



פירוט הצעת פתרון  
רובע שחמון אילת  
6000 יח"ד - 20,000 נפש

י"א כניסן תשנ"ה  
11 באפריל 1995

גודל משמחה 3.3 נפשות

גודל שנתון 2%

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

6 מגרשים - ל-6 מעונות, 3 כיתות כ"א 1.5 דונם. 9 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4) 14.4 דונם

לפי 2 לשנתון  $2 \times 4 = 8$  מכלל האוכלוסיה יהיו 800 ילדים. לפי 33 ילדים בכיתה תדרשנה בס"ה 24 כיתות ב-12 מגרשים כ"א 1.2 דונם ל-12 גני ילדים דו-כיתתיים.

ג. גני ילדים (גילאי 5)

לפי 2% מהאוכלוסיה יהיו 400 לפי 33 ילדים בכיתה. יהיה צורך ב-12 כיתות שיבנו בחצרות בתי הספר היסודיים (3 כיתות בכל בית ספר).

ד. בתי ספר יסודיים (כיתות א'-ו-, גילאי 6-11) 42 דונם

12% מהאוכלוסיה = 2400 תלמידים = 72 כיתות  
ב-4 מגרשים.

4 מגרשים ל-4 בתי-ספר בני 18 כיתות + 3 כיתות גן חובה = 21 כיתות בכל ב"ס, שהם ב"ס יסודי וחטיבה צעירה.

ה. בתי ספר על-יסודיים

2400 תלמידים = 72 כיתות  
(חטיבת ביניים, כיתות ז'-ט', גילאי 12-14)  
(חטיבה עליונה, כיתות י'-י"ב', גילאי 15-17)

תדרשנה 72 כיתות מהן: 36 חטיבת ביניים  
36 חטיבה עליונה

לפיכך יש לאתר 2 מגרשים בני 31.0 דונם כ"א  
בכל אתר יהיו:

18 כיתות לחטיבת ביניים  
18 כיתות לחטיבה עליונה  
36 כיתות

ניתן לאתר 2 מגרשים צמודים וכך להקטין את השטח ב-10%  
ולהעמידו על 48.6 דונם במקום 55 דונם.

ו. בית ספר מיוחד - לכל הגילאים 10 כיתות 6 דונם

1. מוסדות בריאות 1.0 דונם
- 2 מגרשים ל- 2 טיפות חלב צמודים למגרשים של קופת חולים.
2. מוסדות בריאות 4.0 דונם
- 2 מגרשים למרפאות שכונתיות איזוריות 1.5 דונם. בריחוק ממוקדי רעש ומסחר.
- תחנה לאם ולילד - 2 מגרשים 0.5 דונם כ"א צמוד למרפאת קופת חולים. (משנת 1996 טיפות החלב יהיו בחסות קופת החולים).
3. בתי - כנסת 7 דונם
- 2 מגרשים ל-2 בתי כנסת עדתיים גדולים, כ"א 2 דונם  
6 מגרשים ל-6 בתי כנסת עדתיים קטנים, כ"א 0.5 דונם (ניתן לאתר מגרש בן 1 דונם ל-2 בתי-כנסת עדתיים קטנים).
4. מקוה ובית מרחץ 1 דונם
- 2 מגרשים ל-2 מקוואות ובית מרחץ, בן 0.5 דונם כ"א, (בניין בן 120 מ"ר) במקומות מרכזיים לאוכלוסייה, אך מוצעים מעיני עוברים ושבים. לא בצמידות למבני בתי-כנסת.
5. מרכז חברתי לתרבות, נוער וספורט 25 דונם
- בנין תרבות הגוף וחוגים, מגרשי כדורסל, כדורגל, כדור יד, כדור עף, טניס, בריכת שחיה וכו', בעיבור הפרבר. (רצוי צמוד לב"ס על-יסודי)
6. מתנ"ס מרכזי 9 דונם
- ניתן להקטין את השטח ל-30 דונם במקום 34 במידה והמרכז החברתי והמתנ"ס יאוותרו בצמוד.
7. 2 מגרשים למועדוני נוער תנועתיים, כ"א 2 דונם 4 דונם
- יש לאתר את מועדוני הנוער בעיבור (פריפריה) של הרובע, בסמוך לפארק העירוני כדי למנוע הפרעות מהשכנים. אין לאתר את המועדונים ברצף אחד, אלא להפרידם לנוחות חלקים שונים של תושבי הרובע.
8. פארק רובעי ראשי וגינות שכונתיות מרכזיות ומגרשי משחקים 80 דונם
- בעיבור של הפרבר, לפי המכסה של 2 מ"ר לנפש. ניתן לחלק בהתאם לצורכי התכנון, לגינות שכונתיות נפרדות אך לא פחות מ- 12.5 דונם כ"א.
- ולכן מומלץ על 4 מגרשים לגינות מרכזיות ובסה"כ: 50 דונם.

טו. 6 מגרשים משולבים, כ"א 5 דונם - המיועדים למגרשי משחקים וגינות קטנות.  
ניתן לפצל את המגרשים המשולבים למגרשים נפרדים,  
בתנאי שכל מגרש לא יהא קטן מ- 2.5 דונם, ובסה"כ  
תשמר המכסה של 2 מ"ר לנפש.

