

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר תכנית
מפורטת מס': 7 / 03 / 409

שם התכנית: שכונה מס' 11 – לקיה

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 7 / 03 / 409 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 10.10.2021.

תכנית 7 / 03 / 409 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 4678, התשנ"ח, עמוד 5226, בתאריך 10/09/1998 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/1998.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7 / 02 / 183 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, שכונה מס' 11

גושים וחלקות:

גוש בשלמות: 100217/1 (בהסדר),

גוש חלקי: 100217 (בהסדר)

גבולות התכנית:

כמוסמן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 33, 36, 42.

גוש: 100218 חלקי חלקות: 1.

גוש: 220004 חלקי חלקות: 1.

גושים בחלקיות: 100217.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים על ידי

שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים, וקביעת

הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

בדיון מיום 10.10.2021 החליטה הוועדה לאשר בקשה לתקן טעות סופר כך שבהוראות התכנית בסעיף 3 "טבלת זכויות בנייה" יתווסף מגרש מס' 807 ביעוד "שטח לבנייני ציבור" כך שתהיה התאמה לתשריט מצב מוצע.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 074-7697169, 08-6230966 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל dr-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0933226

שם התכנית: קיבוץ מפלסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0933226 גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 60

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1150457

שם התכנית: תוספת יחידת דיור שלישית

ופיצול מגרש למגורים, בנחלה 120, הודיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1150457 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 777 / ד

שינוי 234 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משק 120 במושב הודייה. הנחלה הדרומית ביותר במושב.

גושים וחלקות:

גוש: 2683, מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 165652, קואורדינטה Y: 619534

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור שלישית ופיצול מגרש מגורים מתחום חלקת המגורים, בנחלה חקלאית מס' 120, במושב הודיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"מגורים א".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בחלקת המגורים בהתאם לתמ"א 35/1.ב.
3. קביעת הוראות והנחיות בינוי, תכליות ושימושים.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. קביעת שינוי קווי בניין.
6. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפ"ד, עמוד 10693 בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.