

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה
 של תשתיות לאומיות

18.03.2013

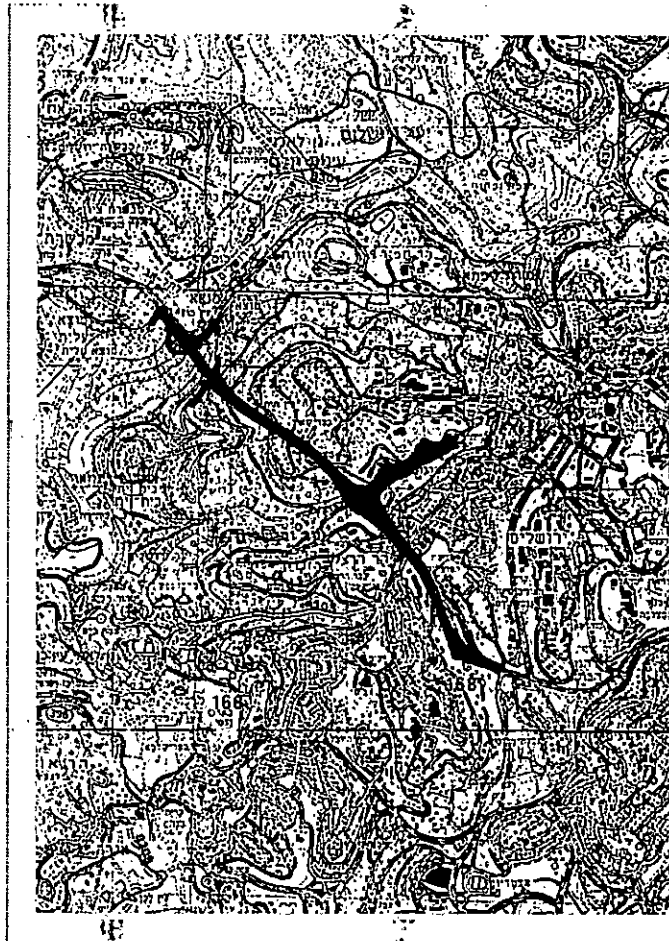
תכנית מסי 2
 הוחלט להעבירה לממשלה
 (סעיף 76 ג (9) (ב) לחוק)

נספח 3.3: הנחיות הנדסיות

כביש 16 – נספח תלת-מימדי

22-07-2013

מהדורה 7



תרשים סביבה

אודלי היימן
 סגן מנהל אגף תכנון לבנייה
 תאריך: 18/3/2013
 החברה הלאומית לתשתיות הומורח מ"מ

איתן שפרנו
 מפקח פיתוח
 אגף תכנון לבנייה
 החברה הלאומית לתשתיות הומורח מ"מ

משרד הפנים
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 תוקם התכנון והבניה, התשס"ג - 1963

תכנית לתשתיות לאומיות מסי 2
 חמושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
 מסי 5/1/2014 (תאריך)
 וחתומה בידי מוכיר הממשלה ובידי מוכיר הועדה
 מוכיר הממשלה מוכיר הועדה
 תאריך 24.9.14 תאריך 22/10/14

כביש 16 – קדסטר תלת-מימדי

הגדרות.

פורטל : קיר הכניסה למנהרה.
פורטל חציבה : פורטל המבוצע בחציבה בסלע או בחפירה בעפר.
פורטל בנייה מלאכותית : פורטל היוצר מקו הסלע והבנוי מקשת בטון מזוין.
קמרון : קו חציבה קשתי עליון של קונטור המנהרה

הערות כלליות.

1. כביש 16 כולל שני צמדי מנהרות, קרי צמד מנהרות מקבילות מזרחי וצמד מנהרות מקבילות מערבי. כל מנהרה בעלת שני נתיבי תנועה ושתי מדרכות. המנהרות ניכרות במגוון סלעים המשתנה מחוואר רך, עבור לקרטון רך למחצה או גיר, וכלה בדולומיט קשה. כמפורט בתסקיר הסביבה בתוכנית.
2. "תחום התכנית" במנהרות כביש 16 נקבע כך שגבולו התחתון יהיה 10 מ' מתחת לתחתית המנהרה ("מישור ההפקעה התחתון") וגבולו העליון יפוצל לשניים:
 - א. 30 מ' מעל שיא קמרון המנהרה הינו אזור הנמצא בבעלות מלאה של בעל המבנה התת-קרקעי ותופקענה זכויותיו של בעל החלקה/המבנה העילי. זהו מישור ההפקעה העליון.
 - ב. 20 מ' נוספים, עד מישור ההרחקה העליון (50 מ' מעל שיא קמרון המנהרה), הינו אזור הנמצא בבעלות בעל המבנה העילי, אולם חלה עליו החובה לתאם תכניות הבינוי, ואופן ביצוען, עם בעל המבנה התת-קרקעי.
 - ג. באזורי הפורטלים (פתח המנהרה הכרויה שהוא פורטל החציבה ולא פורטל הבנייה המלאכותית של המנהרה שנבנתה בחפירה וכיסוי CUT&COVER) תחול בנוסף לאמור לעיל חובת תיאום למרחק 40 מ' מקיר החציבה בו נמצא פתח המנהרה לכיוון פנים ההר, במישורים אופקי ואנכי.
3. בבניה למגורים ושימושים מותרים אחרים עפ"י התביע הקיימת:
 - א. לא יחולו מגבלות בנייה כאשר המרחק האופקי בין קירות/מערכת הביסוס של המבנים העיליים לבין קירות המנהרה עולה על מפתח (רוחב) מנהרה.

ב. כאשר המרחק האופקי לקירות המנהרה קטן ממפתחה – על בעל המגרש לתאם, לפני תחילת תכנון ו/או הביצוע, עם בעל המנהרה את מגבלות הבנייה הבאות:

(1) כאשר עובי כסוי הסלע בין תחתית יסודות המבנה לבין קמרון המנהרה קטן מהמפתח – לא תבוצע כל בנייה מעל פני הקרקע.

(2) כאשר עובי כסוי הסלע בין תחתית יסודות המבנה לבין קמרון המנהרה גדול מהמפתח אך קטן מ-50 מ' – יש לתאם עם בעל המנהרה את נושא הביסוס ושיטת החציבה (רמת הרטט הנגרמת וכו').

(3) כאשר עובי כסוי הסלע בין תחתית יסודות המבנה לבין קמרון המנהרה גדול מ-50 מ' – אין מגבלות.

4. בקטעי מנהרה המבוצעת בשיטת "חפירה וכיסוי" (CUT AND COVER) **חייבים** שני בעלי המבנים, העילי והתת-קרקעי, לתאם התכנון, שיטות הביצוע ושלבי הביצוע.

5. התיאום ההנדסי בין בעל הזכות לבעל המנהרה (הרשות המקומית או האזורית) הוא תנאי להיתר ואין להתחיל בביצוע ללא האישור.

רון בראון
שמיר-פוזנר-בראון

ארנון רוזן
א. רוזן הנדסה