

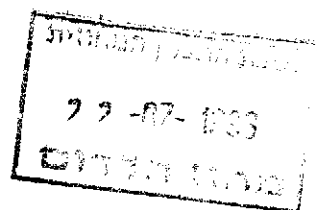
21.7.86

D.E.L.- Development & Engineering Ltd



ד.א.ל.- פתוח והנדסה בע"מ

W5683



מרכז אזרחי
באר - שבע

נספח תחבורה

משרד הביטחון
הוקם והתכנן והבניה תשס"ה-1965
אישור תכנית מס. 39/07/86
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1/8/96 לאשר את התכנית.
סגן מנהל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 39/07/86
שורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ

תכנית מס. 39/07/86
הועדה לועדה מס. 39/07/86
עם המלצה מס. 031/273
בישיבתה מס. 21/6/86
מיום 21/6/86
י"ד הועדה

פברואר 1996

12.96



-2-

תוכנית מתאר ומפורטת מס': 39/103/03/5**מרכז אזרחי - באר-שבע****1. מטרת התוכנית**

מטרת התוכנית הינה שינוי יעודי קרקע לאזורי מסחר ומשרדים, ולשטחים עם זכות מעבר לציבור ולשטחים ומתקנים הנדסיים.

2. גבולות התוכנית

התוכנית כוללת את המגרשים בגושים 38013, 38014, 38015. התוכנית גובלת בשטחי הרשות המקומית באר-שבע בשטח כולל של כ- 14 דונם.
האתר המתוכנן נמצא במסגרת הקואורדינטות הארציות הבאות:
172550 - 172400, 130900 - 130800.

3. מערכת דרכים קיימת

האתר נמצא בתחום השיפוט של עיריית באר-שבע ממערב לרח' נורדאו ומדרום לרח' יצחק בן צבי הסמוך לתחנת הרכבת.
בכוונת עיריית באר-שבע לפתח את מערכת הכבישים בסמוך לאתר כולל פיתוח מסוף לתחבורה ציבורית ממערב לאתר.

4. התוכנית המוצעת

שימושי הקרקע המתוכננים בתוך האתר הינם כדלקמן:

שמושי קרקע	שטח במ"ר	עקרי
מסחר	4785	
קולנוע	600	
משרדים	6279	
מלונאות	1800	



-3-

5. טבלת חניה

מס' מקומות חניה דרוש	תקן חניה	שטח עקרי (מ"ר)	יעוד
191 חניות פרטיות 5 חניות תפעוליות	1: 25 לרכב פרטי לרכב תפעולי עד 1,000 מ"ר 1: 250 מעל 1,000 מ"ר 1: 500	4785	מסחר
45 חניות פרטיות	1: 10 לרכב פרטי	450 מושבים	קולנוע
273 חניות פרטיות	1: 23 לרכב פרטי	6279	משרדים
18 חניות פרטיות	1: 100 לרכב פרטי	1800	מלונאות

6. סיכום

מספר מקומות החניה הדרוש ינתן בתוך המגרשים בתוספת מקומות חניה למזדמנים לאורך הכבישים ובמגרש החניה.

דיון נתיב חברה לסחר 1952 בע"מ

X

מנען שנתב אדריכלים
רח' טלמה תמל 93, ת"א 64512
טל: 03-5246768 פקס: 03-5247404