

לשכת התכנון המחוזית
17-12-1996
מחוז הדרום

נספח סביבתי

נספח מס' 2 לתוכנית מתאר 2/328/02/7
אזור תעשייה נ.ע.ם - צומת בית הגדי

1.0 הוראות למניעת מפגעים:

משרד המגורים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תוכנית מס' 2/328/02/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17/12/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

2/328/02/7
הודעה על אישור תכנית מס' 4496
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 21919
מיום 21/12/96

- 1.1 תקנות, דרישות, הוראות ואמצעים למניעת זיהום סביבתי
- הוראות למניעת פליטת מזהמי אוויר
- תוקם מערכת ניטור למעקב שוטף בסביבה.
 - המפעלים באזור התעשייה יעמדו בתקני TA LUFT 86, או בתקני פליטה ישראליים.
 - כתנאי לאשור כניסה לאזור התעשייה יוכיח המפעל את יכולתו לעמוד בתקני TA LUFT 86.
 - על המפעל לבצע מדידות תקופתיות ע"פ דרישת המשרד לאיכות הסביבה לקביעת כמות החומרים הנפלטים ממנו וכהוכחה לעמידתו בתקנים.

- 1.2 הוראות למניעת יצירת מטרדי ריח
- יש לאסור כניסת מפעלים בעלי פוטנציאל לריחות על מנת למנוע בעתיד מטרדי ריח לכל הישובים בסביבה.
 - מקורות פולטי ריחות במפעלים יטופלו במקור ע"י מתקנים המיועדים למניעת ריחות.
 - כתנאי לאישור עקרוני לכניסה לאזור, יגיש המפעל פתרונות למניעת ריחות ממקורות פולטי ריחות, לאשור המשרד לאיכות הסביבה.
 - כתנאי להיתר בניה/רשיון עסק, תוגש תוכנית מפורטת לגבי פתרונות למניעת ריחות.

- 1.3 הוראות למניעת מפגעי רעש מפעילות המפעלים באזור התעשייה המוצע
- ברצועה ברוחב לכל הפחות של 100 מ' התוחמת אזור התעשייה לאורך כביש מס' 25 וכביש מס' 293 לא ימוקמו מפעלים אשר מפלס הרעש המתוכנן בגבול המפעל עולה על 65 dBA.
 - במקרה של חריגה מההנחיה הראשונה יש לנקוט באמצעי הנחתה אחרים אשר שווה הערך שלהם יהיה כ- 7 dBA.
 - כניסת מפעל המיועד לעבוד בשעות הלילה יותנה בהגשת דו"ח אקוסטי ובאישור היחידה הסביבתית.

1.4 הוראות למניעת זיהום קרקע ומי תהום

- א. איכות השפכים הנדרשת לפני חיבורם למערך הציבורי תהיה בהתאם לחוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות - חיבור שפכי תעשייה לרשת ביוב עירונית, התשמ"ב - 1981 וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ב. איכלוס אזור התעשייה החדש יותנה:
1. בבניית מכון הטיהור האזורי ממערב ל"נתיבות".
 2. בהחלפת המאסף הדרומי הקיים של "נתיבות" במאסף ביוב בקוטר 20".
- ג. תוך 6 חודשים מיום קבלת ההחלטה לאשר עבודות עפר תוגש תוכנית מפורטת למתקני הטיהור למוסדות התיכון ועידכון תוכנית אב לביוב שתכלול שלבים לביצוע מתקני הטיפול בשפכים.
- ד. כתנאי לאישור אכלוס/מתן היתר בניה יגיש המפעל תוכנית טיפול בשפכים, לרבות תכנון מתקני קדם טיפול בחצר המפעל במידת הצורך. התוכנית תוגש לאישור המנהלת והמשרד לאיכות הסביבה. היתרי בניה (למעט עבודות עפר) יוצאו רק לאחר שיאושרו התוכניות לביוב:
- הקמת מפעלים שאינם מייצרים שפכים תעשייתיים שבהם שפכים סניטריים בלבד - יותנו בהקמת בריכות השיקוע של המכון והמאסף.
- הקמת מפעלים עתירי שפכים יאושרו רק עם תחילת ביצוע עבודות לבניית מכון הטיפול בשפכים.
- איכלוס תעשיות עתירות שפכים מותנה בהפעלת המכון.
- תבוצע הפרדה מלאה בין מובילי השפכים למערכת הניקוז.
- ו. כל אתרי איחסון של כימיקלים, שפכים וכו' יהיו מקורים ובנויים במאצרה ע"פ הוראות ותקני פיקוד העורף והמשרד לאיכות הסביבה.

2.0 עבודות עפר וניקוז:

בשלב הקמת אזור התעשייה יהיה תפעול מושכל של עבודות העפר וניקוז כך שתגרים "הפרה הפיכה" של מפגעים לאיזור. (פגיעה סביבתית הניתנת לתיקון ושיפור המצב לאחר סיום העבודות).

