

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3312, בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

656-0890830

שם התוכנית: מרכז הנופש הבילוי והבידור

של ים המלח – מגרש 581

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 656-0890830 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 656-0254458	החלפה 656-0249755
כפיפות תמא/ 1 / 12	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

צמוד דופן מצד דרום למתחם התיירות הקיים בעין בוקק, בגדת ים המלח

קואורדינטה X: 234626

קואורדינטה Y: 566552

גושים וחלקות:

גוש: 100145, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 15.

גוש: 100422, מוסדר, חלקי חלקות: 49, 50, 51.

מטרת התוכנית:

הקמת מרכז כנסים, בילוי, מסחר, נופש משולב עם אכסון מלונאי במתחם התיירות ים המלח.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים ביעוד מסחר ותיירות הכולל אכסון מלונאי.
- תוספת זכויות בנייה.
- חלוקת שטחי בנייה בהתאם לשימושים המוצעים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין

הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדה המקומית

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת

מס': 251-0788380

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0788380 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 18

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 251-0253021

כפיפות ג / 16613

כפיפות תממ / 66 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: דבוריה

שטח התכנית: 240438.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16971 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 16971 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 16971 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 16972 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 16972 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 16972 חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 16973 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 שלם

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ע"פ תכנית 0253021-251 למתחם 03 – שכונה חדשה בצפון מערב דבוריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל שטח התכנית.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה בין המגרשים לפי סעיף 62א(א)(6).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1188242

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1188242 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 16400
החלפה ג / 4256
החלפה ג / 9426

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: מגדל

שטח התכנית: 678.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15523 חלקי מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי ותוספת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)(9).
4. קביעת הוראות להריסת בניינים לפי סעיף 62א(א)(19).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1146745

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1146745. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 11752
החלפה ג / 15881
שינוי ג / 15881

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1327.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג'

ישוּב: סולם (בוסתן אל מרג')

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17115 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 17122 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
3. שינוי מס קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א)44
4. שינוי הוראות בינוי – שינוי מרחק בין מבנים עפ"י סעיף 62א(א)5
5. קביעת הוראות הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2023 ובילקוט פרסומים 11124, עמ' 3844, בתאריך 19/2/2023.