תת- 158

תכנית מסי

שכי נווה נוי רחי אטד 75
באר שבע
שינוי לת.ב.ע 13/134/03/5

תשריט

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
חלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
תאי שטח : 51
שטח תכנית : 681 מ״ר
קנה מידה : 1:250

ועדה מקומית באר-שבע
(ד) 13/134/03/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס׳ 2019/5003
11 02 19
טל אל-על
סגן ומ״מ ראש העיר
יו״ר ועדת לתכנון ובנייה
עיריית באר-שבע

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
38485	בחסדר		

חותמות מוסד התכנון

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם שויות התכנון המוסכמות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות יזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ״י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם לגבי השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע״י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ״י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 15 , 1 , 19
רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום

אורית גרשון
מרכזת בכיר
מחלקת תכנון
רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום

אייל דידי
מודד מרחב עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל
3.12.18

16/01/19
אנדרי גליקנפרויד
מודד מוסמך מ.ר. 1242
מנהל מחלקת מדידות
עיריית באר-שבע

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.11.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
משה שטרית	455		16.12.18

שלב : מסירה   מהדורה : 1   תאריך : 16.12.18

שמות וחתימות :

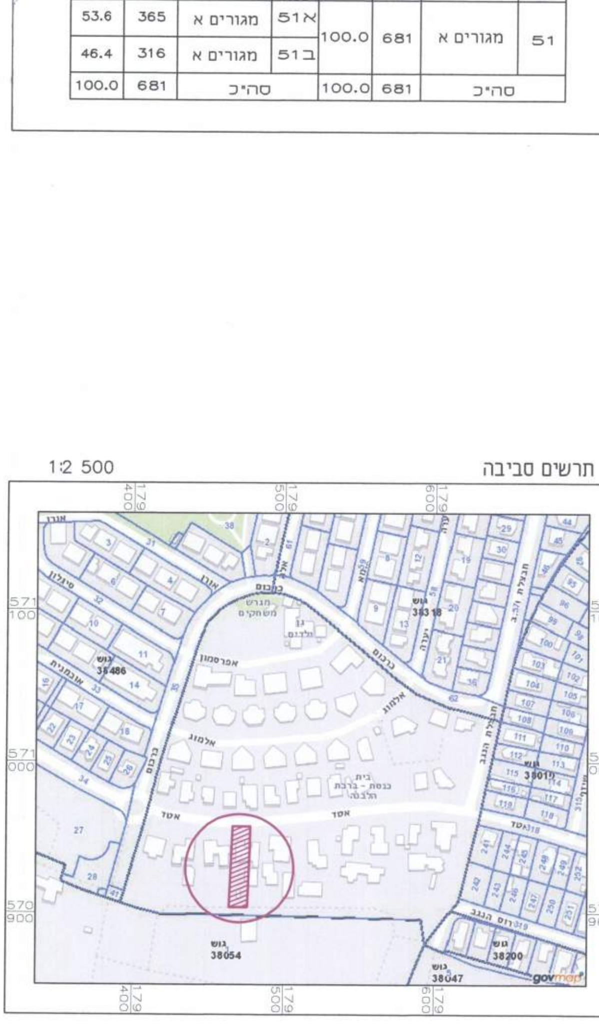
יוזם התכנית	שם : עליזה בן סימון		חתימה : בן סימון עליזה
	כתובת : ב״ש, החתך 1		
	טלפון : 0528457877	פקס :	דוא״ל 064750805
מגיש התכנית	שם : עליזה בן סימון		חתימה : בן סימון עליזה
	כתובת : ב״ש, החתך 1		
	טלפון : 0528457877	פקס :	דוא״ל 064750805
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל		חתימה : אייל דידי מודד מרחב עסקי דרום רשות מקרקעי ישראל 3.12.18
	כתובת : ב״ש ,רח׳ התקווה 4		
	טלפון : 08-6264777	פקס :	דוא״ל DAROMMIPUI@MMI.GOV.IL
עורך התכנית	שם : משה שטרית מודד מוסמך רשיון מס׳ 455		חתימה :
	כתובת : שדי יצחק רגר 153		
	טלפון : 0505218032	פקס : 08-6496677	דוא״ל STRMM012@GMAIL.COM
מודד	משה שטרית מודד מוסמך רשיון מס׳ 455		חתימה :
	כתובת : שדי יצחק רגר 153		
	טלפון : 08-6492994	פקס : 08-6496677	דוא״ל STRMM012@GMAIL.COM

טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע			
תא שטח	יעוד	במ״ר	ב- %	תא שטח	יעוד	במ״ר	ב- %
51	מגורים א	681	100.0	51א	מגורים א	365	53.6
				51ב	מגורים א	316	46.4
סה״כ		681	100.0	סה״כ		681	100.0

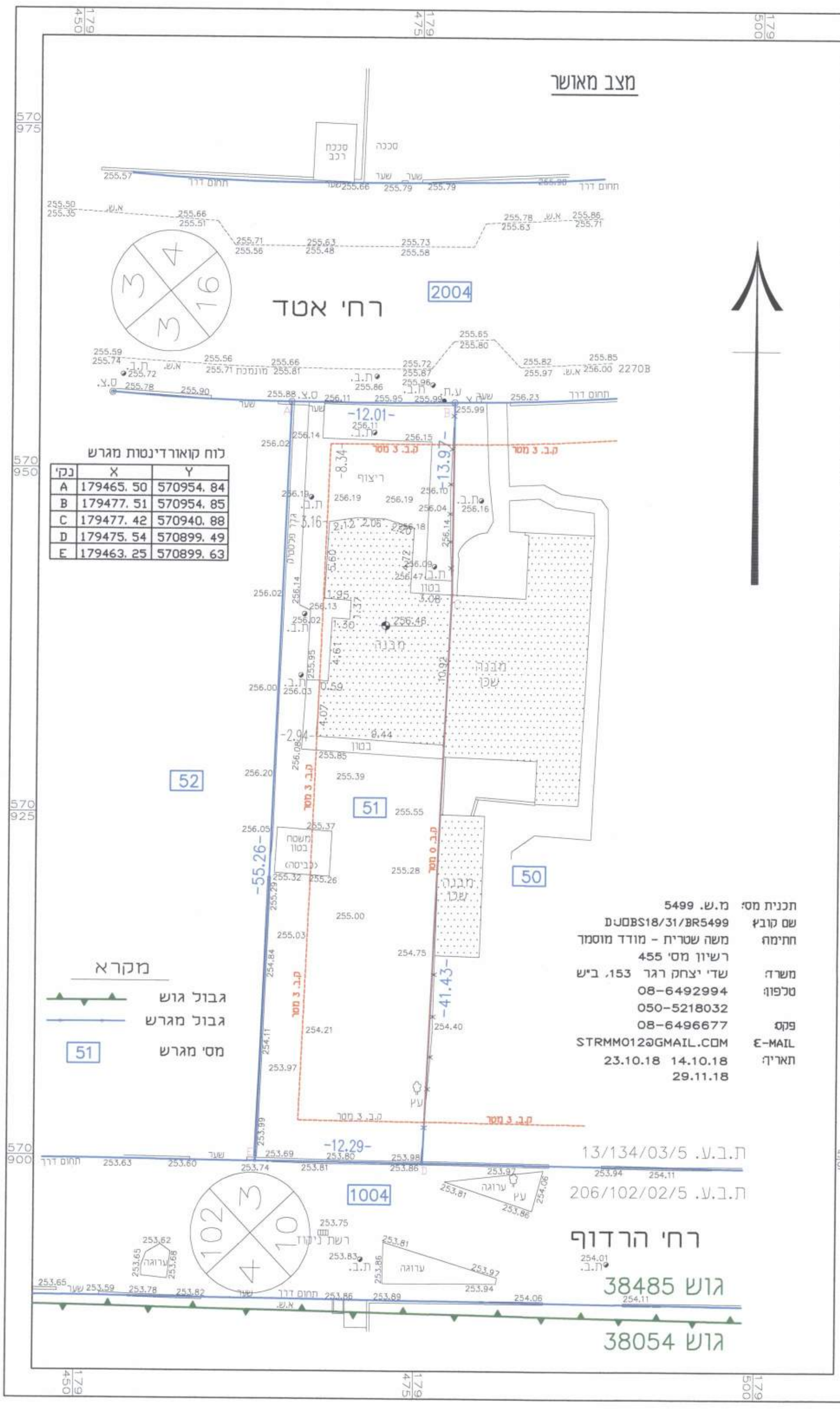
תרשים סביבה

1:2 500



גוש 38318
גוש 38486
גוש 38011
גוש 38054
גוש 38200
גוש 38047
ברוש
אלון
אטד
אמנון ותמר
571 100
570 900
179 400
179 600
govmap

מצב מאושר



סככת רכב
סככה
רחי אטד
2004
