

הערות	צפיקות		מרווחים במ"א									לוח האיזורים											מס' סדרית תת-אזור	האזור	
	מסחרי	מגורים	צדדי			אחורי			קדמי			יעוד לפי קומות ואחוזי בעיה מותרים בקומה							גובה המבנה			שטח במ"ד			
			מרתף	ק. קרקע קומות	מרתף	ק. קרקע קומות	מרתף	ק. קרקע קומות	מרתף	ק. קרקע קומות	סה"כ % בעיה	סה"כ % לכול קומה	קומות	%	ביניים	%	קרקע	מרתף	מס' קומות	קרקע	קומות	סה"כ	מגדע/חלקה מ"ר	מגרש מינימלי מ"ר	
מגורים א	—	5 יח/דווק	—	0	—	—	5	—	—	0	—	60	—	—	—	60	מגורים	מקלט	1	—	1	—	—	לפי קיים	כחום
מגורים א עם חציית מסתדי	—	5 יח/דווק	—	0	—	—	5	—	—	0	—	65	—	—	—	65	מגורים + מסחר	מקלט	1	—	1	—	—	לפי קיים	כחום
מגורים ב-1	—	5 יח/דווק	0	0	—	5	5	—	4	4	—	75*	50	—	—	50	מגורים	מקלט	2	1	1	—	—	לפי קיים	תכלת מותקם בחל בוקוקו לחול
מגורים ב-2	1	5 יח/דווק	5	5	—	5	5	—	5	5	—	70	35	—	—	35	מגורים	מקלט	2	1	1	1000-1500	—	לפי קיים	תכלת
2	—	5 יח/דווק	—	—	—	5	5	—	5	5	—	70	35	—	—	35	מגורים	מקלט	2	1	1	—	—	לפי תכנית בינוי ביתא שחופף את גבולות תת האזור במקום מסתדי	תכלת עם קווי משבצות
3	—	4 יח/דווק	—	—	—	5	5	—	0	5	—	70	35	—	—	35	מגורים + מסחר	מקלט	2	1	1	200	—	לפי תכנית בינוי ביתא שחופף את גבולות תת האזור במקום מסתדי	תכלת עם קווי משבצות אדום I וחציית מסתדי
מגורים ב-1, 2, 3	—	לפי קיים	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	מגורים	מקלט	2-3	1-2	1	—	—	לפי קיים	תכלת עם קווי משבצות אדום II
מגורים ג	1	12 יח/דווק	5	5	—	5	5	—	5	5	—	—	—	—	—	—	מגורים	מקלט	4-5 לפי קיים	3-4 לפי קיים	1 לפי קיים	1000-2500	—	לפי קיים	תכלת עם קווי משבצות אדום II
2	—	12 יח/דווק	5	5	—	5	5	—	5	5	—	150	35	—	—	10	מגורים	מקלט	5	4	1	—	—	לפי תכנית בינוי ביתא שחופף את גבולות תת האזור	צהוב עם קווי משבצות אדום II
ש.צ.ק	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	שטח ציבורי עתיד ומתקנים נלווים כדי המצוין בלוח התכליות	—	—	1	—	—	לפי המצוין בתכנית	ירוק	
מבני ציבור	—	—	5	5	—	5	5	—	5	5	—	—	—	—	—	—	בניה לצרכי ציבור כדי המצוין בלוח התכליות	מקלט	4	3	1	—	—	—	חום מותקם בחום
שטח ספורט	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	מתקן ספורט	מקלט + חניה	—	—	1	—	—	—	ירוק מותקם בחום
שטח משולב	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	גן ילדים, מועון פיקן משחק	מקלט	2	1	1	—	—	—	ירוק מקווקו בחום
מסתדי	—	שטח מינימלי לחנות חדשה 40 מ"ד או לפי הקיים	5	5	—	5	5	—	0	לפי קיים	—	100	50	—	—	50	מסתדי	מקלט	2	1	1	1000-2500	—	—	אפור מותקם בקי אפור