פארק מרכזי  
חנויות שכונתיות טז.

לפי המכסה של 0.3 מ"ר מסחרי בנוי לנפש, בשכונה יש  
מקום בס"ה ל- 6000 מ"ר מסחרי בנוי עבור אוכלוסית  
רובע שהמון.

ההנחה היא שבמסגרת המרכז הרובעי תראשי, ניתן יהא לרכז  
75% מהמסחר השכונתי.

במסגרת השטח המסחרי שנתר 25%, 1500 מ"ר מסחרי בנוי לאתר  
בריוזים של 2-3 חנויות שכונתיות בכל אחד מהפלחים  
אפשרי בקומת הקרקע של הבניינים) בקצוות השונים של הפרבר -  
לקניית מצרכים יומיומיים.

מגרשים רזרביים יז. 16 דונם

6 מגרשים 1.5-2 דונם כ"א, לא ברצף אחד אלא  
בחלקים השונים של הרובע.

למטרות בלתי חזויות מראש כיום.  
חלק ממגרשים אלה יכולים להיות מיועדים למועדוני  
נשים ומבוגרים שאינם נכללים במתנ"ס.

שרותים כלל עירוניים - מרכזית טלפון 4 דונם

ריכוז שטחים ללא מסחר

חינוך	133 דונם
בריאות	4 דונם
דת	9 דונם
תרבות נוער וספורט	40 דונם
מועדונים למבוגרים	6 דונם
שטח ציבורי פתוח	75 דונם
שרותים כלל מחוזיים	4 דונם
מגרשים רזרביים	16 דונם

סה"כ: 280 דונם

פארק מרכזי של לא פחות מ- 60 דונם.

בכבוד רב

לואיס אשכנזי  
ראש ענף מנסדנת ציבור

מנהל המועצה

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור

הצ-פר-אא

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הדרום, באר שבע

ח' באדר תשנ"ו  
28 בפברואר 1996

לא-723

לכבוד  
גל טבת אדריכל  
קבוצת קרפא  
אילת

אדון נכבד,

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות ציבור - רובע שחמון

בללי

הפרוגרמה המוצעת להלן, מתייחסת ל - 6000 יח"ד, וכ- 20,000 נפש.

הממוצע החזוי למשפחה הוא 3.3 נפש למשפחה.

החישוב למוסדות ילדים וחינוך יסודי ועל יסודי, הגודל החזוי לשנתון והוא: 2% מכלל האוכלוסיה.

במידה ויחול שינוי במס' יח"ד כלפי מעלה יהיה צורך בתוספת כיתות לימוד בלבד לפי הפירוט דלהלן:

התוספת המוצעת לכל 1000 יח"ד

6 כיתות גן גילאי 3-4-5  
12 כיתות ב"ס יסודי א'-ו'  
12 כיתות ב"ס על יסודי ז'-י"ב  
כל יתר המוסדות ללא שינוי.

בכבוד רב

לואיס אשכנזי  
מרכז מוסדות ציבור

פרויקט מסדרות ציבור מתארות לפי מרחקם והכיון

מספר צי להכנת מתאר, שחמון, אילנה

מרחקם על בית ספר יסודי	בית ספר יסודי	מועדון נוער	מקוות טהרה	בית כנסת ליובלי	בית כנסת שכונתי	מעון יום	טופת חלב	מתחם תכנון
2	1	2	2	2	1	1	1	2
2	1	2	1	2	2	1	2	4
2	2	2	2	2	1	2	2	5
1	1	2	2	2	1	1	1	6
2	1	2	2	2	1	1	1	7
2	1	2	2	1	1	2	2	8
1	1	2	2	2	2	2	2	9
2	1	1	2	2	1	1	1	10
2	1	2	2	2	1	1	2	11
2	7	1	2	1	7	6	4	סה"כ
31.0 דונם	10.5 דונם	2.0 דונם	1.0 דונם	2 דונם	0.5 דונם	1.5 דונם	0.5 דונם	גודל מגרש טופסיו

הערות:

הטבלה לעיל מתארת פרוגרמה לחלוקת בניין ציבור בין המתחמים שבתכנית המתאר. פרוגרמה לבניין ציבור שכוונתם נגני ילדים, ששישים, וכיום תוכן במסגרת תוכנית מפורטת לכל מתחם, בהתאם לדרגת ועדה מקומית. ועדה מקומית תהיה רשאית להוסיף או לגרוע בניין ציבור ואזו שטחים על פי צרכיה ללא שינוי תכנית מתאר. התחיות להקצאת שטחים לבניין ציבור ומקומם בכל מתחם תכנון, לפי סעיף 11.12.1.5 בהוראות התכנית. טבלה זו מהווה השלמה לשעיף הנ"ל - בתאום ולאישור ועדה מקומית. טבלה זו מושתתת על הערכה של כ-7000 יח"ד, כל תוספת של יח"ד תדרוש תוספת בניין ציבור במקובל, בתאום ולאישור ועדה מקומית.