

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נספח הנחיות סביבתיות לעת היתר הבניה

תוכנית מס': תכנית לתשתית לאומית מס' 29א' (תת"ל 29 א')

שם תוכנית: תחנת כח דליה אנרגיות

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים

סוג תוכנית: תכנית תשתית לאומית

אישורים

העברה למתן תוקף

	<p>משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות</p> <p>28-02-2011</p> <p>תכנית מס' 29א' הוחלט להעבירה לממשלה (סעיף 76 ג (10) לחוק)</p>	
	<p>משרד הפנים הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>תכנית לתשתית לאומית מס' 29א' המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה מס' 36 (ל) מיום 3.7.11</p> <p>חתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה מזכיר הועדה: <i>[חתימה]</i> תאריך: 10.8.11</p> <p>מזכיר הממשלה: <i>[חתימה]</i> תאריך: 10.8.11</p>	

1. אחסנה והסקה בסולר בשעת חרום
 - ❑ פירוט של הרכב הסולר, צורת אחסנתו, אופן הזרמתו ותדירות הריענון.
 - ❑ תאור המצבים בהם תופעל התחנה בסולר - כולל הפעלות נסיון.

2. נהלים לצמצום פליטת אבק במהלך עבודות ההקמה

3. אקוסטיקה
 - ❑ התכנון האקוסטי יבוצע בהתאם לקריטריונים של התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 ובהתחשב ברעש שיגרם גם ממחזורי צפית.
 - ❑ במידה ויוחלט על בצוע עבודות הקמה בשעות הלילה, הנחלים, המגבלות ואמצעים למניעת רעש יוגשו לאישור הצוות המלווה של הות"ל.

4. תוכנית שיקום נופי ואקולוגי
 - 4.1 במסגרת התכנית יבחנו:
 - ❑ שימור כתמי הבתה המצויים בתכנית, באזורים שאינם מבונים, אך עוברים בהם קווי תשתית.
 - ❑ מיזע על העתקה או כריתה של עצים.
 - ❑ השטחים אליהם יועתקו גיאופיטים ואת השטחים בהם מתוכנן שיקום אקולוגי באמצעות פיזור שכבות הקרקע העליונות, שייאספו מבתי הגידול האיכותיים.
 - ❑ הגדרה של מועדי הביצוע ביחס לשלבי עבודות ההקמה ובכלל זה ניטור מינים פולשים.
 - ❑ הצגת פתרונות תאורה המצמצמים הארת שטחים מחוץ לאזור התכנית.
 - ❑ תיבדק אפשרות להעברת עודפי עפר לשיקום השטחים המופרים בתחום המעבר האקולוגי בין התחנה למאגר הקולחין, מול הרשות הממונה (מחוץ לקו הכחול של התוכנית).

4.2 תכנית השיקום תתואם לפני הגשתה עם קק"ל ותכלול:

- ▣ תכנית סימון של עצים בוגרים שתיערך בהנחיית אדריכל נוף ואגרונום ותאושר ע"י פקיד היערות, תסמן עצים לכריתה (כשאין כל אפשרות אחת) וכן עצים ראויים להעתקה ו/או לשימור. כמו כן, תכנית נטיעה מפורטת לאזור חציית נחל האלה.
- ▣ תוכנית והנחיות לפיתוח/שימור/שיקום נופי.
- ▣ תכניות שתילה מפורטות לרצועת עצי החורש סביב התחנה.
- ▣ תכנית שיקום מפורטת לצמחיה שהועתקה מתחום התכנית לשולי מאגר הקולחין הסמוך
- ▣ תכנית לשיקום חצית דפנות כביש 6 (במידה ומתוכננת פגיעה), בתאום עם חברת כביש חוצה ישראל.
- ▣ מפרטים לצורך החזרת שטחי ההתארגנות ושטח קו הגז לקדמותם.
- ▣ מידע לגבי חומר התכסית לשטח התחנה, מקורות החומר, ואופן ביצועו.
- ▣ תוכנית העתקת עמודי חשמל קיימים והקמת עמודי חשמל קיימים.

