

עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1203645-1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1203645-1/רצ/מק/29/170 הרחבת דרך שד' רחבעם זאבי מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/170 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שד' רחבעם זאבי

גושים וחלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 65,66,67,70,93

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך שדרות רחבעם זאבי ע"ח שצ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1096700-217

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1096700-217 גרסת הוראות 32 תשריט 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/11993

כפיפות ג/14742

החלפה ג/10271

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13461 חלקי חלקות: 120, 122

גוש: 13804 חלקות במלואן: 14, 15, 18, 19, 23, 25, 27, 34, 40, 41, 42, 75, 76, 77, 78

גוש: 13804 חלקי חלקות: 45, 46, 55, 56, 70, 72, 74, 82, 89, 90, 92, 93, 97

גוש: 13805 חלקות במלואן: 14, 76, 79

גוש: 13805 חלקי חלקות: 7, 8, 12, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 84, 85, 86, 88, 101, 112

גוש: 14082 חלקות במלואן: 7, 10, 14, 15, 17, 19, 20, 28, 35, 36, 38, 40, 50, 53, 82, 83, 84, 87, 89

גוש: 14082 חלקי חלקות: 34, 71, 80, 92

גוש: 14084 חלקות במלואן: 69, 70, 89, 90

גוש: 14084 חלקי חלקות: 41, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 68, 83, 85, 86, 87, 88

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(א)9.
- תוספת שטחים עיקריים במגרשי מגורים לפי סעיף 62 א(א)16(2).
- תוספת גובה מבנה מ-7 מ' ל-9 מ' לפי סעיף 62 א(א)4(א).
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי עפי סעיף 62 א(א)5.
- שינוי קו בנין צידי צמוד לשצ"פ במגרש 216 לפי סעיף 62 א(א)4.

ביטול הוראות בינוי מתכנית מאושרת ג/10271, הגדלת שטחים עיקריים, שינוי גובה מבנים, שינוי קו בנין נקודתי והגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <https://www.k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל' 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית שמונה