- א. לא יתבצעו שפיכות עפר לתוך ערוצי הזרימה הטבעיים ולא יערמו עודפי עפר במקומות בולטים. שטחים שהופרו על ידי עבודות עפר ישוקמו ויטופלו על מנת לשמר חזות נופית נאותה באתר.
- ב. עבודות העפר יהיו רדודות בהתאם למבנה השטח, יבוצעו ישורים שימתנו את השיפועים: חפירה בצפון ומילוי בדרום. עודפי החפירה יפוננו לאתרים שכנים או יפוזרו בשכבות רדודות בשטחים גובלים, בתיאום עם הרשויות המקומיות.
- ג. עבודות עפר יבוצעו תוך שאיפה לאיזון חפירה ומילוי.
- ד. ניקוז - מערכת הניקוז תסלק נגר עילי למערכת הניקוז הטבעית.
- ה. יש לקבל את אישור רשות הניקוז לתוכנית לפני פיתוח וביצוע עבודות עפר.

3.0 מתקנים ותשתיות:

3.1 מערכת איסוף האשפה

- א. הפסולת ברת המיחזור תופרד לשלושה סוגים ועפ"י הוראות חוק המיחזור והתקנות התקפות:
פסולת ביתית
פסולת תעשייתית
פסולת רעילה.
- ב. לכל אחד מסוגי הפסולת יהיה מערך איסוף, ריכוז, הובלה וסילוק ניפרד. ע"פ כמויות פסולת ביתית ותעשייתית (לאחר איכלוס אזור התעשייה), ייקבע הצורך בהקמת מערך לתחנת מעבר ודחיסת הפסולת. פסולת רעילה תרוכז בחצר המפעל ע"פ חוק ותועבר אחת לשלושה חודשים לאתר לפסולת תעשייתית ברמת חובב.
- ג. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שיימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.
- ד. יש לחייב הצבת מתקנים לאצירת פסולת בנפחים מתאימים בכל מגרש.
- ה. היתר בניה ורשיון עסק מותנים בקיום ההוראות הנ"ל.
- ו. פסולת ביתית ופסולת תעשייתית (שאיננה מוגדרת כחומ"ס) תפונה ע"י המנהלת לאתר "דודאיים".
- ז. פסולת אורגנית (מטבחים, מזון וכו') לא תשאר במכולות הפינוי יותר מיומיים בתקופת הקייץ ושלושה ימים בתקופת החורף (מניעת מטרדי ריח).

3.2 מערך איסוף וטיפול בשפכים

כל תוכנית למערך טיפול/סילוק שפכים תעשייתיים תושתת על העיקרון של מניעת הגעת שפכים לתת הקרקע ו/או פיזור על פני הקרקע, קודם לטיפול במתקן הטיפול האזורי. לצורך הגנה על תיפקוד יעיל של מערכת האיסוף/טיפול יצטרכו שפכים ממקורות תעשייתיים לעמוד בתקני איכות ולצורך כך לעבור טיפול קדם בשטח המפעל קודם להזרמה למערכת הביוב המרכזית, במידת הצורך.

א.

הוראות כלליות:

1. יובטח חיבור וקליטת השפכים במערכת הביוב המרכזית, לא יתבצע כל סילוק שפכים בשיטה של בורות סופגים.
2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי של אזור התעשייה תהיה בהתאם ל"חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות - חיבור שפכי תעשייה לרשת ביוב עירונית התשמ"ב 1981", או לפי תקנים אחרים שיקבעו על ידי הרשויות.
3. מפעלים לגביהם נקבע כי יש צורך בכך. יקימו מערך קדם טיפול בשפכים בתחומי המפעל. המפעל יכין, במסגרת בקשה להיתר בניה ו/או רישיון עסק, פרשה טכנית לנושא טיפול בשפכי תעשייה שיוגש לרשויות לצורך אישור. לאחר הקמתו, תיפעול ותחזוקה תקינים של מתקן קדם הטיפול ועמידה בתקני איכות השפכים יהיו באחריות המפעל. קדם טיפול בשפכים תעשייתיים יעשה במתקנים בתחום המגרשים טרם חיבור למערכת המרכזית. במפעלים תיעשה הפרדת זרמים:
 - זרם סניטרי - יחובר ללא טיפול קדם למערכת הציבורית.
 - זרם תעשייתי - יטופל ע"פ הצורך במתקן קדם טיפול.
 - זרמים רעילים ומסוכנים - ייאספו ויסולקו לאתר רמת חובב.
 - תמלחות - יאספו ויסולקו לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכה"ס.
 - ניקוז מי גשם - נגר ממשטחי איחסון, פריקה וכו' של חומ"ס יתנקז למערך טיפול בשפכים.
 - נגר גגות, משטחי חניה וכו' - ינוקז למערכת הניקוז הציבורית.
5. כל מתקן אגירה של שפכים (מיכלים, בריכות אידוי) יהיה אטום ויתוכן בצורה שתמנע חלחול או דליפות לתת-הקרקע (איטום בבטון, יריעות פלסטיק אוטמות - HDPE ועוד). אין להסתפק באיטום על ידי חרסית.

6. מאזני מים/שפכים - יותקנו מדי מים בכניסה למחלקות יצור צורכות מים לתהליכים ומד מים בכניסה ויציאה ממתקן קדם הטיפול. אחת לחודש יבוצעו מאזני מסה - צריכת מים כללית למפעל, ושפיעת שפכים.
7. לא יתוכננו ולא יוקמו צנרות מעקף (By-pass) לערוצי ניקוז ציבוריים.

