מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית בנין עיר מפורטת
מס' 12/101/02/22

לשכת התכנון המחוזית
10-09-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
25-09-1997
מחוז הדרום

נספח מס' 1

תנועה וחניה
קנ.מ. 1 : 500

משרדי הפנים מחוז דרום
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 12/101/02/22
הוצרה המחוזית לתכנון ולבנית ההליטה
ביום 25/9/97 אישור את התכנית.
מפנה"ל לתכנון
מרחב תכנית המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 12/101/02/22
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

30.09.1997

מבנה חדש - מגרש מס' 2

פיסקה/ סעיף	שימוש קרקע	שטחים	יחידת חישוב	מספר מקומות דרוש	בוקר %	בוקר כמות	אחהצ %	אחהצ כמות	כיכה %	כיכה כמות
1	מסחר									
1.1	חנויות אחרות עד 500 מ"ר	3000	לכל 30 מ"ר משאית ל-500 מ"ר							
	תוספת מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר		לכל 35 מ"ר משאית ל-700 מ"ר							
	תוספת מעל 2000 מ"ר ועד 10000 מ"ר		לכל 45 מ"ר משאית ל-1200 מ"ר							
	סה"כ מכוניות			82	80%	66	100%	82	10%	9
	סה"כ משאיות			4						
2	משרדים									
2.1	משרדים אחרים	3700	לכל 40 מ"ר	93	100%	93	70%	65	10%	9
				סה"כ		159		147		18

דרישות החניה:
רכב פרטי : 159
משאיות : 4

היצע החניה:
במגרש - 108
על הגג-מבנה מסחרי - 106
ברח' יוסף סמלו - 26
(בתחום המגרש)
סה"כ רכב פרטי - 234
משאיות - 5

מבנים קיימים - מגרש מס' 1

פיסקה/ סעיף	שימוש קרקע	שטחים	יחידת חישוב	מספר מקומות דרוש	בוקר %	בוקר כמות	אחהצ %	אחהצ כמות	כיכה %	כיכה כמות
1	מסחר									
1.1	חנויות אחרות עד 500 מ"ר	1750	לכל 30 מ"ר משאית ל-500 מ"ר							
	תוספת מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר		לכל 35 מ"ר משאית ל-700 מ"ר							
	תוספת מעל 2000 מ"ר ועד 10000 מ"ר		לכל 45 מ"ר משאית ל-1200 מ"ר							
	סה"כ מכוניות			53	80%	43	100%	53	10%	6
	סה"כ משאיות			3						
2	תעשיה ומלאכה									
2.1	תעשיה עד 2000 מ"ר	2550	לכל 100 מ"ר משאית ל-500 מ"ר							
	תוספת מעל 2000 מ"ר		לכל 100 מ"ר משאית לכל 2000 מ"ר נוספים							
	סה"כ מכוניות			26	100%	26	50%	13	5%	2
	סה"כ משאיות			5						
				סה"כ		69		66		8

דרישות החניה:
רכב פרטי : 69
משאיות : 8

היצע החניה:
רכב פרטי :
במגרש - 55
ברח' יוסף סמלו - 25
(בתחום המגרש)
ברח' דרומי - 6
ברח' מערבי - 16
סה"כ רכב פרטי - 102
משאיות - 8

