

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/11810, ג/4952, 211-0238626, ג/20002, נצמק/1146, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 17827, חלקות 155,157

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת 20% לשטחי הבנייה, תוספת 5% שטחי בנייה לנגישות, תוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הגדלת מס יחידות היורד ותוספת שטחי שירות עבורן, שינוי קווי הבניין, הגדלת מס' קומות וגובה המבנה, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המאושרים, ושינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימצא את העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) (התשמ"ט - 1989).

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 223-1080761

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1080761 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תיקון ל- 223-0662668 תיקון ל- 20395

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

ישוּב: מעלות, רח: ספיר

גושים וחלקות:

גוש: 21065, חלקה: 6, 201, 206, 211

גוש 21090, חלקה: 4, 13,

שטח התכנית: 11500.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 10/08/2022

מטרת התכנית:

שינוי מיקום תאי שטח ביעוד מגורים ב' עם הנחיות מיוחדות ברחוב ספיר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום תאי שטח ביעוד מאושר מגורים ב' עם הנחיות מיוחדות לפי מצב קיים בשטח ברחוב ספיר.
- שינוי לפי סעיף בחוק 62א(א) 6 - (שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה המחוזית).
- הוראות, הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה לפי תכנית מס' 223-0662668.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-1073782

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1073782. גרסת: הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 7973 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'דידה מכר

ישוּב: ג'דידה מכר

שכונה מערבית ג'דידה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18544 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 11356, א' בסיוון התשפ"ג, 21.5.2023