חוק התכנון והבניה-1965-התשכ"ה

תכנית מס' / תת"ל 44

אגירה שאובה כוכב הירדן

תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי
גליון מסי 3 מתוך 12
מנהרת מים תחתונה
ומוצא תחתון

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה לתשתיות לאומיות	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

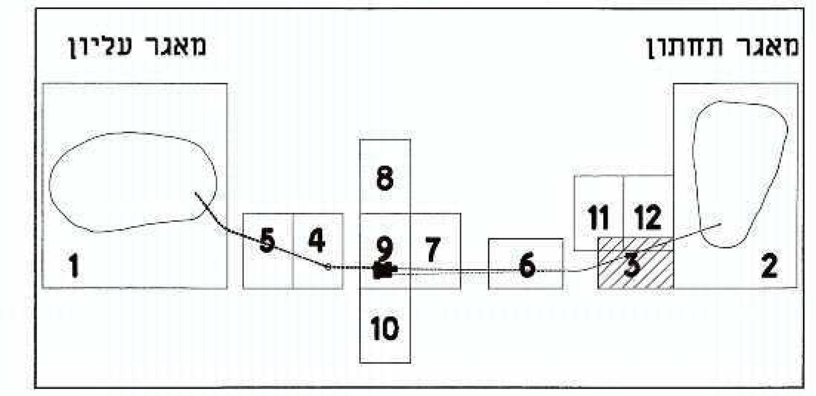
מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : הגלבוע, עמק המעיינות

רשות מקומית : הגלבוע, עמק המעיינות

שטח התכנית : 1983 דונם

קנה מידה: 1:100,1:2500



חותמות מוסד התכנון :

אישור הממשלה
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית לתשתית לאומית מס' 44
המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
מס' 63 מיום 18/1/2012
חתומה בידי מזכיר הממשלה ובידי מזכיר הועדה
מזכיר הועדה תאריך
מזכיר הממשלה תאריך

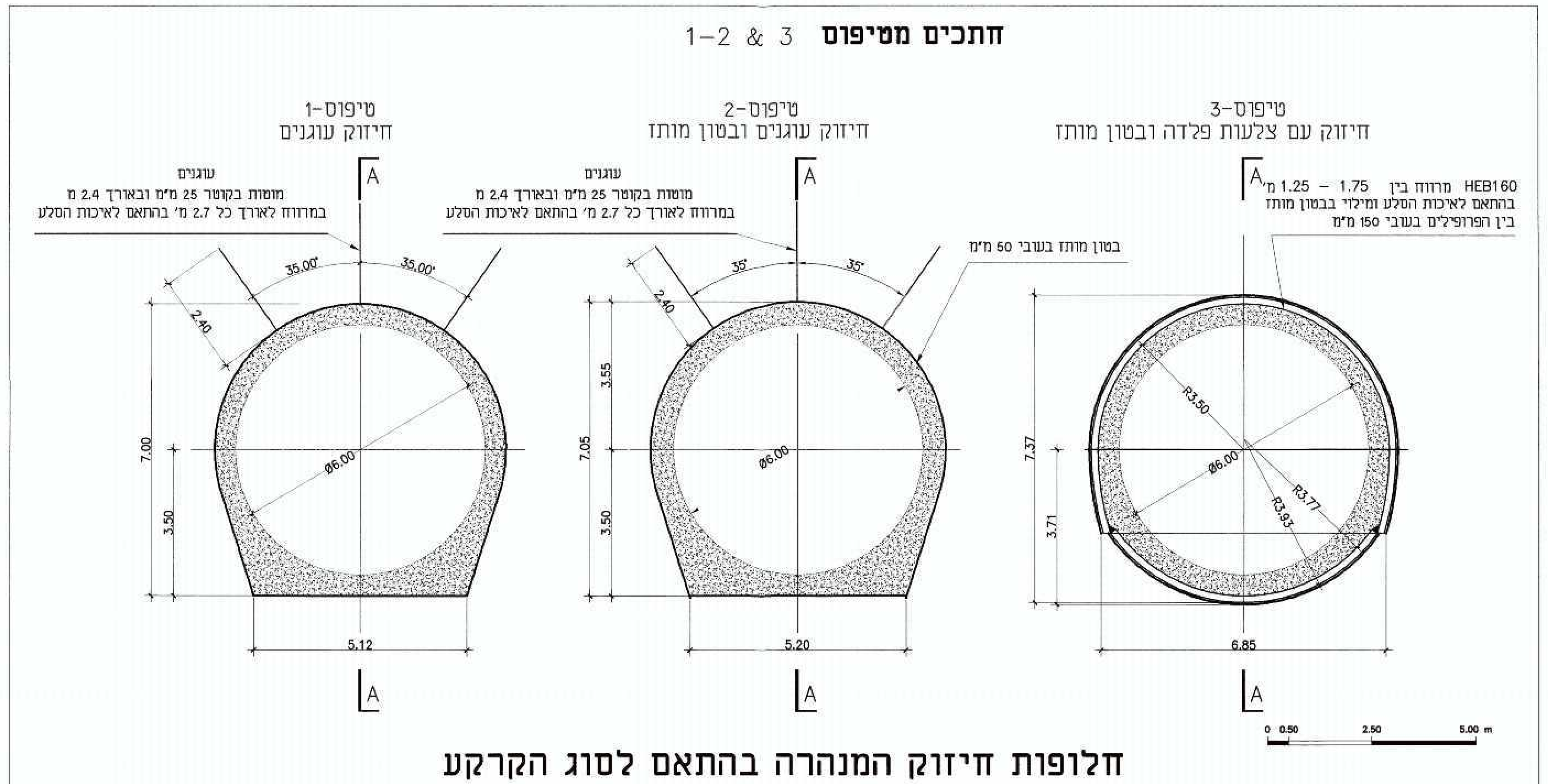
שלב: הגשה מהדורה : 29 תאריך : 17/08/2012