ב. תוכנית ביוב לאזור התעשייה

- במקביל לפיתוח אזור התעשייה יוקם מתקן טיהור אזורי לשפכים מערבית ל"נתיבות" אשר יקלוט ויטפל בשפכי אזור התעשייה. איכלוס אזור התעשייה לא יתבצע אלא לאחר שתושלם בנית המתקן והוא יתחיל לפעול (נספח ד').
- טרם איכלוס אזור התעשייה תושלם הנחת מאסף ביוב חדש במקום המאסף הדרומי של "נתיבות" העתיד להעביר את שפכי אזור התעשייה החדש לצנור בקוטר 20".
- חיבור מפעל למערכת הביוב יוגבל לתנאים שיופיעו בנספח הביוב.

ג. דרישות כלליות לאיכות השפכים

1. הגנה על מערכת האיסוף המרכזית: לא יוזרמו למערכת הביוב הציבורית שפכים תעשייתיים ממפעל/עסק אשר כתוצאה מכמותם ואיכותם עלולים להזיק למערכת (לביבים, קווים מאספים, מערכות שאיבה, טיהור וסילוק) על ידי קורוזיה, השחתה, סתימה, יצירת משקעים, יצירת גזים מתפוצצים או מרעילים וכל נזק אחר בתפעול ותחזוקה של המערכת.
2. הגנה על מכון טיהור שפכים מרכזי: לא יוזרמו למערכת הביוב הציבורית שפכים תעשייתיים שעלולים לפגוע במכון טיהור השפכים ותקינות ויעילות תהליכי הטיהור המתבצעים במכון.

3. אבטחת איכות קולחין ראויה לשימוש בחקלאות:
לא יוזרמו למערכת הביוב הציבורית שפכים תעשייתיים באיכות שעלולה לפגוע באפשרות לניצול השפכים או קולחיהם לשימוש חוזר לחקלאות, לתעשייה או לכל יעוד שיקבע להם.
4. טיפול בתמלחות: לא יוזרמו לביוב מי שטיפות מרענון מרכזי מים ותמלחות כלשהן ("תמלחת").
הכוונה לתמיסות מימיות של מלחים בעלות מוליכות חשמלית, ריכוזי כלורידים ו/או נתרן בערכים שיפגעו ביעוד הקולחין ממתקן הטיפול המרכזי להשקיה חקלאית, או כפי שיוגדר על ידי הרשויות. תמלחות אלה יאגדו בתחום המפעלים ויסולקו על פי פתרון סילוק אלטרנטיבי שיקבע, דוגמת בריכות אידוי יעודיות. טיפול/סילוק בתמלחות ניתן לביצוע ברמה של המפעל הבודד או במסגרת איזור התעשייה כולו, באישור המשרד לאיכות הסביבה והרשויות המוסמכות.
5. מי נגר גשם: מים שמקורם בגשם (מי נגר, ניקוז גגות, חצרות וכו') לא יוזרמו למערך הביוב. אזורי איחסון של חומרים מסוכנים ו/או רעילים יתוכננו כך שכמות מי נגר או ניקוז מהם יהיו מינימליים. מומלץ שאזורים כאלה יהיו מקורים למנוע אפשרות של זיהום מי נגר גשם מכימיקלים שבאיחסון.

3.3 מערכות ומתקנים משותפים.

תוקם תחנת שאיבה לשפכים עם פיתוח שלב ב' מדרום לאזור התעשייה.
לא מתוכננים מתקנים משותפים נוספים.

4.0 קביעת מגבלות:

4.1 דלקים

- א. בשל הקרבה לאזורי מגורים יש לחייב את המפעלים ביצור אנרגיה על בסיס סולר, דלק דל גופרית או גז על מנת להפחית למינימום פליטת מזהמים לאויר ממקור זה.
- ב. יש למנוע פליטת מזהמים לאויר היכולים לגרום להפרעות במפעלים רגישים (מזון, תרופות. היי-טק, ועוד).
- ג. גפ"מ - קביעת כמויות, שיטות איחסון, בקרה וכו' יהיו עפ"י נוהלי מנהל הגז במשרד האנרגיה.

4.2 חומרים מסוכנים

- קביעת הכמות המקסימלית המותרת לאיחסון תבוצע ע"פ דו"ח סקר סיכונים.
- כמויות החמ"ס שיתרו לאיחסון יקבלו את אישור המשרד לאיכות הסביבה ושאר הרשויות המוסמכות.
- שיטת האיחסון, בקרה וכו' תיעשה ע"פ נוהלי ותקני פיקוד העורף ומ. איכה"ס.

4.3 מיכלי איחסון דלקים

- הנחיות לאיחסון דלקים ושמונים ינתנו ע"י המשרד לאיכה"ס.
1. מיכלים תת-קרקעיים ייבנו עם מערכות ניטור ובקרה להתרעה על דליפה.
 2. המיכלים יוצבו במיכול משני.
 3. מיכלים תת-קרקעיים יצויידו בהגנה קטודית.
 4. מיכלים על קרקעיים יוצבו בתוך מאצרות אטומות בנפח 110% מנפח המיכל. (ע"פ מיפרטי פיקוד העורף).
 4. טיפול בנגר גשמים - מי נגר גשם יטופלו במפריד שומן לפני חיבורם למערכת הניקוז.