5. חוות דעת בנושא סיכונים שתכלול:

- ▣ שמות כל החומרים המסוכנים בהם יעשה שימוש בתחנה, כולל פרטים מלאים על סוג השימוש, קבוצת הסיכון לאיחסון, המרחק בין החומרים הנדרש, גודל האיחסון, גודל המאצרה, חומר מבנה של המאצרה.
- ▣ לכל אחד מהחומרים יש לבצע חישוב מעגל הסיכון לריכוז ERPG-2 או שווה ערך למקרה של כשל באריזה שלמה, על פי התנאים הסטנדרטים לביצוע חישובי סיכון שבמדרוך לניהול סיכונים, מהדורה 2.0.
- ▣ אם מעגלי הסיכון של חומר אחד או יותר עוברים את גבולות התחנה, יש להוסיף אמצעי מניגון נוספים במטרה לצמצם אותם.
- ▣ יש להגיש תכנון כללי של מערכות כיבוי אש, על פי תקני NFPA ומכון התקנים.

6. תכנית לטיפול בשפכי תחנת הכח:

- ▣ התוכנית תתייחס גם לפינוי תמלחות מחליפי היונים והאוסמוזה ההפוכה ממתקן טיפול במים, תמלחות ממגדלי קירור (במידה ולבסוף תבחר אופציית הקירור הרטוב) והגשת בקשה להיתר הזרמה מאת הוועדה הבין-משרדית למתן היתרי הזרמה לים או פתרון לאתר מורשה המוסכם על הרשויות. בבקשה יפורטו מקורות, איכות ואופן סילוק התמלחת לים.
- ▣ דו"ח הצעה לרישום, ניטור ומעקב אחר פינוי השפכים השונים, לעת הפעלת התחנה, כולל מעקב אחר הסכמים של החברות המפנות לאתרי הסילוק.

7. תכנית ניקוז שתפרט מניעת כניסת מי נגר חיצוניים ודרך הוצאת מי הנגר משטח התחנה באופן שימנע זיהום מים וקרקע או פגיעה במערכות ניקוז קיימות.
8. תוכנית הגנה על מיכלי הסולר, במאצרות בטון אטומות, על-פי תקן API650 שהינו תקן מומלץ בתקנות המוצעות לחוות מכלים, בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (חוות מכלי דלק) התשס"ד - 2004 - הצעת נוסח תקנות - 16/05/2004.
9. לפי חו"ד יועץ הביסוס ייבחן הצורך לעריכת סקר תגובת אתר לאתר דליה. במדה וייערך הסקר ייבחן הצורך במתן הנחיות לחומ"ס, ניקוז, תכנון הנדסי.
10. מסמך קרינה בו יסומנו אזורים בהם רמת הקרינה גבוהה מהרמה המוגדרת בקריטריון (כמפורט לעיל), כדי שניתן יהיה לזהות קונפליקטים שפתרונם יהיה ניהולי (איסור שהייה), או תפעולי (שילוט או גדרות וחסימת מעברים).
המסמך ישקף את האמצעים להקטנת הקרינה כגון, סיכול פאזות ומיגון עבור כל המקרים שאינם עונים על הקריטריונים.
11. איכות אוויר
- מסמך איכות אוויר המוכיח עמידה בריכוזי המזהמים המירביים שהוצגו בתסקיר, למקרה שגובה הארובה ייפחת מ-60 מ'.
 - מסמך איכות אוויר המוכיח כי התחנה תעמוד בכל הדרישות ובתקני הפליטה המיועדים לתחנה מחו"מית, המופיעים בהצעת נוסח של התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר מייצור (חשמל התשס"ט - 2009).

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3.4.11	דליה אנרגיות כח בע"מ	דליה אנרגיות כח בע"מ ח.פ. 513708818	0509109216	איתן מאיר מנכ"ל דליה אנרגיות כח בע"מ	מגיש התוכנית
3.4.11	דליה אנרגיות כח בע"מ	דליה אנרגיות כח בע"מ ח.פ. 513708818	0509109216	איתן מאיר מנכ"ל דליה אנרגיות כח בע"מ	יזם בפועל
		מינהל ישראל מקרקעי			בעלי עניין בקרע
	מכאנת בית"ר מושב שיתופי חקלאי בע"מ	מבוא בית"ר - מושב שיתופי חקלאי בע"מ ח.פ. 570008508			
3.4.11	דליה אנרגיות כח בע"מ	דליה אנרגיות כח בע"מ ח.פ. 513708818	0509109216	איתן מאיר מנכ"ל דליה אנרגיות כח בע"מ	
3.4.11	דליה אנרגיות כח בע"מ	מבוא דליה בע"מ ח.פ. 514096437	022633242	עובד דבי סמנכ"ל כספים דליה אנרגיות כח בע"מ	
31.03.11	עוזי גורדון בע"מ קון היסוד 15, אילת הכרמל טל. 04/8540077	עוזי גורדון אדריכלים בע"מ	006277214	עוזי גורדון	עורך התכנית