2270B
ת.ב.
ס.צ.
שער
תחום דרך
מונמכת
-12.01-
-13.97-
-55.26-
-41.43-
-12.29-
8.34
ק.ב. 3 מטר
ק.ב. 0 מטר
ריצוף
מגורה
מבנה שכן
בטון
משטח בטון (כביסה)
עץ
ערוגה
52
51
50
1004
ת.ב.ע. 13/134/03/5
ת.ב.ע. 206/102/02/5
רחי הרדוף
גוש 38485
גוש 38054
רשת ניקוז

לוח קואורדינטות מגרש

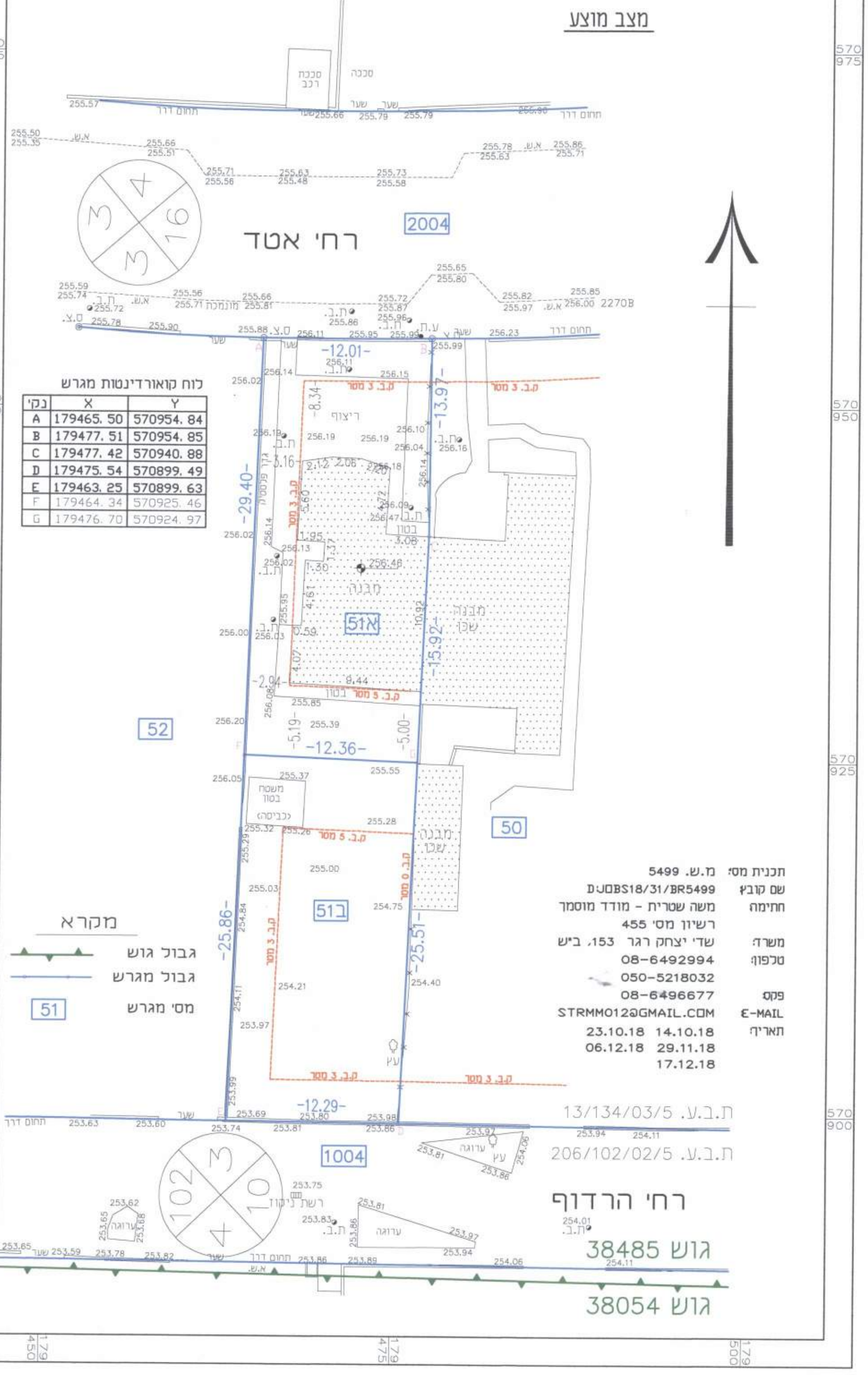
נקי	X	Y
A	179465. 50	570954. 84
B	179477. 51	570954. 85
C	179477. 42	570940. 88
D	179475. 54	570899. 49
E	179463. 25	570899. 63