שמות וחתימות :

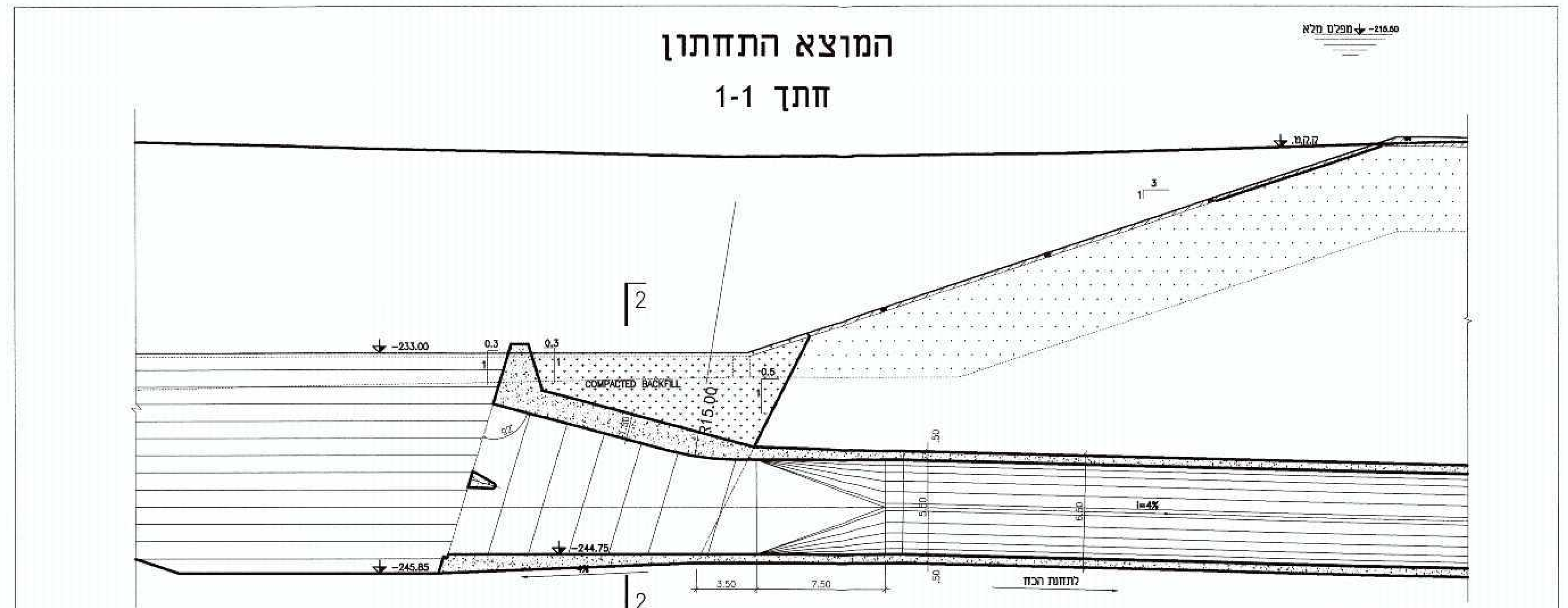
מגיש התכנית	שם: תה"ל אנרגיית מים בע"מ כתובת: אבן גבירול 54 תל אביב	חתימה: תהל-אנרגית מים בע"מ Tahal Water Energy Ltd.	
	טלפון: 03-6924308	פקס: 03-6967477	דואר: ert-e@tahal.com
עורך התכנית	שם: מיכאל רטנר אדריכל ומתכנן ערים כתובת: רח' יפה נוף 123, חיפה 34454	חתימה: מיכאל רטנר אדריכל ומתכנן ערים דרך העצמאות 55, חיפה	
	טלפון: 077-3007880	פקס: 077-3007881	דואר: mrotner@netvision.net.il
מודד	שם: אופק-צילומי אויר ג'יאד גירוש, מודד מוסמך מס' רישיון 1226 כתובת: א.ת. פולג, הבונים 22 ,נתניה 42170	חתימה :	
	טלפון: 09-8653065	פקס: 09-8650086	דואר: ofek@ofek-air.com

