסיים בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק.
- ב. הארכת הדרך המאושרת על מנת לאפשר הגישה למתקן במיקומו החדש, בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק.
- ג. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2023 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3335, בתאריך 29/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 254-1039536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 254-1039536. גרסת הוראות 12 תשריט 10