



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נספח הוראות לעת הקמה

תוכנית מס': תכנית לתשתית לאומית מס' 55 (תת"ל 55)

שם תוכנית: תחנת כח צומת אנרגיה

מחוז: דרום

מרחבי תכנון מקומיים: שפיר, לכיש, יואב, קרית גת
סוג תוכנית: תכנית תשתית לאומית

אישורים



הגשה לדין להעברה להשגות





--	--





- א. שיקום נופי של מערכת הולכת הגז**
1. טרם ביצוע העבודות להנחת קו הגז יסומן תוואי רצועת העבודה, ציר הצינור, קווי הדיקור, האתרים המיועדים להנחת ערימות החישוף, ועצים להעתקה בתיאום עם קק"ל.
 2. בתחילת העבודות יעשו הפעולות המקדימות הבאות:
 - העתקה ושנטוע של עצים לשימור לפי הנחיות קק"ל עד לנטיעתם בשיקום.
 - גיאופיטים הקיימים בשטחים הטבעיים יאספו לפני תחילת עבודות העפר ועבודות החישוף. חלקם יישתלו בשטחים שהופרו בזמן הקמת התחנה והטמנת הקווים וחלקם יינתנו לקק"ל, אם יידרש.
 - בשטחים חקלאיים תופרד שכבת הקרקע העליונה בעובי של 30 ס"מ ותונח בצד לצורך כיסוי התעלה בסיום העבודה.
 - בשטחים אחרים ייעשה חישוף של 30 ס"מ ותשמר האדמה בערימות חישוף ברצועת העבודה בלבד.
 - אם הקרקע הינה רסק אבן – הערמות יסומנו באופן שיהיה ניתן להגדיר מהיכן נאספו.
 - יישמרו סלעים גדולים לצורך השיקום.
 - עצים שיוגדרו לשימור קרוב לרצועת הגז- יסומנו ולפני פעולת החפירה יוגנו בעזרת יריעת מגביל שורשים לפי הנחיות אדריכל נוף.
 3. בערוצי זרימה יוטמן הצינור בעומק 1.5 מ' לפחות מפני הקרקע ביחס לקצהו העליון.
 4. השטחים החקלאיים שיפגעו בעת הקמת מערכת ההולכה יושבו לעיבוד חקלאי, בהתאם להנחיות המפורטות בתמ"א 37 על תיקוניה.



- ב. שיקום נופי של מערכת הולכת החשמל**
1. תכנון מפורט של הקו והקמתו ילווה באקולוג מטעם חח"י.
 2. עקירה והעתקת עצים (באישור פקיד היערות) גיזומם בשטח רצועת המעבר; תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תילים; פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, לשימוש החקלאי בקרקע, הצנעה, ובמידת האפשר, פגיעה מזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
 3. האקולוג יכין הנחיות מפורטות כך שהעבודות שתתבצענה בקרבת עצים יעשו תוך נקיטת אמצעים לשמירה והגנה על העצים במהלך העבודות.
 4. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל הניתן, בדרכים קיימות. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימאליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע.
 5. יבוצע שיקום נופי, בהתאם לצורך ובהנחיית האקולוג במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל, על ידי טיפול בצמחיה מקומית או אחרת. עפ"י הצורך תישמר שכבת הקרקע העליונה לניצולה החוזר לשיקום השטח לאחר סיום העבודות.
 6. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בנייה אלא לאתר מורשה כדון.
 7. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר משלושה חודשים מיום סיומם יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.
 8. באחריות חח"י, באמצעות אקולוג, לתכנן את אופן מניעת התחדשות מינים פולשים בשטחי העבודה (דרכי גישה, אתרי הקמת עמודים, שטחי התארגנות) למשך 3 שנים.





9. יש לשמור על מרחקים בין קו מתח לבין עצים לצורך הגנת הקווים מפני פגיעתם ע"י צמחית העצים. המרחק בין תיילי קווי מתח על, בנטייה מרבית, לבין העצים יהיה בהתאם לנהלי חברת החשמל.

ג. עבודות עפר לעת הקמה

בעת עבודות העפר, ימנעו אבק בדרכים הבאות: יורטבו משטחי העבודה והדרכים. בתוך גבול התוכנית תוגבל מהירות המשאיות המובילות אדמה והכלים הכבדים ל- 20 קמ"ש. העמסת ושפיכת חומרים, תעשה מגובה נמוך. מיד לאחר העמסת המשאית, יכוסה המטען כדי לשמור על לחות החומרים ולמנוע פליטת אבק במהלך ההובלה. כיסוי המשאיות יוסר רק בעת פריקה/העמסה של חומרים באתר עצמו. בעת המתנה לפריקה יישארו המשאיות מכוסות. יוכן נוהל לצמצום פליטות אבק מעבודות הקמה והעובדים באתר יתודרכו לפיו.

ד. שטח התארגנות

עם הפעלת התחנה יפוננו המבנים הזמניים והשטח וסביבתו ינוקו מכל פסולת ושאריות בניה. בשטח המוחנה יבוצע תיחוח קרקע לעומק. האזור יחופה באדמה מטיב מאושר בעובי 40 ס"מ לפחות ויוחזר לעיבוד חקלאי, למעט רצועת השפ"פ שלאורך גבול התחנה, שמיועדת לדרך ולרצועת שיקום נופי שתשתלב בהתאם לתוכנית השיקום הנופי של האתר.

ה. אקוסטיקה

1. לא יאוחר משלושה חודשים מההפעלה הסדירה של תחנת הכוח, יערכו מדידות רעש במקבלי הרעש, בעת פעולה שוטפת של תחנת הכוח וכן במצב בו התחנה לא עובדת. בהתבסס על תוצאות המדידות תחושב השפעת הרעש של תחנת הכוח. במידה והמדידות יראו כי מפלסי הרעש מהתחנה עולים על מפלס הקריטריון, יערך דוח אקוסטי בו יפורטו אמצעי הפחתת הרעש לעמידה בקריטריון. הדו"ח יועבר ליועץ הסביבתי של הות"ל או ליחידה הסביבתית באיגוד ערים לאיכה"ס אשקלון. נתונים חריגים יטופלו על ידי היזם בתיאום עם נציג שר הבטחון בוועדה מחוזית דרום.

2. היה וידרשו פעולות חריגות, מהפן האקוסטי, בעת הקמת תחנת הכוח והרצתה הראשונית, הן תערכנה בשעות היום בלבד.

ו. דרכים

תישמר גישה ליער מהדרכים הקיימות גם בשלבי הקמת תחנת הכוח ותחנת הגז.

חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד צומת אנרגיה בע"מ		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: דורית טוב שפינט	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: עוזי גורדון אדריכלים בע"מ		מספר תאגיד:

