



תשתית על תומכת מתחמי דיור בשטחי מחנות צה"ל המתפנים –
קווי מים לאורך דרך מס' 4313 ובריכת מים



תמא 47\א\4\1



פרשה טכנית
נספח לבריכת אגירה למים



תאריך עדכון: 19.7.2016





תוכן עניינים

1. מצב קיים ורקע לתכנון 3
2. התכנית המוצעת 4
- א. תגבור מערכת אספקת לבאר יעקב בעקבות פיתוח מתחמי צריפין 4
- ב. אספקת המים לבריכה 4
- קו המים, קוטר הקו ומתקנים נוספים 4
- ביצוע בשלבים 5



1. המצב הקיים והרקע לתכנון

כמחצית מאספקת המים של באר יעקב מתקבלת כיום מחברת מקורות באמצעות שלושה חיבורי צרכן הנשלטים על ידי בריכות רמלה. אין תכניות לפיתוח מקורות מים עצמיים, לכן ככול שצריכת המים בישוב תגדל כך גם יגדל חלקה של מקורות באספקת המים.



במצב הקיים לאורך דרך מס' 44, מתחנת מולדת מונח קו מים בקוטר "16 ו-20 בגדה הצפון-מזרחית של הדרך, אשר משמש לאספקה וחלוקה לכל חיבורי הצרכן הקיימים לאורכה. העומד השולט בקו זה הוא 100 + מטר. יש לציין כי בשנת 2007 הונח צינור חדש בקוטר "24 ע"ד "3/16 באורך של כ-900 מטר בצומת ניר צבי במהלך ביצוע עבודות להרחבת ושדרוג הצומת.



חברת מקורות מתכננת לאורך דרך מס' 44 קו מים ראשי חדש בקוטר "40-30, מתחנת מולדת בצפון מערב עד לבריכות רמלה. אל קו זה יבוצעו שני חיבורים עיקריים לכיוון צריפין: האחד, קו מים בקוטר "32 שיונח לאורך רחוב הרצוג אשר יזין את בריכת המים הקיים בצפון מתחם צריפין על מנת לספק מים למרחב הצפוני של צריפין. החיבור השני, המוצע במסגרת תכנית זו, הוא קו מים בקוטר "24-36" שיונח לאורך דרך 4313 ויזין את בריכת המים החדשה של באר יעקב הממוקמת באזור הפארק המרכזי בצריפין (מתחם 3). תכנית זו נועדה לקבוע את המסגרת התכנונית להנחת קו המים לאורך דרך 4313 ובריכת המים החדשה לבאר יעקב.



מכיוון שלוח הזמנים לביצוע של קו המים הראשי המתוכנן לאורך דרך 44 אינו תואם את לוח הזמנים לאספקת המים למתחמים אלה וקיים צורך מיידי בהכנת חיבור מים למתחמים, נדרש לתת פתרון מיידי על בסיס מערכת המים הקיימת לאספקת המים למתחם על מנת לאפשר את הקמתו. לפיכך, תכנית זו מאפשרת ביצוע חיבור הקו בשני שלבים: בשלב הראשון, הקו המתוכנן לאורך דרך 4313 יחובר לקו מים קיים בגדה המזרחית של דרך מס' 44 באזור צומת ניר צבי באמצעות קו הזנה זמני בקוטר "16-8", בהתאם לנדרש וכפי שייקבע בתכנית לביצוע. בשלב השני, לאחר שיונח קו המים הראשי החדש המתוכנן על ידי חברת מקורות לאורך דרך 44, יחובר אליו הקו שלאורך דרך 4313. לאחר השלמת הקו ניתן יהיה לבטל את קו המים הזמני בקוטר "16-8" שהוזכר לעיל.





2. התכנית המוצעת

א. תגבור מערכת אספקת לבאר יעקב בעקבות פיתוח מתחמי צריפין

בריכת המים

מערכת אספקת המים תתן מענה לכ – 30,000 נפש במתחמי צריפין וכ – 40,000 נפש נוספים בפיתוח העתידי של באר יעקב, דהיינו כ – 70,000 נפש, דהיינו כ – 28,000 מ"ק ביום שיא ו – 2,800 מ"ק בשעת שיא ונפח איגום כולל של 9,300 מ"ק.

המערכת הקיימת של באר יעקב כוללת כיום בריכה בנפח 1,150 מ"ק ובאר עין יעקב שספיקתה 120 מ"קש ובוסטר באר יעקב של מקורות שברמלה מערב והבוסטר בשכונת נווה דורות לספיקה של 350 מ"קש. אי לכך המערכת המתוכננת אמורה לשדרג את מערך אספקת המים הכולל לצריפין ולפיתוח העתידי של באר יעקב, דהיינו חיבור נוסף מוצע של קו מקורות לאורך כביש 4313 ותוספת איגום של כ- 8,500 מ"ק.

בסמוך לבריכת האיגום תתוכנן תחנת שאיבה לאספקת מים לאבטחת הספיקות והלחצים הנדרשים במתחמי צריפין ובכל באר יעקב. המערכת נועדה לתת מענה לצרכי כיבוי אש, ולפיכך, יובטחו לחצים של 30 מטר לפחות למתחמי הבינוי השונים, ומערכת קווי אספקה והידרנטים בכל חלקי התכנית.

ב. אספקת המים לבריכה

קו המים, קוטר הקו ומתקנים נוספים

אספקת מים לבריכה המתבססת אפוא על קו מתוכנן מצומת ניר צבי בצד הצפוני-מזרחי של דרך 44. הקו מתוכנן בתוואי לאורך דרך 4313 בגדה הצפונית של הדרך ועד לבריכה המתוכננת בפארק המרכזי במתחם תכנון מס' 3 בצריפין. קוטר קו המים המתוכנן לאורך דרך 4313 יהא 24"-36".

להנחת קו המים תישמר רצועת תשתית ברוחב 6 מ', בתיאום עם חברת מקורות, אשר יועדה לכך במסגרת התכנית לקו האומר. רצועה זו תישמר כרצועה נופית, בתחום רצועה זו תיאסר בניה ונטיעת עצים מעמיקי שורש. יש לתאם עם מקורות לפני עבודות פיתוח בתחום הרצועה.

בנוסף לקו מים זה, יונח קו מים מקומי חוזר. קו מים זה נועד לספק את המים מהבריכה ולחלקם אל מתחמי התכנון בצריפין. קו זה בקוטר 20" ומתוכנן להתחבר אל מערכת קווי המים המקומית. לצורך הנחת הקו נשמרה רצועה ברוחב 3 מ' בהתאם למסומן בנספח מס' 2 לתכנית.



ביצוע בשלבים

חיבור קווי המים בשלב א' :

- עד לביצוע קו המים הראשי החדש המתוכנן לאורך הגדה המערבית של דרך מס' 44 ע"י חברת מקורות, קו האספקה לבריכה יתחבר בשלב הראשון לקו מקורות קיים בגדה המזרחית-צפונית של דרך מס' 44.
- התוואי המתוכנן של הקטע הנדון נקבע בתחום צומת ניר צבי כאשר, הדחיפות לביצועו נובעת מהכוונה לאפשר את אספקת המים לתחילת אכלוסם של מתחמים 1,2 בצריפין אשר פינויים יחל בשנת 2016.
- בשלב המידי קו ההזנה שיונח באופן זמני (באורך של כ-400 מטר) בקוטר "16"-8" (בהתאם לנדרש וכפי שייקבע בתכנית לביצוע). קו הזנה זה יבוטל לאחר ביצוע שלב ב' כפי שיפורט להלן.
- הקו המתוכנן, יונח בחלקו באמצעות קידוח אופקי בצומת ניר צבי מתחת לכביש 44 ובחלקו יונח בחפירה פתוחה לאור המגבלות הסטטוטוריות באיזור הצומת והימנעות מכניסה לשטחים החקלאיים. כמו כן יותקנו חיבורי צרכן מתאימים לספיקה עד 300 מק"ש וכן מגופים ושסתומי אוויר בהתאם לצורך אשר יאפשרו ניתוק הקו מבלי לפגוע בפעולה הסדירה של הקו הראשי.
- מיקום סופי של מערכת חיבור הצרכן והניקוז יסומן בשלב התכנון לביצוע ובתיאום עם חברת מקורות.

חיבור קווי המים בשלב ב' :

- עם הנחת קו המים הראשי החדש של חברת מקורות לאורך דרך מס' 44, יחובר קו המים המוצע בתכנית זו אל הקו החדש, בהתאם למסומן בנספח מס' 2 לתכנית.
- הקו המוצע לאורך דרך 4313 בקוטר "24"-36" ובתוואי רצועה של 6 מ' שנשמרה לצורך הנחתו ותפעולו כאמור לעיל.
- בסמוך לבריכת המים המתוכננת של באר יעקב יותקנו חיבורי צרכן לטובת הזנת בריכת המים ו/או עבור המשך קו מקורות לכיוון ראשון לציון במידת הצורך.
- בראש הקו בחיבור לקו המים הראשי שלאורך דרך 44 יותקנו מגוף ושסתומי אוויר אשר יאפשרו ניתוק הקו מבלי לפגוע בפעולה הסדירה של הקו הראשי.
- מיקום סופי של מערכת חיבור הצרכן והניקוז יסומן בשלב התכנון לביצוע ובתיאום עם חברת מקורות.

לוטה:

נספח מס' 2 : נספח מים המציג את בריכת המים ואת תוואי קו המים המתוכנן לאורך דרך 4313 אשר יתחבר באופן זמני אל קו מקורות הקיים העובר צפונית-מזרחית לדרך 44 ובעתיד אל קו מקורות החדש המתוכנן לעבור בגדה המערבית של דרך 44.