4.4 כמויות מים נצרכות

- בשלב הבקשה להקצאת שטח ו/או היתר בניה ידרש המפעל לתת נתונים על צריכת מים עתידית. בשלב זה תבדק כושרה של מערכת הביוב של אזור התעשייה ומתקן הטיהור האזורי לקבל תוספת בשפכים שיחושבו מכמות המים העתידית.

5.0 עיצוב נופי:

איזורים ירוקים בתוכנית - יתכננו ויבוצעו:

- א. שטחי ירק בצידי הכבישים הארציים והאזוריים המקיפים את אזור התעשייה.
- ב. שטחי ירק לאורך כבישים פנימיים.
- ג. שטחי ירק לאורך הכביש הראשי ובאי תנועה.
- ד. שטחים ירוקים בחזיתות ובתוך חצרות המפעלים.

6.0 מערכות ניטור, בקרה ופיקוח:

- 6.1 הרשות המנהלת את האתר תפעיל מערך בקרה שבועית על מובילי השפכים, מתקני קדם טיפול במפעלים, פינוי פסולת ועוד. (בדיקה חזותית, בדיקת מערכות ניטור ועוד).
- 6.2 אחת לחצי שנה ייבדקו המפעלים, כדי לוודא כי הם עומדים ומקיימים ההתניות/תנאים מיוחדים ברשיונות העסק.
- 6.3 אחת לחודשיים ייתבצעו דגימות שפכים מהמפעלים (דגימות מורכבות).
- 6.4 מערך הבקרה והניטור ילווה ע"י גוף חיצוני מקצועי, מוכר ומאושר ע"י משרדי הממשלה האחרניים: המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים וכו'.
- 6.5 יבוצע מעקב אחר פינוי חומ"ס לרמת חובב (בדיקת קבלות ומאזני מסת חומרים).
- 6.6 הרשות המקומית תבדוק סרטי רישום של בקרת מתקני טיפול בשפכים וכן ניטור ארובות ע"פ הצורך.
- 6.7 אחת לחודש תידגם דגימה מורכבת במאסף הראשי, תבוצע אנליזה לריכוזי המזהמים הבאים: צח"כ, צח"ב, מרחפים, PH, מלחים - TDS, כלוריד, שמנים, מתכות - ICP.
- 6.8 תוקם תחנת ניטור בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 6.9 מדידות בארובות - (מפעלים להם עומסי פליטה גבוהים) אחת לחצי שנה - השוואה לתקני פליטה נדרשים - TA LUFT או תקני פליטה ישראליים.
- 6.10 חומרים מסוכנים במפעלים
- השוואת כמויות ע"פ המותר למפעל (סקר סיכונים וכו').
 - איחסון ע"פ תקנות (קבוצות תואמות, שילוט, אמצעי חירום, "תיק מפעל" וכו').

7.0 מגבלות לסביבה הסמוכה:

- 7.1 לא יבנו בנייני מגורים בתחום 400 המטרים המפרידים בין אזור התעשייה ליישובים הקרובים אליו "בית הגדי" ו"שרשרת".
- 7.2 יש להגדיר שטח ציבורי סביב אתר "חורבת בית הגדי" כדי למנוע את "בליעת" האתר באזור התעשייה המתפתח. שטח זה יוכל לשמש בעתיד לצורכי נופש.
- 7.3 דישון והדברה חקלאית מול גובה הקרקע (המטרה, התזה, ריסוס מן האויר) לא יבוצעו ברצועה ברוחב 500 מ' סביב התוכנית למניעת זיהום מוצרי מזון ותוצרים רגישים.

8.0 מיון מפעלים וכניסתם לאזור התעשייה:

סיווג מפעל בשלב בקשה להקצאת שטח ו/או היתר בניה

תהליך המיון יעשה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה וילווה בשאלון סביבתי עפ"י הנחיות המשרד.

המפעלים ייבחנו בשלושה שלבי סינון:

- א. מילוי טופס סיווג מפעל - טופס ראשוני ובו תאור ראשוני של סוג המפעל, תוצרים, צריכות מים, שפכים, פליטות מזהמים לאויר, רעש וכו'.
על פי שאלון זה ייקבע האם המפעל יאושר לפעול באזור התעשייה. אם הוא ברשימת המפעלים האסורים - הוא ידחה.
- ב. "תצהיר השלכות סביבתיות" - מסמך ובו פירוט פעילויות המפעל (שפכים, אויר, חמ"ס, רעש, תאור תהליכים, חומרי גלם ועוד).
על סמך תצהיר זה ייקבע האם נידרש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה או פרשה טכנית + נספחים סביבתיים לבקשה להיתר בניה.
- ג. הגשת בקשה להיתר בניה - ונספח אליה תסקיר השפעה על הסביבה (ע"פ הצורך או פרשה טכנית/נספח סביבתי).

תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצא רק לאתר אישור תוכנית הגשה מפורטת התואמת את מגבלות והוראות הבניה כפי שהוגדרו בתקנון.

