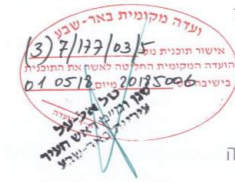


מרחב תכנון מקומי באר שבע  
תשריט איחוד מס' 37/177/03/5  
בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 7/177/03/5



מחוז : דרום  
נפה : באר שבע  
מקום : באר שבע  
כתובת : העיר העתיקה, סמסת ראומה  
גוש : 38005  
חלקות : 173, 175 (בשלמות)  
מגרשים : 20, 18 (לפי תרש"צ 103/177/03/5, 4/08/24)

שטח התכנית : 0.376 ד"מ  
קנ"מ : 1:250  
בעל הקרקע : 1. רמ"י 2. החברה לפיתוח תשתיות ותעסוקה בנגב בע"מ  
המגיש : החברה לפיתוח תשתיות ותעסוקה בנגב בע"מ  
פ.נ 515113736, רחוב יובב 3, ירושלים  
עורך התכנית : בכרייה רמי - מהנדס ומודד מוסמך, רישון מס' 1184  
תאריך : 01.10.2017

חתימת המוכר : חתימת המגיש : חתימת בעל הקרקע

אני, מאשר, ששפה זו, געשלה לפי תרואת חוק תכנון ובניה התשכה 1965 ותחנתיה  
אני, מאשר, ששפה זו, געשלה לפי תרואת חוק תכנון ובניה התשכה 1965 ותחנתיה  
**בכרייה רמי מהנדס ומודד מוסמך**  
נייד: 08-3599035, פקס: 08-6270073, RBK033@walla.com  
פדברג גומאלי 64, באר שבע

תרשים סביבה 1:2500

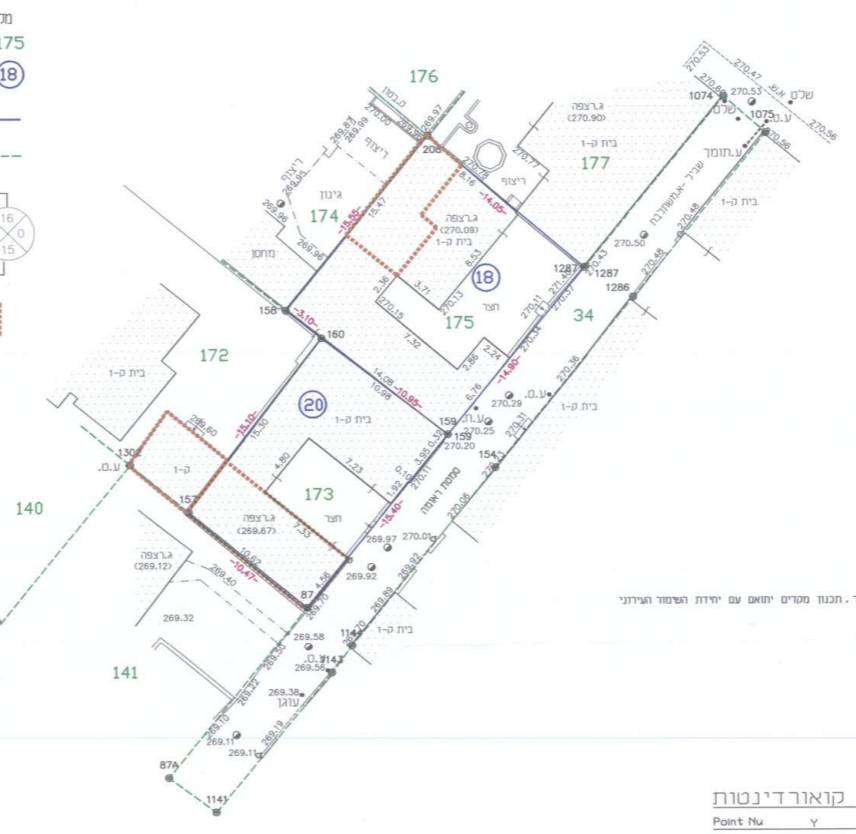


מצב קייים(מאושר)

1. טבלת שטחים מצב קייים(מאושר)

מס מגרש לפי ת.ב.ע.	מס מגרש	השטחים בדונמים סמ"ר
	18	0.213
	20	0.163
סכ"ה		0.376

- מקרא
- 175 מס' חלקה
- 18 מס' מגרש
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- מס' כביש
- קו בניין
- רוחב כביש
- מבנה לספור



לפי הכנת הרחוב, תכנון מקדים יתואם עם יחידת השטח העירוני

רשימת קואורדינטות

Point Nu	Y	X
87	179503.71	572054.77
157	179495.62	572061.38
158	179502.38	572075.28
159	179513.47	572066.71
160	179504.80	572073.37
208	179512.18	572087.31
1287	179522.88	572078.22



מצב מצע

1. טבלת שטחים מצב מצע

מס מגרש לפי ת.ב.ע.	מס מגרש	השטחים בדונמים סמ"ר
	18A	0.376
סכ"ה		0.376

- מקרא
- 175 מס' חלקה
- 18 מס' מגרש
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- מס' כביש
- קו בניין
- רוחב כביש
- מבנה לספור



לפי הכנת הרחוב, תכנון מקדים יתואם עם יחידת השטח העירוני



גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מספ' 38005  
היחידה נשורה לפי תרואת חוק תכנון ובניה התשכה 1965 ותחנתיה  
המוכנת יבדה אתו סוי הבניין יתואם מול הוועדה  
אז אלצלם, כהעתיק כל לעשות כל שימוש במסמך זה כלא אישור מראש בכתב  
אז נמדוד תשתיות תת כרטיסיות  
השחית והפועים בשטח המודרה אלה הם הוראים והמופעים מעל פני השטח  
ושנתנו למודד ביום המודרה יתוכן שטייטס שנתנו נוספים הנמצאים מחוץ לתרש  
או מחוץ למסמכים אחרים