רשימת מסמכים

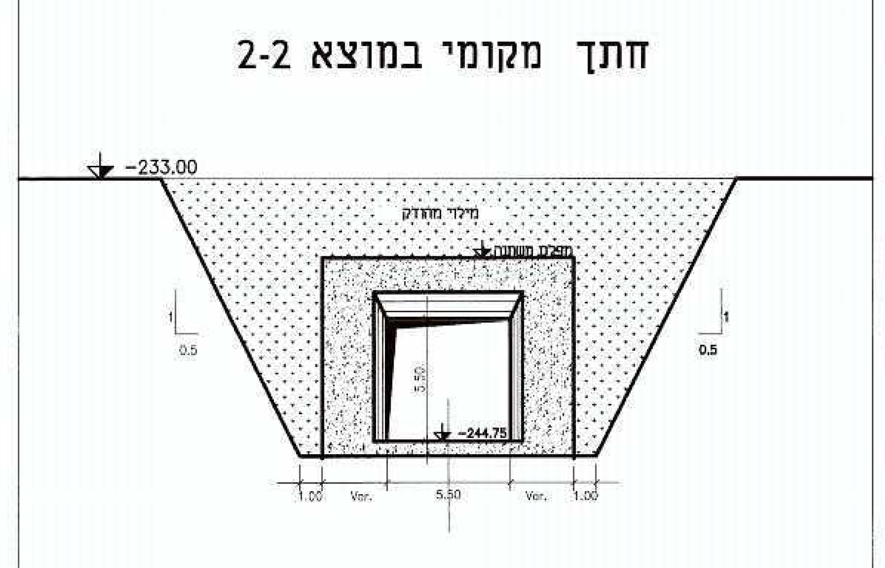
סודר	סוג המסמך		תאור\נושאים הכלולים במסמך	קנ"מ	גיליונות	מצאי
א	מסמכים מחייבים					
א1			הוראות			
א2			תשריט מצב מוצע	1:5000	1	
ב	מסמכים מנחים					
ב1			נספחי בינוי	1:5000 1:2500 1:1250 1:2000 1:1000 1:500 1:200 1:100	12	
		1	מאגר עליון		1	
		2	מאגר תחתון		1	
		3	מנהרת מים תחתונה+מוצא תחתון		1	X
		4	מנהרת מים אנכית: פיר צנרת לחץ+מיכל איזון עליון		1	
		5	מנהרת מים עליונה + מוצא עליון		1	
		6	מנהרת גישה ראשית +גישה למיכל איזון תחתון		1	
		7	מיכל איזון תחתון		1	
		8	מבנה תחנת הכח תכנית מפלס -271.0		1	
		9	מבנה תחנת הכח תכנית מפלס -262.40		1	
		10	מבנה תחנת הכח חתכים		1	