א. לבקשה יצורפו נספחים בנושאים הבאים:

1. יעוד שטחים עבור שימושי קרקע (שטחי יצור, מערכות אנרגיה, מים, שפכים, פסולת, איחסון, שרותי תעשייה ועוד).
2. חזות, עיצוב ופיתוח.
3. שלבי ביצוע המבנים, כולל תשתיות מים, שפכים, חשמל.
4. ניקוז - השתלבות במערכת הציבורית, הפרדה בין מערכות ניקוז וביוב ואמצעים למניעת זיהום מים.
5. פסולת מוצקה - דרכי איסוף, קביעת נפח מכולות, מיון, טיפול ואיחסון סוגי הפסולת במפעל.
 - ביתית
 - תעשייתית
 - רעילה
6. זיהום אויר - מקורות פליטת מזהמים, תהליכי יצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים, טיפול בגזים נפלטים.

7. שפכים - התוכנית תכיל פירוט מקורות פליטת שפכים, איכויות זרמי שפכים, מתקני קדם טיפול, ספיקות ועוד, תאור תהליכי של הטיפול המוצע בשפכים.
8. קרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית - מקורות פליטה וסוגיהם, אמצעים להפחתה ומניעה.
9. חומרים מסוכנים - סוגי חומרים, איסוף, איחסון, טיפול במקום, כמויות ואיכויות, נוהלי פינוי ועוד.
10. רעש - מקורות רעש, פתרונות אקוסטיים להפחתת רעש ועוד.
11. בינוי - מיקום וגובה מבנים ומתקנים, כולל ארובות.
12. איחסון - מיקום שטחי האחסון, טיפול חזותי, ניקוז מים ועוד.
13. פיתוח שטח - מיקום ויקף עבודות עפר, סילוק עודפי עפר, גינון ועוד.
14. שלבי הקמה ולוח זמנים.

מתן תעודת גמר לבניינים.

לפני מתן טופס 4 (חיבור חשמל) יבדק המפעל.

- א. הגשת רשימת בקרה (כמצויין בנספח הבקרה המצ"ב).
- ב. אישור להגשת מסמכים בנושא הסביבתי.

- להלן הוראות כלליות לנושא תפעול ואחזקת אזור התעשייה.
- א. בשלב הקמת המפעל - תכנון והקמת מתקני קדם טיפול בשפכים יעשה במקביל לתכנון ולהקמת קווי יצור.
 - ב. מפעלים יכינו ויגישו תוכניות ל"מקרים ותגובות" - תרחישי תקלות וטיפול בהם.
 - ג. תוכנית תקלות ותגובות תוכן ע"י הרשות האחראית לקווים הציבוריים - המנהלת.
 - ד. המפעלים יתחייבו להודיע לרשות על כל שינוי: בתפעול, תהליכי יצור ואו חומרי גלם.
 - ה. המנהלת תפעיל מערך אחזקה שיוודא תקינות צנרת איסוף והולכת שפכים במערכות הציבוריות (בדיקה חזותית ומאזנו מים/שפכים ועוד).
 - ו. כימיקלים שנשפכו עקב תקלות, תאונות וכו' לא ישטפו במים, אלא ייסגנו ע"י חומרי ספיגה מיוחדים ויפונו לרמת חובב - לאתר הפסולת הרעילה.
 - ז. האמצעים בהם תצוייד המנהלת לטיפול ב"אירועים":
 - מתקני ספיגה.
 - תביות איחסון מיוחדות.
 - שרוולי עצירה.
 - כימיקלים לניטרול (סיד וכו').
 - אמצעי פתיחת שוחות ושיחרור סתימות.
 - ח. כיבוי שריפות - עדיפות לכיבוי באמצעים "יבשים".
 - ט. התייחסות לחומרים שאריתיים (עפר, אבקה, בוצה) כחמ"ס.
 - י. הרשות המקומית תטפל בנושאים חזותיים, שצ"פ וכו'.
 - יא. 1. מידת התאמת שפכי תעשייה, פליטות לאויר או רמות רעש סביבתי לדרישות התקנות תיקבע על סמך "סקר תעשייה" של המפעל, הסקר יכלול:
 - סקירת כל תהליכי ומתקני הייצור והשרותים של המפעל, כולל חומרי גלם, מוצרי ביניים ומוצרים סופיים. פליטות חומרי פסולת נוזלית, מוצקה וגזית.
 - מדידת כל הזרמים במפעל (שפכים, גזים) - מדידות כמויות ואיכויות.
 - ביצוע בדיקות ומבחנים בדוגמים מורכבים ואקראיים בהתאם ולפי דרישות הרשויות.

2. המפעל יתקין על פי דרישות הרשות המוסמכת מתקני מדידה ורישום ספיקה, יבצע בדיקות איכות וימציא לרשויות את כל הממצאים והרישומים על פי דרישתו.
3. אם מתגלות חריגות, יתקין המפעל ויתפעל מתקנים או ינקוט אמצעים לתיקון המצב:
 - שפכים - מתקן קדם לטיפול בשפכים
 - אויר - מתקני סינון, ספיחה, סקרברים, שינוי סוג דלק, וכדומה - על פי הצורך.
 - רעש - מתקנים אקוסטיים, הגבלת שעות פעילות.
4. המפעל יבצע בדיקות יעילות המתקנים ואיכות שפכים/פליטות אויר/רמות רעש סביבתי לפי דרישות הרשויות וימציא את כל הממצאים על פי דרישה.
5. המפעל יודיע על כל שינוי בתפעול מתקנים ותהליכי הייצור התעשייתיים או השרותים או מערכת הביוב התעשייתית או מתקנים לצמצום פליטות מזהמים מהמפעל (אויר, שפכים).

