



ת"ר

ת"ר ב"ר

1 - 2	פרוש מונחים והגדרות	-	ל	פרק א	.1
3 - 5	ציונים כחשורייט ופרושם	-		פרק ב'	.2
6	מטרות התכנית	-		פרק ג'	.3
7	הוראות כלליות	-		פרק ד'	.4
8 - 9	חנאים כלליים	-		פרק ה'	.5
10 - 12	ד ר כ י ם	-		פרק ו'	.6
13 - 16	חניית רכב	-		פרק ז'	.7
17 - 18	אזורי תכנון	-		פרק ח'	.8
19	חוקף התכנית, עדכונה ומעקב אחרי ביצועה	-		פרק ט'	.9
20 - 21	תכנון בגיניים ומגבלות בניה	-		פרק י'	.10
21	נטיעות ומשוכות, גזרות וקירות	-		פרק י"א	.11
22 - 26	תכליות ושמושים	-		פרק י"ב	.12
27	ניקוז גירוב, חיעול, ואספקת מים	-		פרק י"ג	.13
28	סמכויות מיוחדות	-		פרק י"ד	.14
29	גבויית הוצאות	-		פרק ט"ו	.15
30	מס'רות מייסמכים	-		פרק ט"ז	.16

פרק א' - פרוש מונחים והגדרות

1. כ ל ל י

פירוש המונחים בהכנייה זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק ובחוק העזר, על תיקוניהם, אלא אם הוגדרו בפירוש אחר בהכנייה זו.

2. הגדרות ופירושים מונחים והכנייה זו :

→ חוק התכנון והכנייה חש"ת-1965, על חקוניותיו ועל חקוניו.

→ חוק העזר לועדה המהוזה לבניה והכנון עיר, מתוך הדורים

(פקוח על בנינים וזל הקמתם נשתי חכנון עיר של מתוך חדרום)

חש"ר - 1960 - על חקוניו.

→ חכנייה המתאר של העיר נאר-שבע, חש"ת 1966, חכנייה מס' 06/02 (כולל החקנון, התשריטים וכל נפתיזהם) - על חקונייה.

→ הועדה המהוזה לבניה ולחכנון עיר - מתוך הדורים.

→ הועדה המקומיה לבניה ולחכנון עיר - נאר-שבע.

→ מהנדס העיר נאר שבע, וכל אדם שמהנדס העיר העביר אליו בכתב אח סמכויותיו, כולל או מקצתו.

→ שטח המוגדר במשריטי מס' 3 כאזור חכנון ואשר לגביו, כחידה שלמה, קובעה החכניה הוראות, דרישות או הנחיות.

→ שטח קרקע המסומן במשריטי באבני קווקוד או כל סימן אחר, המציינים את אופן השמוש המותר בקרקע ו/או בבנינים שבאותו אזור, ואשר לגביו כחידה שלמה, נקבעו בחכניה הוראות, דרישות, חקנון והנחיות.

צפיפות בלוטו

→ צפיפות הבניה כאזורי מגורים, כשהיא נמדדת ביחס בין מספר יחידות הידור לבין גודל השטח נרוטו (ברגומים) מתוך הוחה שבמשג ישטח ברוטו נכללים כל השטחים של "אזור חכנון" כפי שהם מסומנים במשריטי מס' 3 - פרט לדרכים, לחנועה מהירה ו לדרכים עוקיות.

צ'פוח נטו

→ מספר יחידות הידור ו/או יחידות אחרות ו/או שטח רצפות ביחס למבנה.

ר ב ח

→ כשמוזכר בבנין, פרושו המדויק במאונך ממרום הדרך, או-באידו דרך מן המפלס סלמה יגבע של הקרקע, נוכח אמצעי פני הבניה, בסמוך לר כירות, עד למפלס המותר הקיר החיצוני של הבניה, (לא כולל מעקה כיס שטח יג בע שטוח), או במקרה של גג המלון, עד למפלס במיסו של הגמולו, אלא לפי הרמה הנמוכה ביותר.

ר ז היור

→ מערכת נפרדת של חדיי מגורים וחדיי שררה כעלה כניסה נפרדת, היפה לדעה הועדה המקומיה - למבגור. משפתה אחת או למבגורי יחיד, מבנים לשמוש ארגוניים ומוסדות המשרתים את הרבים ואשר בעליהם הם הממשלה, העירייה או ארגון צבורי אחר ושאינם מיועדים להפקת רווחים.

י ציבור

→ מבנים שמוש' ארגוניים, מוסדות או יחידים המשרתים את הרבים והמיועדים להפקת רווחים.

י' להועלה תלבוור

→ שטח כמעלות הציבור, המיועד לשלשומי הציבור ושחליתו ושפי, מיקחל, גר, ספורט מהנאות, ששחסי, גטיעות, חנוח וכל נוסף.

תוחס ירוסיא

2/...