תכנית 12/101/02/22

מסכים עקרונית
2.3.97

חיים איתן
מנהל המחוז
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום

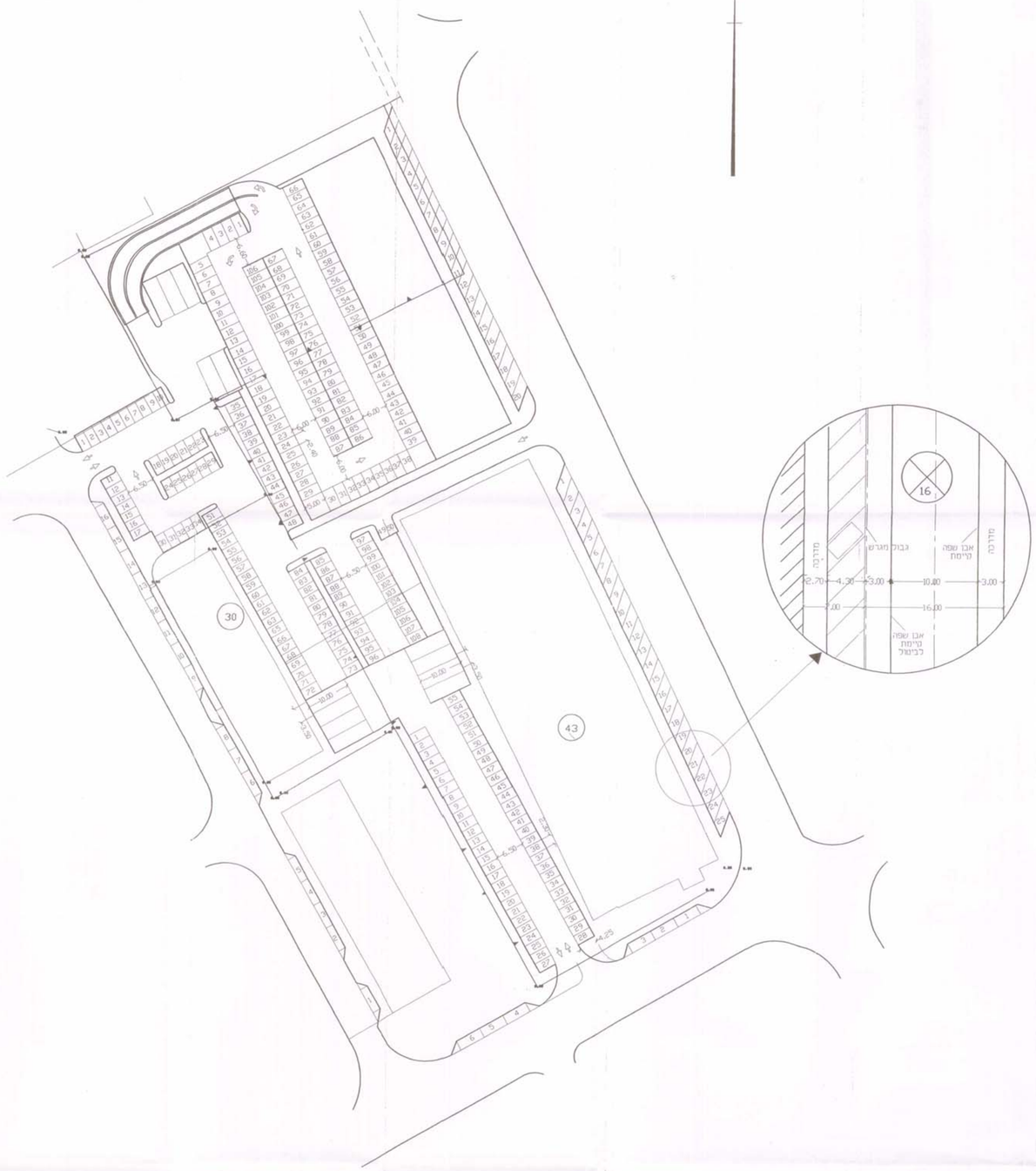
שנים + תפצה

סלנק רסנקי - הנדסת תחבורה ותנועה (1993) בע"מ
רח' קרלבך 27 | רח' יד חרוצים 19
תל אביב 64730 | ת.ד. 4166 ירושלים 91041
טל. 03-5627159, 5627160 | טל. 02-731459, 716321
פקס. 03-5625198 | פקס. 02-731436

שם התכנית:
נתיבות פרויקט רמגור
נספח תנועה

הוכן עבור: רמגור

קנ.מ.: 1 : 500	תאריך: 25.2.97
מס': 614/1	שם קובץ: r-614-1.dwg



יחם התכנית:
רמגור
חדרי שינה בעיס

המתכנן:
גולדשמידט, ארדיטי, בן נעים
אדריכלים
טל. 02-6000000, פקס. 02-6000000
רח' יפו 222, ירושלים 93100