10.0 חומרים מסוכנים:

- פעם בשנה יגישו המפעלים דו"ח בנושא חמ"ס ובו יפורטו סוגי החומרים המאוחסנים אצלם, כמויות וצורת איחסון, כמו כן תערכנה ביקורות במפעלים עצמם ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- "תיק מפעל", נוהלי חרום וסקר סיכונים יבוצעו ע"י המפעלים הנדרשים (ע"פ חומרי גלם, תהליכי יצור, תוצרים וכו').

10.1 נוהלי חירום

- א. המפעל יכין נוהלי חרום לטיפול בתרחישי קיצון. הנוהל יגדיר אחריות/סמכות וסדר פעולות בעת ארוע חמ"ס במפעל.
- ב. הנוהל יכלול: רשימת טלפונים של גורמי חוץ. רשימות טלפונים של צוותי החרום במפעל. פירוט האמצעים העומדים לצורך הטיפול בתקרות (פירוט כלי הרכב, מיגון אישי, עזרה ראשונה, ציוד וחומרי ניטרול).
- ג. יוכשר צוות חירום במפעל שיקבל הדרכה ואמון מתאימים. הכשרת הצוות תכלול כיבוי שריפות באמצעים שונים, חילוץ נפגעים והגשת עזרה ראשונה. בכל עת בו פועל המפעל יהיה נוכח במקום אחד מהאנשים המאומנים לנושא.
- ד. הנוהל יתורגל אחת לחצי שנה.

10.2 מגבלות על כמויות וסוגי חמ"ס

- כמויות וסוגי חמ"ס שיאוחסנו באזור התעשייה יאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ו/או עפ"י תוצאות סקר סיכונים במידה וידרש. כל שינוי בכמות החומרים המוחזקים במפעל או הוספת חומרים ותהליכים חדשים תחייב אישור המשרד לאיכה"ס.

10.3 האמצעים למניעת סיכונים סביבתיים ובריאותיים הכרוכים

בשימוש בחמ"ס

- א. חומרי הגלם המסוכנים ישונעו למפעל ע"פ ההנחיות של משרד התחבורה/אגף התעבורה, המחלקה למטענים ושינוע חומרים מסוכנים. - "צו פיקוח על מצרכים ושרותים ושרותי הובלה ושרותי גרורים), התשל"ט - 1978".
- ב. פריקת חומרי הגלם תבוצע באתר שיועד לכך במפעל.
- ג. איחסון חומרי הגלם יהיה במבנה מקורה ע"פ כל ההנחיות והנוהלים המקובלים כמפורט בפרקים קודמים.
- ד. צוות העבודה יהיה בעל ידע ומיומנות בעיסוק וטיפול בחומרים במפעל.
- העבודה תתבצע בצורה שתמנע היתכנות של ארועים היכולים לגרום נזק לאדם/סביבה. ההכשרה תכלול הכרת החומרים (תכונות כימיות, חוסר התאמה בין קבוצות, סיכונים), הכרת האמצעים לכיבוי שרפות, נוהלי הפעלה של מחסן החומרים בשגרה, הכרת נוהלים לאיסוף, ניטרול וסילוק החומרים, נוהלי ההפעלה של נוהלי החירום.
- ה. המפעל יצוייד באמצעי כיבוי שריפות, במערכת הידרנטים וצנרת גמישה המתפרשת למקומות אליהם אין חיבור ישיר של הידרנטים, זרנוקים ועמדות כיבוי אש המצוידות בציוד תקני.
- ו. דלתות אולמות היצור, המחלקות השונות, המחסנים והמשרדים השונים, לא תהיינה נעולות במשך זמן העבודה.
- ז. המפעל יבצע בדיקות תקינות ובטיחות מתקני היצור השונים באופן סדיר ובתדירות של פעם בשנה ע"י גורם מוסמך.
- ח. פסולת חומ"ס תאוחסן בחצר המפעל במבנה מקורה למניעת תשטיפי גשם, ע"פ הוראת ונהלים מקובלים, הפרדת קבוצות לא תואמות, סימון ושילוט, מאצרות. הפסולת תוחזק במפעל עד 3 חודשים ולאחר מכן תפונה ע"י חברה מורשית לכך לרמת חובב, העתקי תעודות המשלוח יועברו למשרד לאיכות הסביבה. המפעל ישמור על תעודות המשלוח ויציגם לרשויות לכשידרש לכך.
- ט. כימיקלים שנשפכו עקב תקלות, תאונות, לא ישטפו במים אלא ייספגו על ידי חומרי ספיגה מיוחדים וייפנו לרמת חובב.
- י. המפעל יצוייד במתקני ספיגה ובחביות אחסון מיוחדות לצורך אחסון חומר חמ"ס שנאסף כתוצאה מתקלה, ושרוולי עצירה כימיקלים לניטרול (סיד, חול וכו').

שרטוט : שאלון השלכות סביבתיות - סיווג מפעל

נספח ב' לתוכנית נוס' _____

שאלון השלכות סביבתיות - סיווג מפעל

שם המפעל _____ טלפון _____

שם ממלא השאלון _____ תפקידו _____

סיווג המפעל (מתכת, כימי, פלסטיק...)

