

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2162 חלקי חלקות: 38.
גוש: 3142 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.

גוש: 3142 חלקי חלקות: 41, 73, 106.

גוש: 3143 חלקי חלקות: 2, 11, 12.

קואורדינטה X: 170861

קואורדינטה Y: 611638

מטרת התכנית:

ביטול נחלות 38, 39, חלוקת שטח למגרשי "מגורים א", דרכים ושצ"פ וכן, קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ל"מגורים א", דרכים ושצ"פ.
- התכנית מציעה 6 יח"ד מעבר ל-258 המאושרות בישוב (כולל ביטול 2 נחלות בהן מותר 2 יח"ד בכל נחלה, והוספת 10 יח"ד מגורים א' שה"כ תוספת 6 יח"ד).
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ליעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14194, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 7 / 03 / 288 / 1

שם התכנית: הרחבת מושב יבול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 03/02/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 7 / 03 / 288 / 1 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 4714, התשנ"ט, עמוד 1395, בתאריך 21/12/1998 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/1998 ובילקוט הפרסומים 4714, התשנ"ט, עמוד 1395, בתאריך 21/12/1998

בדיון הועדה המחוזית מיום 10/11/2019, החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך שבהוראות התכנית, בסעיף 10, בטבלת זכויות הבנייה המרביים, במקום: "מטרות שרות" ייכתב: "מטרות עיקריות" ולהיפך.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / 03 / 288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יבול

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי איחוד וחלוקה, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0549253

שם התכנית: כרם שלום – הרחבה של 100 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549253 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד / 664

שינוי 3 / 225 / 03 / 7

שינוי 4 / 225 / 03 / 7

ללא שינוי תמא / 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם שלום

קואורדינטה X: 131700

קואורדינטה Y: 570700

גושים וחלקות:

גוש: 100305, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 100305, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 17, 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת מגרשי מגורים ופיתוח של קיבוץ כרם שלום הכוללים הוספה ושינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 100 מגרשים למגורים.
- שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים, למבני משק, לאחסנה ולשטח ציבורי פתוח.