

ההודעה להפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 10591 מיום 14/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה, רח' הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מפורטת

מס': 455-0666693

שם התוכנית: ממו/מק/3/1007 -

שינוי בינוי וקווי בנייה, ז'בוטינסקי 27, באר יעקב.
נמסרת בזו הודעה על ביטול אישור תוכנית מפורטת מס' 455-0666693, (גרסת הוראות 17, תשריט 4), בהתאם להוראות סעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, שהודעה על דבר אישורה של התוכנית הנ"ל, פורסם בעיתונים בתאריך 5/7/2019, ובילקוט פרסומים 8329, עמוד 12595, בתאריך 7/7/2019.

מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי וקווי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי נקודתי בקו בניין קידמי מ-7 מ' ל-0 מ' לבינוי קיים ככל שהמבנה קיים. לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5. מצב מאושר: במבנה 1 - 220 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 55 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. מצב מוצע: במבנה 1 - 120.16 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 154.84 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות.
- הפרדת המבנים בשינוי מהוראות התוכנית המחייבים מבנים צמודים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: ז'בוטינסקי 27 נווה דורות, באר יעקב

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4351 ח"פ: 5, 6, 17, 26

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים אמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 11377, ח' בסיוון התשפ"ג, 28.5.2023

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 455-1003185

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 455-1003185. גרסת הוראות: 29, גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה שר/2/1002 החלפה ממו/9001
החלפה ממו/9007 החלפה ממו/מק/2/9001

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר צור יגאל
כתובת: ברק 6, כוכב יאיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8912 חלקות במלואן: 84

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות להריסת מבנה - לצורך בניית מבנה חדש שינוי גובה המבנה.
תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- הריסת מבנה קיים - עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 19.
- שינוי גובה המבנה מ-8.20 מ' ל-9.5 מ' - עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- תוספת מ"ר 50 - עפ"י סעיף 62(א) 16 (א) סעיף קטן 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים אמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1014729

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1014729-261.
גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 261-0345462	החלפה ג / 18990
החלפה ג / 19593	החלפה ג / 9262
החלפה ג / 9915	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: שכונת אל בורג – שפרעם

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 10283 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין והוראות בנייה במגרש מגורים בשכונת אלבורג

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-8 יח"ד
- קביעת הוראות בנושא הריסת גדרות ומבנים שבתוואי הדרך.
- הוספת קומה מ-4 ל-5 קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 261-1110303

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1110303-261. תדפיס הוראות-11 – תשריט-8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 261-0345462	החלפה ג / 12041
החלפה ג / 15969	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: צפון מורח שפרעם

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 10276 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 10276 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 100 בשפרעם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין
- הגדלת תכסית קרקע

- הגדלת גובה בניין
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2022 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3335, בתאריך 29/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 251-1006733

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 1006733-251 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13

המתייחסות לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 13365	החלפה ג / 8300
------------------	----------------

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: מג'אר

שטח התוכנית: 1918.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 15577 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 57 עד: 57 חלקי
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 15577 חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש.
הוספת גובה למבנה.
הגדלת תכסית בנייה.
קביעת קווי בניין.
הרחבת / הארכת דרך קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).