תוצרת _____

שעות עבודה _____ משמרות _____ מס' עובדים _____

צריכת מים מתוכננת _____

חומרי גלם _____

תהליכי ייצור (כללי) _____

איחסון חיצוני - פרוט חומר גלם, מוצרי ביניים, מוצר סופי, גובה) _____

מקורות אנרגיה (צריכת כמויות דלקים) _____

פליטות לאויר ממתקני ייצור ומקורות נוספים (סוגים וכמויות) _____

שפכים תעשייתיים (איכות וכמות) _____

פסולת מוצקה: ביתית - כמות _____

רעילה - סוגים וכמויות _____

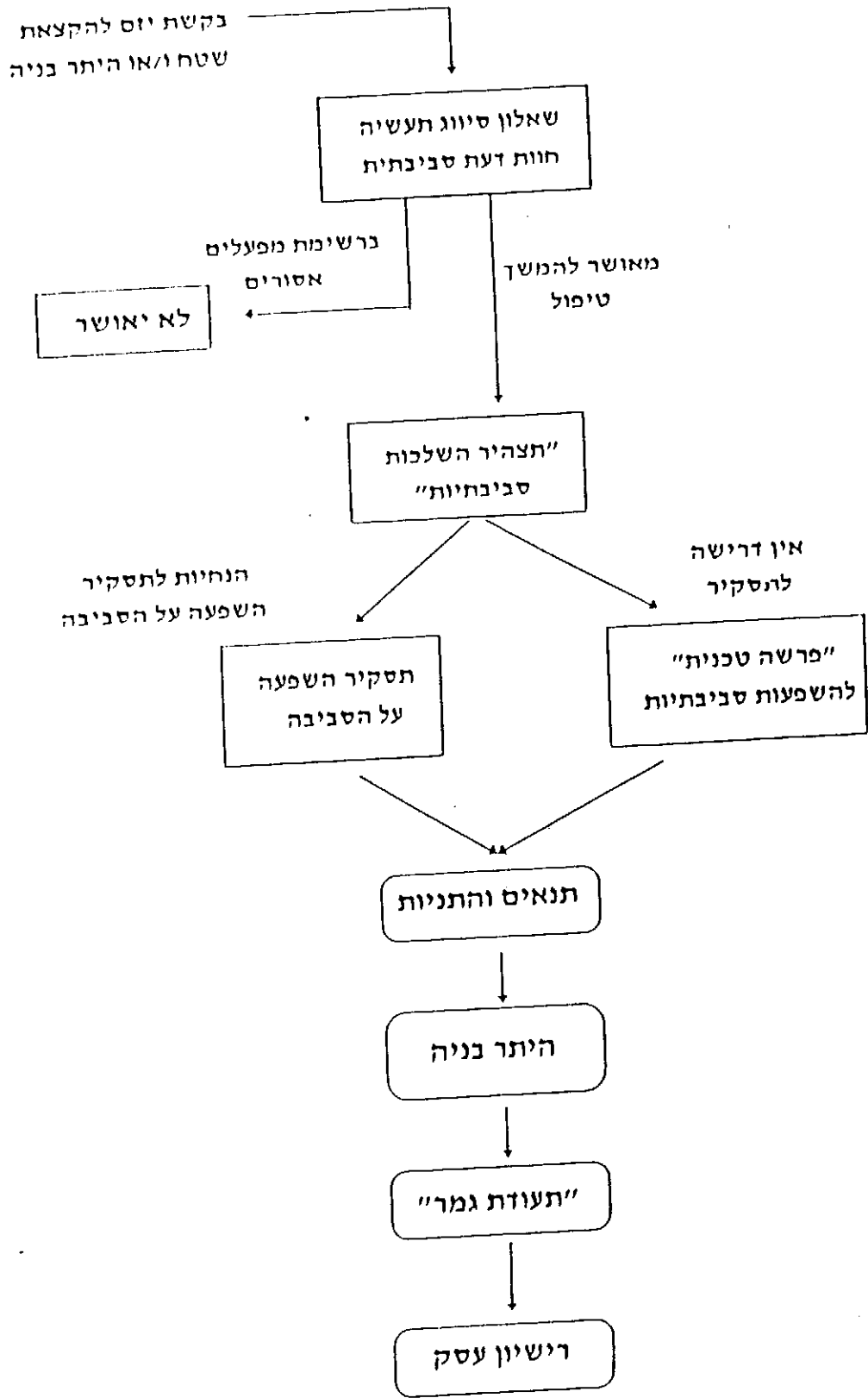
רעש - מקורות רעש ומפלסים צפויים _____

תחבורה - עומס תחבורה (מס' רכבים ליח' זמן וסוגי רכבים) _____

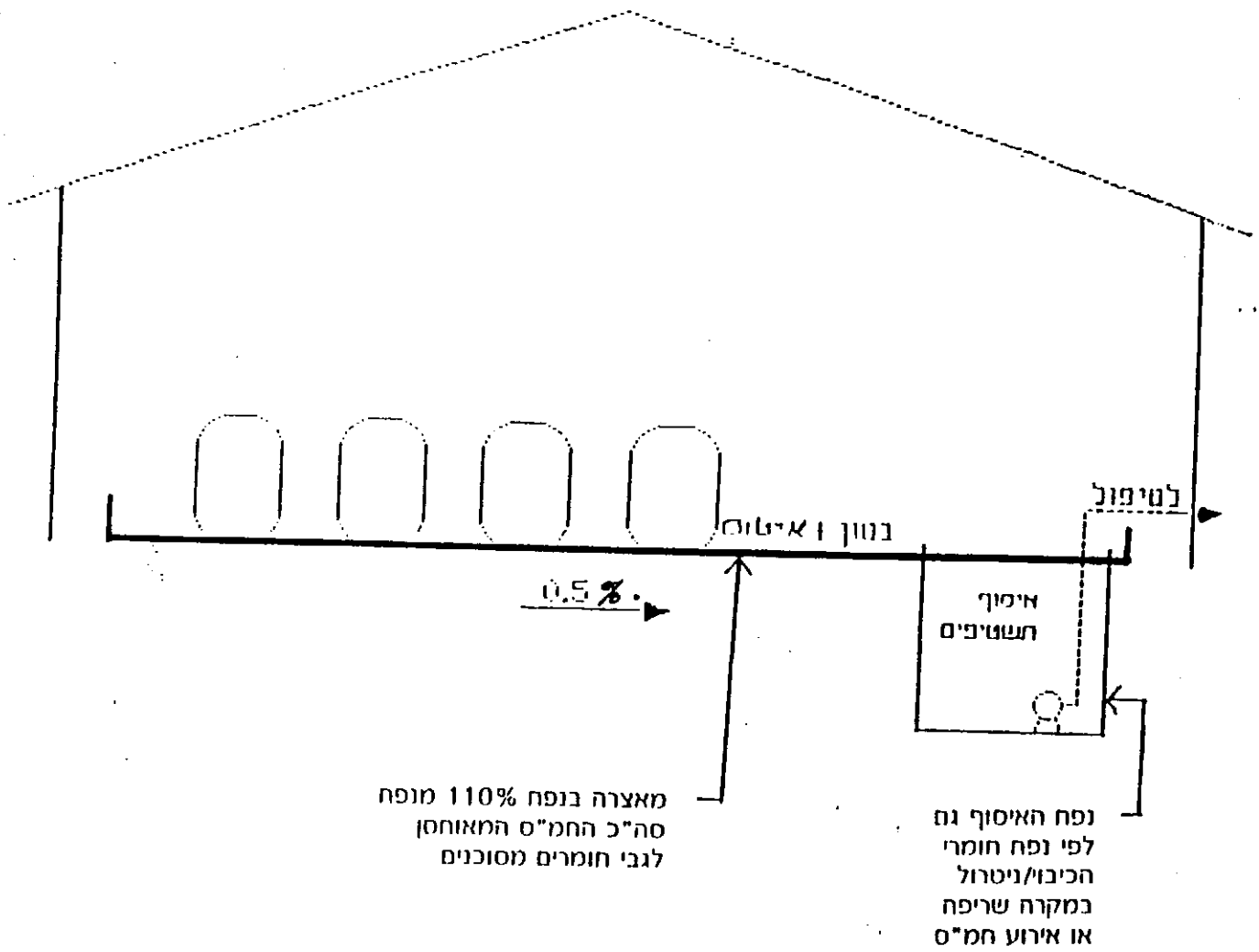
קרינה - רדיואקטיבית ואלקטרומגנית _____

הערה: יש להוסיף דפי הסבר לפי הצורך למתן תשובות מלאות.

שרטוט : תהליך מיון ואישור מופעלים - תרשים זרימה



ייצור

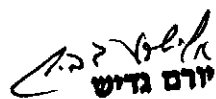


מאצרה בנפח 110% מנפח סה"כ החמ"ס המאוחסן לגבי חומרים מסוכנים

