

מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1014729-261.  
גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 261-0345462	החלפה ג / 18990
החלפה ג / 19593	החלפה ג / 9262
החלפה ג / 9915	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: שכונת אל בורג – שפרעם

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10283 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בניין והוראות בנייה במגרש מגורים בשכונת אלבורג

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-8 יח"ד
- קביעת הוראות בנושא הריסת גדרות ומבנים שבתוואי הדרך.
- הוספת קומה מ-4 ל-5 קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 1110303-261**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1110303-261. תדפיס הוראות-11 – תשריט-8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 261-0345462	החלפה ג / 12041
החלפה ג / 15969	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: צפון מזרח שפרעם

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10276 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי  
גוש: 10276 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי

**מטרת התוכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 100 בשפרעם.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קו בניין
- הגדלת תכסית קרקע

- הגדלת גובה בניין
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2022 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3335, בתאריך 29/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עורסאן יאסין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 1006733-251**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 1006733-251 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13

**המתייחסות לתוכניות הבאות:**

כפיפות ג / 13365	החלפה ג / 8300
------------------	----------------

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: מג'אר

שטח התוכנית: 1918.000 מ"ר

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 15577 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי  
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי  
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי  
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

**מטרת התוכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הוספת זכויות בנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש. הוספת גובה למבנה. הגדלת תכסית בנייה. קביעת קווי בניין. הרחבת / הארכת דרך קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

4. הוספת 510 מ"ר שטחי שירות בקומה תת-קרקעית, בתאי שטח 101, 118, 119, 176, 220, 281, 309, 371, לפי סעיף 62א(א)15.  
5. ניווד 140 מ"ר שטחי שירות משצ"פים למגורים א' עבור מבני טרנספורמציה ומקלטים קיימים מעל פני הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6

6. קביעת הוראות בינוי למחסנים, מבני חניה, סככות ופרגולות במגרשי מגורים א' והנחיות לבינוי בקרבת מקלטים ציבוריים 101, 118, 176, 220, 309. לפי סעיף 62א(א)5  
7. מרחקים מינימאליים בין מבני המגורים ייקבעו כפועל יוצא מקווי הבניין בתוכנית זו. לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08.10.21 ובילקוט פרסומים 9908, עמוד 401, בתאריך 10/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 201-0699918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0699918. גרסת הוראות: 31 – תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35	כפיפות תממ/9/2
החלפה ג/13225	החלפה ג/17236

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר  
ישוב: חניתה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18216 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 18216 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 18216 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 18217 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 18217 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 18217 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 18217 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

#### מטרות התוכנית:

תכנון מחדש ותוספת יח"ד בחלק הצפון-מערבי של קיבוץ חניתה.

#### הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(א)8: תוספת של 12 יח"ד – מ-8 יח"ד ל-20 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17.
- חילופי שטחים בהתאם לסעיף 62א(א)1: הצרחה בין ייעוד ספורט ונופש וייעוד מגורים.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- שינוי גובה הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4,
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- הקלה שינוי תכנית בייעוד מגורים מ-40% ל-60% וכן הגדלת צפיפות בהתאם לסעיף 62א(א)9

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

#### אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 201-0610162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 201-0610162. גרסת הוראות: 32 – תשריט: 16

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/15413

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר  
ישוב: כברי

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18367 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות  
גוש: 18367 מחלקה: 363 עד: 374 בשלמות  
גוש: 18367 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 18367 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי  
גוש: 18367 מחלקה: 347 עד: 347 חלקי  
גוש: 18367 מחלקה: 359 עד: 359 חלקי

#### מטרות התוכנית:

- הסדרת קווי בנין לחלקות ביעוד מגורים א'.
- תוספת יח"ד אחת.
- ניוד זכויות בנייה בין תאי שטח ביעוד מגורים א' ללא תוספת זכויות בנייה
- תוספת שטחי שירות.
- ניוד זכויות בנייה משצ"פים למגורים א'
- הסדרת בינוי למחסנים, מבני חניה, סככות ופרגולות והנחיות לבינוי בקרבת מקלטים ציבוריים קיימים במגרשי מגורים א'.
- שינוי בהוראות אודות מרחקים בין המבנים

#### הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בנין לחלקות ביעוד מגורים א', כולל הסדרת קווי בנין למבנים קיימים בפועל, לפי סעיף 62א(א)4
- תוספת יח"ד בודדת בתא שטח 313, במתחם 10 שבתוכנית מאושרת ג/15413, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א)8.
- ניוד 200 מ"ר זכויות בנייה ממתחם 8 מתוכנית ג/15413 (תא שטח 45) לתא שטח 313 ע"פ סעיף 62א(א)6:  
הגדלת זכויות בנייה לתא שטח 313 ב-160 מ"ר שטחים עיקריים ו-40 מ"ר שטחי שירות, והקטנת זכויות בנייה ל-4 יח"ד במתחם 8 שבתוכנית מאושרת ג/15413 (תא שטח 45 בתוכנית זו), מ-40 מ"ר שטחי שירות + 160 מ"ר שטחים עיקריים לכל יח"ד, ל-30 מ"ר שטחי שירות ו-120 מ"ר שטחים עיקריים לכל יח"ד שבמתחם 8 מתוכנית ג/15413 (תא שטח 45).