

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/11713

החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: מורשת

מגרשים: 158, 162, 165-166, 169, 183-185, 188-189, 191, 195-

196, 199, 219, 223

שטח התוכנית: 8.0440 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 26, 30, 33, 34, 37, 51, 52, 53, 56, 57,

59, 63, 64, 67, 86, 90

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בכל מגרש, כך

שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים בתוכנית יסתכמו בכ

4420 מ"ר.

2. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, כך שמדידתו תבצע

ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של

הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק,

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל'

04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית

מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 205-1190222

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 205-1190222: תוספת זכויות

בנייה מגרשים 157-149, מורשת. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ג/11713

החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: מורשת

מגרשים: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157

שטח התוכנית: 4.4860 דונם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי גובה המבנה והתאמת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים לכל מגרש, כך

שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים בתוכנית יסתכמו בכ-

2469 מ"ר.

2. שינוי גובה מותר ואופן מדידתו, כך שתתאפשר בנייה

של 2 קומות בכל חתך של המבנה. גובה החתך עד 8.5

מ' וסה"כ גובה המבנה 11.5 מ', ממדידתו ממפלס הקומה

התחתונה ביותר של המבנה.

3. התאמת הוראות הבינוי בהתאם למבוקש.

4. שינוי קו בניין אחורי(חלקי) עבור מגרש 157 ל 2.7 מ' במקום

3.0 מ'. בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של

הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק,

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל'

04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית

מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 202-1103860

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק

המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 202-1103860 - שדה אליהו -

מבנים ומוסדות ציבור. גרסת תשריט: 7, גרסת הוראות: 13