		11	תחמ"ש		1	
		12	חצר הפעולית + מבנה מנהלה		1	
ב2			תכנית פיתוח ושיקום נופי + טיפול בעצים בוגרים	1:2500	2	
ב3			תכנית תנוחה ותנועה למתקני תחנת הכח כוכב הירדן, חתכי אורך ורוחב לדרכים	1:2500 1:200 1:1000/1:100 1:2500/1:250	2	
ב4			תכנית תנוחה ותנועה לדרכים זמניות ולאתרי התארגנות חתכי אורך ורוחב לדרכים זמניות	1:2500 1:200 1:1000/1:100 1:2500/1:250 1:500	8	
ג	מסמכי רקע					
ג2			ייעודי קרקע מאושרים בתכניות מתאר ארציות ומחוזיות	1:50000 ללא קנ"מ	חוברת 13	
ג3			ייעודי קרקע מאושרים רמה מקומית	1:5000	1	
ג4			ארטופוטו	1:5000	1	



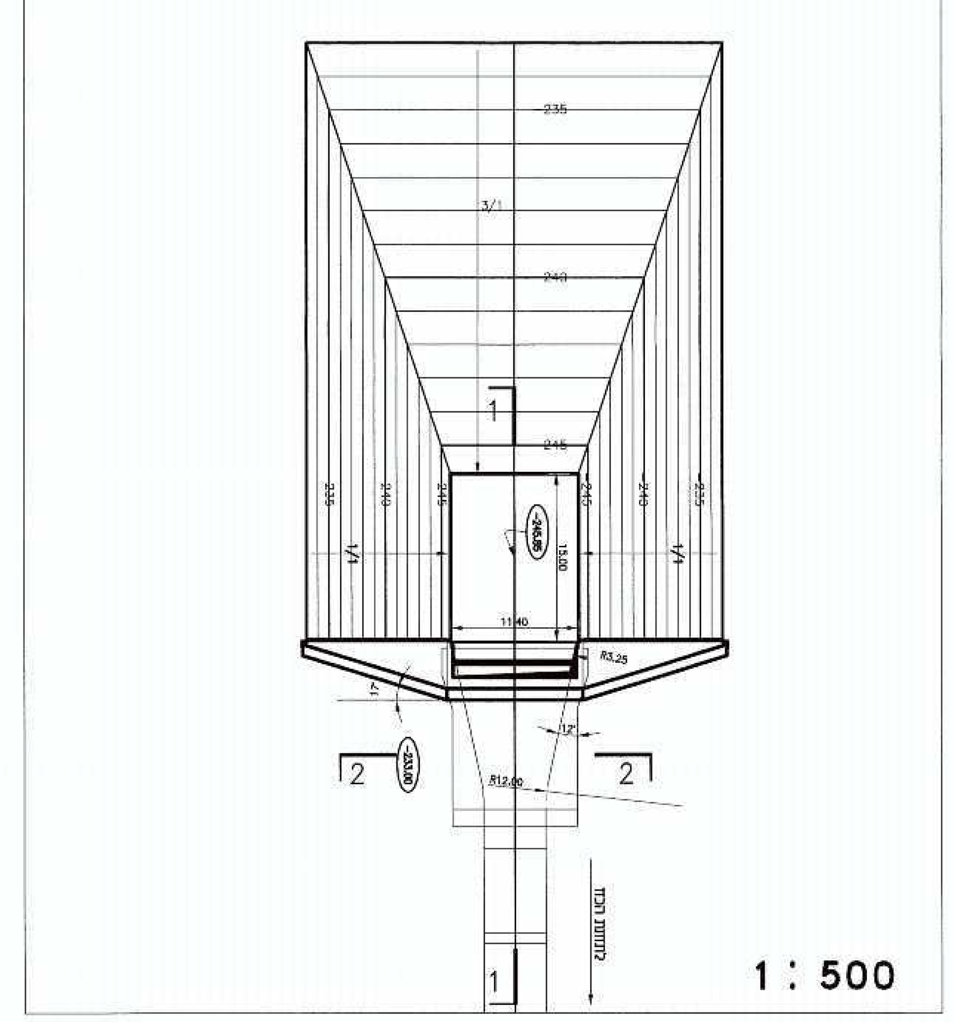
חלופות חיזוק המנהרה בהתאם לסוג הקרקע
1 : 100



