

5. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע לפי סעיף 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת 20% מסך השטחים המותרים לבנייה לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שטחי בנייה במסגרת תמ"א 38/3 על תיקוניה עבור הריסת המבנים הקיימים על החלקות ששטחם 71.54 מ"ר ו-76.47 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2023 ובילקוט פרסומים 10923, עמ' 1193, בתאריך 16/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1119445

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר

שינוי הוראות בנייה – מגרש 123/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1119445. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 2/4/ כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669584

קואורדינטה Y: 197025

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 27, 118, 123 מגרש: 123/3 לפי תוכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/09/2022 ובילקוט פרסומים 10836, עמוד 127

ילקוט הפרסומים 11402, י"ט בסיוון התשפ"ג, 8.6.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1129543

שם תכנית: החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1129543. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 451-0115253 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668758

קואורדינטה Y: 199092

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 ח"ח: 42 מגרשים 75, 76, 324 לפי תכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

החלפת במיקום שביל לשטח מגורים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
3. ניוד שטחי בנייה עיקריים ממגורים למסחר לפי סעיף 62(א)(11).
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)(16)(2).
4. הוספת שטחי שירות לצורך פתרונות חניה לפי סעיף 62(א)(15).
5. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2022 ובילקוט פרסומים 11012, עמוד 2489

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המחברת

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 208-0667378

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0667378 – בית כנסת מבקשי השם כרמיאל – תוספת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 8 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גנ/17007 החלפה 0234914-208

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת רבין חטיבת גבעתי 60, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19872 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 19872 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי וצידי (מזרחי) לפי תשריט ותכנית בינוי הוספת שטח בתת הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 259-0777391

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0777391 – הסדרת דרך גישה – חצור הגלילית, גרסת הוראות 35 תשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/35
החלפה ג/12203 החלפה ג/16101
החלפה ג/18771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13845 חלקות במלואן: 155, 236, 237, 242, 243, 248, 249
גוש: 13845 חלקי חלקות: 83, 84, 152, 154, 157, 159, 162, 164, 165, 167, 169, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 234, 239, 250, 252, 255, 257, 258, 264

גוש: 13846 חלקות במלואן: 306

גוש: 13846 חלקי חלקות: 304, 308, 314

גוש: 14156 חלקות במלואן: 37, 38

גוש: 14156 חלקי חלקות: 32, 35, 36

גוש: 14422 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך והארכת דרך בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק תוך שינוי יעודי קרקע משצ"פ ומתקנים הנדסיים לדרך מוצעת.
- קביעת שימושים והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023 וביקוט פרסומים 10802, עמ' 11554, בתאריך 14/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1120633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1120633. גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תממ/9/2 החלפה ג/14289

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו

ישוב: יקנעם (מושבה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11090 חלקות במלואן: 23

גוש: 11091 חלקות במלואן: 29

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת חלקה 23 לשני מגרשים, לקבוע קווי בניין וזכויות בנייה לכל מגרש בחלקה 23.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.