נפח האיוסף גם לפי נפח חומרי הכיבו/ניטרול במקרה שריפה או אירוע חמ"ס

נספח 1.13 - תעודת גמר רשימת בקרה

מס"ד	נושא	גמור	בלתי גמור צ"ן מועד גמור
1.	המבנה ממוקם בהתאם לתכנית המגרש המאושרת.		
2.	הרניין תואם חזיתות, חומרים וגוונים מאושרים.		
3.	הושלמו עבודות הגינון והטיפול הנופי המאושרים.		
4.	התאורה המאושרת הותקנה.		
5.	צנרת, תריסי אוורור, פלשונגים וציוד עזר נצבעו בהתאם לעיצוב המאושר.		
6.	הותקן השילוט המאושר.		
7.	ציוד מיזוג אויר, ציוד עזר ומתקנים ואחסנת חוץ הוסתרו בהתאם לתכנית מאושרת.		
8.	מקומות החניה בוצעו בהתאם לתכנית.		
9.	מיכלי אשפה ופסולת תעשייתית הותקנו לפי התכנית המאושרת.		
10.	הגידור בוצע לפי התכנית המאושרת.		
11.	בוצעו הסידורים לטיפול בביוב.		
12.	בוצעו ההנחיות הסביבתיות.		
13.	הושלמו עבודות התשתית וחיבורים למערכות חיצוניות		


 יורם גדיש
 תשתית ובנין (1992) בל"מ

יזם התכנית:
משרד התעשה והמסחר
היחידה לאזורי פיתוח
ממונה ארצי על הקצאות קרקע ומבנים
 12/12/96
 חתימה: 
 תאריך: 