1 : 250

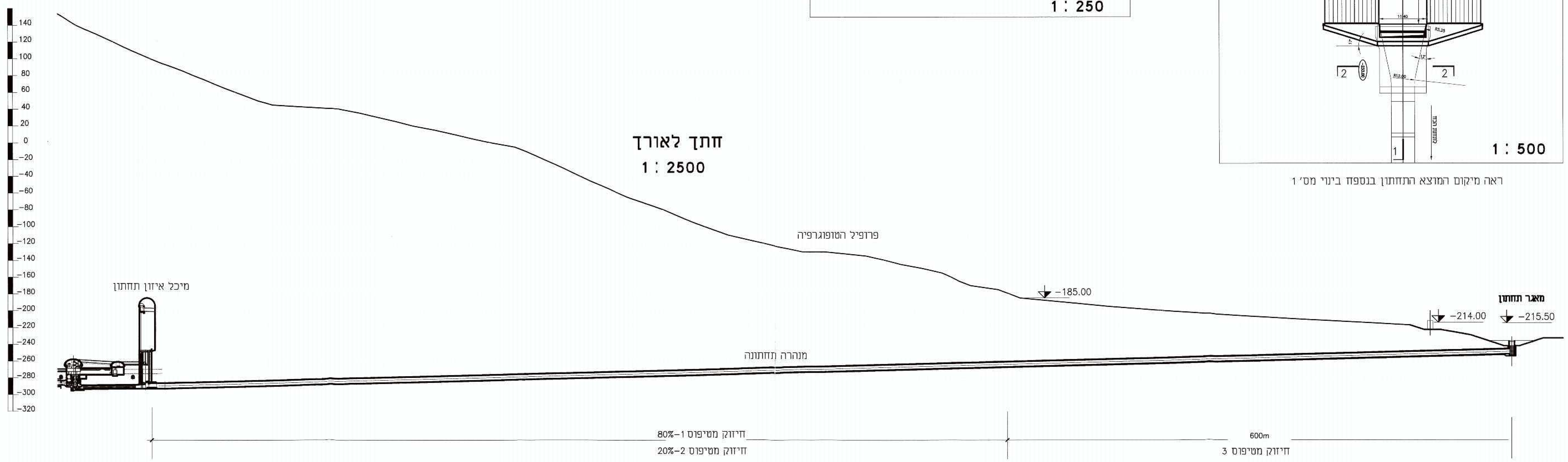


1 : 250



1 : 500

ראה מיקום המוצא התחתון בנספח בינוי מס' 1



חתך לאורך
1 : 2500