

5. מגרש 142: שינוי הוראות בינוי וחומרי הגמר לצורך בניית מחסן הנפרד מהבנה העיקרי.  
 6. אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.  
 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 10996, עמ' 2321, בתאריך 22/12/2022.  
 התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 212-1200856**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 212-1200856 - שינוי בזכויות והוראות בנייה בשכונת בן גוריון בנוף הגליל. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/7112  
 החלפה ג/2480

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
 רשות מקומית: נוף הגליל

שכונת בן גוריון, רחוב אורה ורחוב צבעוני

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 16649 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23  
 גוש: 16649 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 39

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה:

- תוספת 20% אחוזי בנייה.
- תוספת שטחי שירות.
- הגדלת מס' קימות וגובה מבנה בהתאם.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.
- שינוי גודל מגרש מזערי.
- קביעת תבסית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו ב-501 מ"ר.
- תוספת קומה כך שסה"כ הקומות יסתכמו בשתי קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף - במבנה העורפי במגרש.
- שינוי אופן מדידת גובה המבנים במגרש.
- הסדרת קו בניין צידי למחסן קיים ובהתאם לתשריט מצב מוצע.
- ביטול המגבלה על גודל יח"ד.
- הוספת הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמ' 1435, בתאריך 4/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 205-1121441**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 205-1121441: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרשים 142 ו-286 רקפת. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

שינוי ג/במ/131 החלפה מש/מק/131/3  
 שינוי ג/17403

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: רקפת

מגרשים: 142, 286

שטח התוכנית: 0.9580 דונם

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57  
 גוש: 19738 חלקות במלואן: 131

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה, הסדרת ושינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ועיצוב מגרשים 142 ו 286 רקפת.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת של 50 מ"ר עיקרי בכל מגרש.
- הסדרת קווי בנין בהתאם לקונטור המבנים הקיימים.
- קביעת קו בניין למבנה עזר במגרש 142, בהתאם למסומן בצבע תכלת בתשריט מצב מוצע.
- שנוי קו בניין קדמי לחניה, 0 במקום 2.0 מ'.

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל' 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 0974501-214 בסמכותה של הועדה המקומית נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0974501-214. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

פוריה - נווה עובד

גוש: 15317, חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 213 עד: חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- \* שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4
- \* הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62(א)9
- \* סימון להריסה עפ"י סעיף 62(א)19
- \* הטמעת שטחי שירות בהתאם להחלטת הועדה המקומית (עפ"י סעיף 13 תקנות התכנון והבנייה) - חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות והיתרים)

מטרת התוכנית:

הסדרת הוראות בנייה במגרש מגורים בהתאמה לבנייה הקיימת הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים ובילקוט הפרסומים 11236, התשס"ח, עמ' 5138.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1054311-263

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1054311-263. גרסת הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/15565 שינוי ג/18753

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית: מועצה מקומית שעב ישוב: שעב, שכונת ההרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19780 מ חלקה: 213 עד: 213 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין צדדיים בהתאם למבנה קיים לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)16 לחוק התו"ב.
3. תוספת קומה וגובה למבנה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף בחוק 62(א)5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/5/2022 ובילקוט פרסומים 10518, עמ' 8275, בתאריך 3/8/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 1177146-602

שם התוכנית: שינוי לתוכנית 2/מק/405, שחמון, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 4 גרסת תשריט מס': 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1379 מ"ר

מיקום: מגרש 257-258

כתובת: שחמון 4 אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40082 חלקה: 79-80

מגיש התוכנית: מישל אלקובי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש 1 לשני תאי שטח 257 ו-258 עפ"י סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
3. תוספת יח"ד, בהתאם לחלוקת תאי השטח. עפ"י סעיף 62(א)16 (א)8

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל