

6-3686

6-3686



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 12/12/00

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר רהט

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הדרום
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הדרום
מר י.הס-מינהל מקרקעי ישראל ת"א.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 4/40/20 ב - רהט-שכ' 29

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 148 מיום 12.12.00

בברכה,

אדרי' ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכות הועדה - גבי אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתיכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/20 רהט- שכונה 29 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן
4. מקום התוכנית:
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : רהט
גוש : 100226
חלקה :
5. שטח התוכנית: 157.290 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט		
שטח פרטי פתוח	---	ירוק	כמסומן בתשריט		
שטח מבני ציבור	---	חום מותחם בחום כהה	גמסומן בתשריט		
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	---		
שטח שאינו כולל	---	לבן במסגרת שחירה	---		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הכיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע ליזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 10, 23, 32, 45, 46, 79, 80, 84-87 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אילו כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמע טל 12 חיא 13013

טל': 03-3626344, 03-362643

פקס: 03-3626734

ג. המגיש:

ד. תביעה ודיון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.84

הובץ תקנות 1612 מיום 06.09.84

ספר החוקים 781 מיום 25.08.75

- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 12.12.00

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה