

שדרות - זובע מ - 3 שכונת יצחק רבין

תכנית מפורטת מס' 115/03/21
נספח היטלי צל

סקירה:

משרד הפנים
17.06.2003
נתקבל

באזור הצפון מזרחי של הרובע המתוכנן - רובע מ 3, שכונת רבין - תכנית מפורטת 115/03/21 מתוכננת שכונת מגורים ומבנן מגורים מיוחד למעונות סטודנטים.

המבנים של השכונה הם בני 8-9 קומות, אתר מגורים מיוחד המהווה מפנה באופי המגורים הקיים בשדרות.

שורת המבנים רבי הקומות מלווים את רחוב המעפילים (דרך מס' 2) על ציר הנועה צפון - דרום וממוקמים במרווחי בניה במרחק של כ - 42 מ' מהמבנים הקיימים ממולם בצד מערב.

מבדיקות וחשובי הטלי ההצללה נראה שהבתים הקיימים הנ"ל צפויים לשעות צל מזעריים שאינם עולים על 3 ש"ע ביום במקרה הקיצוני ביותר (בשני מגרשים בלבד). במדידה של קרינת השמש הנמוכה ביותר בשנה (22/12) חודש דצמבר, כל יתר הבתים מוצלים בפרקי זמן החל מ 1/2 שעה ועד שעתיים מירבי בתחום השעות 8 ועד 11 לפני הצהריים וברוב ימי השנה כ - 60% מימי השנה אין הצללה כלל.

מסקנות:

משרד הפנים מדווח דרום
1965
MS/8/21
השורה המוקדמת לחבטן ולבניה התלמים
לאשר את התכנית

באזור המתחם הצפון/מזרחי שה"כ שעות הצל המירבי על מבנים קיימים לא עולה על 3 שעות ביום ברציפות בין שעות הבוקר 8.00 - 11.00 בשני מגרשים בלבד. בכל יתר המגרשים המוצלים שעות הצל המירביים הם עד 2 שעות.
• מגרש 210 - הוסטל לדיור מוגן - מגורים מיוחד:

משרד הפנים ומפורטת
הודעה על אישור הכונית מס. MS/8/21
מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

שעות הצללה על המגרשים הסמוכים לא יעלו על שעתיים בשעות הבוקר 12.00 - 17.00 ביום הקצר ביותר בשנה, 22/12.

ההיבט הגיאוגרפי: ישראל נמצאת על קו רוחב 32° באזור המזרחי של אגן הים התיכון ומושפעת מהאקלים המדברי יבשתי של המזרח התיכון. תנאי הקרינה טובים ואף חזקים ביותר משך כל ימות השנה ובעונת הקיץ בפרט. הצללה בדי"כ רצויה ומהווה נושא להתניחות ארכיטקטונית מיוחדת.

עורך הנספח: משה אורון - אדריכל ובונה ערים






משה אורון
אדריכל ומתכנן ערים
רשיון מס' 9860

משרד הפנים והשיכון
17.06.03

תרשים היטל הצללה

קיץ (21/6)

מקרא:

-  שעת מיקום שמש: 08.00
-  שעת מיקום שמש: 10.00
-  שעת מיקום שמש: 12.00
-  שעת מיקום שמש: 14.00
-  שעת מיקום שמש: 16.00

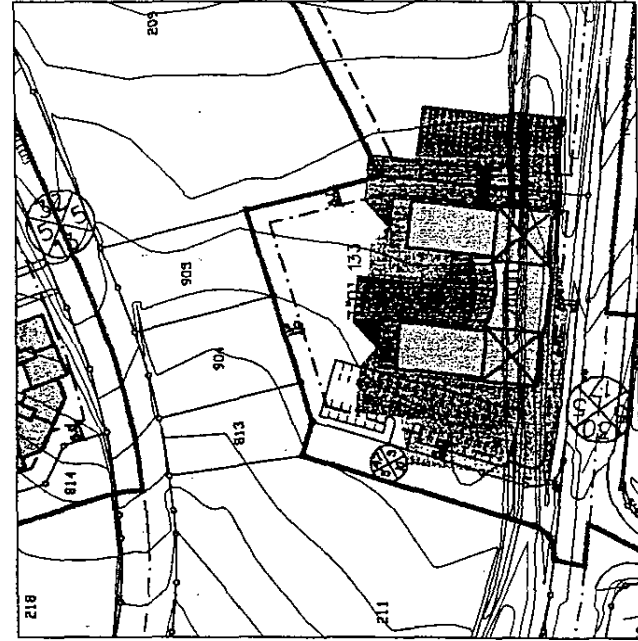


טבלת היטלי צל

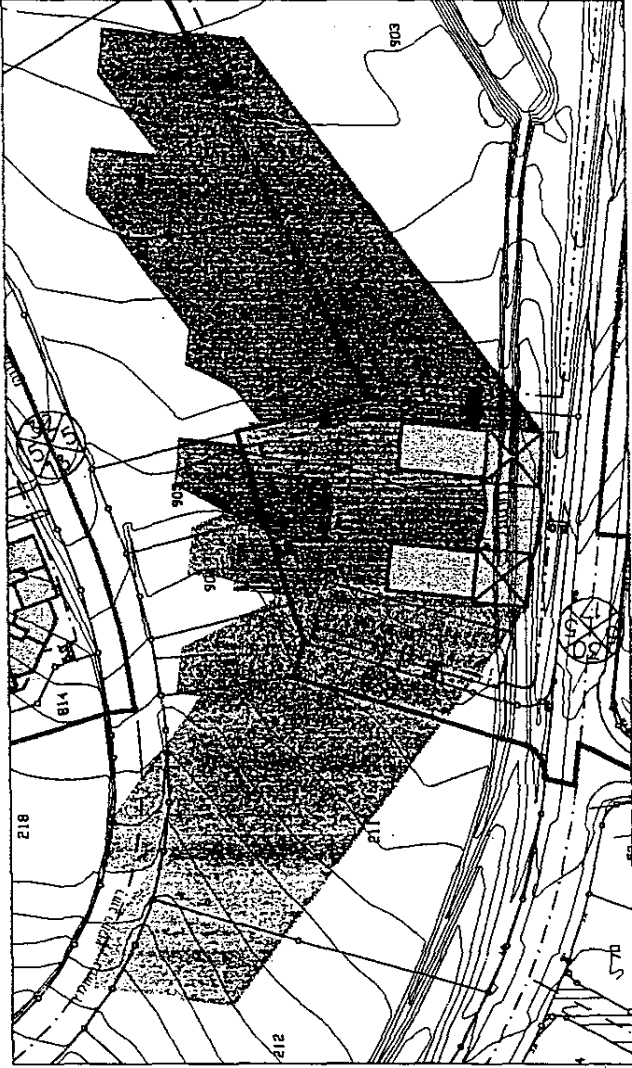
מבנים ומגרשים בהצללה										מס' קומות	מס' מגרש מצל
סה"כ זמן (ש') הצללה	מרחק מבנה (מ"א)	% חזית וגג	שעות צל בתאריך 21/6		% חזית וגג	שעות צל בתאריך 22/12		מס' קומות	מס' בהצללה מגרש		
			כמות שעות	זמן		כמות שעות	זמן				
½ ש'	42	אין הצללה	אין שעות צל	8.00 – 10.00	60%	½	8.00 – 10.00	4	925	9	250
½ ש'	42			10.00 – 12.00	20%	½	10.00 – 12.00				
1 ש'	40			8.00 – 10.00	0	1	8.00 – 10.00	4	924		
1 ש'	40			10.00 – 12.00	30%	1	10.00 – 12.00				
½ ש'	142			8.00 – 10.00	2%	½	8.00 – 10.00	2	139 - B		
½ ש'	135			8.00 – 10.00	5%	½	8.00 – 10.00	2	140 - A		
½ ש'	135			8.00 – 10.00	15%	½	8.00 – 10.00	2	140 - B		
½ ש'	130			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	141 - A		
½ ש'	120			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	141 - B		
½ ש'	115			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	142 - A		
1 ש'	40			8.00 – 10.00	50%	1	8.00 – 10.00	4	924	9	251
1 ש'	40			8.00 – 10.00	20%	1	10.00 – 12.00				
1 ש'	105			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	144 - A		
1 ש'	100			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	144 - B		
1 ש'	100			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	145 - A		
1 ש'	105			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	145 - B		
1 ש'	100			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	146 - A		
1 ש'	100			8.00 – 10.00	100	1	8.00 – 10.00	1	146 - B		
½ ש'	120			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	80 - B		
½ ש'	120			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	81 - A		
½ ש'	120			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	81 - B		
½ ש'	130			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	82 - A		
½ ש'	145			8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	82 - B		
½ ש'	140	8.00 – 10.00	100	½	8.00 – 10.00	2	83 - A				

טבלת היטלי צל (המסד)

מבנים ומגרשים בהצללה										מס' קומות	מס' מגרש מצל
סה"כ זמן (ש') הצללה	מרחק מבנה (מ"א)	% חזית וגג	שעות צל בתאריך 21/6		% חזית וגג	שעות צל בתאריך 22/12		מס' קומות	מס' בהצללה מגרש		
			כמות שעות	זמן		כמות שעות	זמן				
2 ש'	80	אין הצללה	-	8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	152 - A	8	260
2 ש'	70			8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	152 - B		
3 ש'	60			8.00 - 11.00	100	3	8.00 - 10.00	2	153 - A		
3 ש'	50			8.00 - 11.00	100	3	8.00 - 10.00	2	153 - B		
2 ש'	75			8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	234 - A		
2 ש'	65			8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	234 - B		
2 ש'	55			8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	235 - A		
2 ש'	45			8.00 - 10.00	100	2	8.00 - 10.00	2	235 - B		
½ ש'	130			8.00 - 10.00	100	½	8.00 - 10.00	2	76 - A		
½ ש'	125			8.00 - 10.00	100	½	8.00 - 10.00	2	76 - B		
½ ש'	125			8.00 - 10.00	100	½	8.00 - 10.00	2	77 - A		
½ ש'	125			8.00 - 10.00	100	½	8.00 - 10.00	2	77 - B		
½ ש'	125			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	78 - A		
½ ש'	125			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	78 - B		
שעה אחת בלבד	100	אין הצללה	אין שעות צל	8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	148 - A	8	210
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	148 - B		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	149 - A		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	149 - B		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	150 - A		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	150 - B		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	151 - A		
	100			8.00 - 10.00	100	1	8.00 - 10.00	2	151 - B		
2 ש'	45	-	-	8.00 - 10.00	50%	2	8.00 - 10.00	6	211		
2 ש'	40	-	-	8.00 - 10.00	20%	2	8.00 - 10.00	2			
3 ש'	30	-	-	14.00 - 17.00	50%	3	14.00 - 17.00	3	209		








תרשים היטל הצללה
ק"צ (21/6)



תרשים היטל הצללה
חורף (22/12)

שקרא :

-  שעת מיקום שמש: 08.00
-  שעת מיקום שמש: 10.00
-  שעת מיקום שמש: 12.00
-  שעת מיקום שמש: 14.00
-  שעת מיקום שמש: 16.00