

גוש: 16974 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 16974 חלקי מחלקה: 48 עד: 48 שלם

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ע"פ תכנית 0253021-251 למתחם 03 – שכונה חדשה בצפון מערב דבוריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל שטח התכנית.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה בין המגרשים לפי סעיף 62א(א)(6).
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1188242

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1188242 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 16400
החלפה ג / 4256
החלפה ג / 9426

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: מגדל

שטח התכנית: 678.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15523 חלקי מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי ותוספת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)(9).
4. קביעת הוראות להריסת בניינים לפי סעיף 62א(א)(19).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1146745

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1146745. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 11752
החלפה ג / 15881
שינוי ג / 15881

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

1327.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג'

ישוּב: סולם (בוסתן אל מרג')

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17115 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 17122 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
3. שינוי מס קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א)4
4. שינוי הוראות בינוי – שינוי מרחק בין מבנים עפ"י סעיף 62א(א)5
5. קביעת הוראות הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2023 ובילקוט פרסומים 11124, עמ' 3844, בתאריך 19/2/2023.