

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי יז/מק/05/5312 החלפה ג/5312

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: נהלל

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 17181 חלקי חלקות: 35  
גוש: 17182 חלקי חלקות: 23, 40

**עיקרי הוראות התוכנית:**

חלוקה במקרקעין בבעלות אחת, ושינוי בקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2022 ובילקוט פרסומים 10838, עמ' 144, בתאריך 3/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שינוי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

**הודעה בדבר אישור תוכנית חלוקה מתחם 6 –**

**שדה נחמיה מס': 253-0816975**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית חלוקה מתחם 6 – שדה נחמיה מס' 253-0816975. הוראות מס' גרסה: 40, תשריט מס' גרסה: 27

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי 253-0306134 החלפה ג/16652

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון  
ישוב: שדה נחמיה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 13356 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 13357 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 13357 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

**מטרות התוכנית:**

חלוקת מתחם 6 – ל-20 מגרשים לבנייה ושינוי הוראות בנייה.

**הוראות התוכנית:**

1. חלוקה מחדש של מתחם 6 לפי סעיף 62(א)1.
2. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62(א)3.
3. הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
4. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות 62(א)8.
5. שינוי תכנית לפי סעיף 62(א)9.
6. הגדלת השטח הכולל לבנייה על פי סעיף 62(א)17.
7. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/2022 ובילקוט פרסומים 11286, עמ' 5615, בתאריך 20/4/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**טלילה הראל**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 255-1057413**

**שם התוכנית: אזור תעשייה תפן –**

**הצרכת שטחים במגרשי תעשייה מס' 36, 37**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1057413. מהדורה לתשריט מס' 6, מהדורה להוראות תוכנית מס' 8.

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה ג / 2414 כפיפות תמא / 1  
כפיפות תמא / 1 / 35 כפיפות תממ / 9 / 2

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה תעשייתית תפן  
ישוב: מדל תפן

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 18721 מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 18721 מחלקה: 68 עד: 68 שלם  
גוש: 18721 מחלקה: 96 עד: 96 שלם  
גוש: 18721 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי  
גוש: 19215 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי  
קואורדינטה X: 226431  
קואורדינטה Y: 764494

**מטרות התוכנית:**

ביטול של סובה מאושרת במגרש מס' 36, עדכון קווי בנין במגרשים מס' 36 ו-37 המיועדים לתעשייה והסדרה של דרך קיימת באזור תעשייה תפן.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר והארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך על פי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 202-0932137

#### ג/18610/1 – רשפים (שלפים) – שינוי הוראות בינוי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 202-0932137 – ג/18610/1 – רשפים (שלפים) – שינוי הוראות בינוי. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 13

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/18610

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות

קיבוץ רשפים, שכונת שלפים

#### גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 20966, חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, חלקי חלקות: 104, 140, 146, 186, 218, 239, 245

תוכנית זו משנה את הוראות התוכנית ג/18610 לגבי הסעיפים

#### הבאים:

1. הוראות בינוי בדבר מחסנים – מיקום וגודל.
2. הוראות בינוי בדבר פרגולות – מיקום וגודל.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלק מהמגרשים (עפ"י רשימה הכלולה במסמכי התוכנית)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל': 04-6848133 פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 605-1070408

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מס' 605-1070408 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 203 / 21

שינוי 5 / במ / 6 / 3

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רמות נויפלד הנרי 16

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38161 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

#### מסרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 10B

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (2)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א62(א) (5)
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף א62(א) (4)
4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף א62 (א) (9)
5. הריסת מבנים לפי סעיף א62 (א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2022 בילקוט פרסומים 10770, עמ' 11067, בתאריך 30/8/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 cilanitk@br7.org.il

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע