

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	19243 /ג	החלפה	6121 /ג
כפיפות	256-0433664	כפיפות	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאתה רחוב: .
התוכנית ממוקמת מזרח דרך מקומי 98, במתחם 5 ע"י כוללנית.

גושים וחלקות:

גוש: 50778, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 272589

קואורדינטה Y: 789765

מטרת התוכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה למגרים, והסדרת גישות למגרשים בבוקעאתה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח, ממגורים א למגורים משולב מסחר ותעסוקה, ומגורים משולב אירוח כפרי, לדרך משולבת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10896, התשפ"ג, עמוד 844, בתאריך 13/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל: 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 211-1136472

שם התוכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש מגורים – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 211-1136472 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2634 /ג	החלפה	16012 /ג
החלפה	נצ/ מק/ 1146		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נצרת על דרך מס' 79 בצפון מערב נצרת

קואורדינטה X: 228236

קואורדינטה Y: 735795

גושים וחלקות:

גוש: 16578 חלקי חלקות: 17.

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש למגורים והתאמתו לתוספת בנייה מעל מבנה קיים, בצפון מערב נצרת

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה
- הסדרת קווי בניין
- הגדלת תכנית קרקע
- הקטנת גודל מגרש מינמלי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 304-1049220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 304-1049220 הנקראת חפ/מק/1705 ז – מסחר ומשרדים, ליאון שטיין 7, חיפה מונה תדפיס הוראות: 45 מונה תדפיס תשריט: 14

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

חפ/1400/מור, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/מור/1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/מק/1400/מ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/15, תממ/6, 304-044705

תוכנית זו מהווה החלפה לתוכניות הבאות:

חפ/מק/1400/יג, חפ/1705