מקרא

גבול גוש	
גבול מגרש	
51	מסי מגרש

תכנית מסי: מ.ש. 5499
שם קובץ: D:JOBS18/31/BR5499
חתימה: משה שטרית - מודד מוסמך
רשיון מסי 455
משרד: שדי יצחק רגר 153, ב״ש
טלפון: 08-6492994
050-5218032
פקס: 08-6496677
E-MAIL: STRMM012@GMAIL.COM
תאריך: 14.10.18 23.10.18
29.11.18

מצב מוצע



סככת רכב
סככה
רחי אטד
2004
2270B
ת.ב.
ס.צ.
שער
תחום דרך
-12.01-
-13.97-
-29.40-
-15.92-
-12.36-
-25.86-
-25.51-
-12.29-
-5.19-
-5.00-
ק.ב. 3 מטר
ק.ב. 0 מטר
ריצוף
מגורה
מבנה שכן
בטון
משטח בטון (כביסה)
עץ
ערוגה
51א
51ב
52
50
1004
ת.ב.ע. 13/134/03/5
ת.ב.ע. 206/102/02/5
רחי הרדוף
גוש 38485
גוש 38054

לוח קואורדינטות מגרש

נקי	X	Y
A	179465. 50	570954. 84
B	179477. 51	570954. 85
C	179477. 42	570940. 88
D	179475. 54	570899. 49
E	179463. 25	570899. 63
F	179464. 34	570925. 46
G	179476. 70	570924. 97

מקרא

גבול גוש	
גבול מגרש	
51	מסי מגרש

תכנית מסי: מ.ש. 5499
שם קובץ: D:JOBS18/31/BR5499
חתימה: משה שטרית - מודד מוסמך
רשיון מסי 455
משרד: שדי יצחק רגר 153, ב״ש
טלפון: 08-6492994
050-5218032
פקס: 08-6496677
E-MAIL: STRMM012@GMAIL.COM
תאריך: 14.10.18 23.10.18
29.11.18 06.12.18
17.12.18