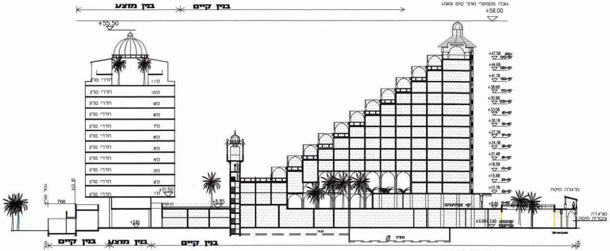
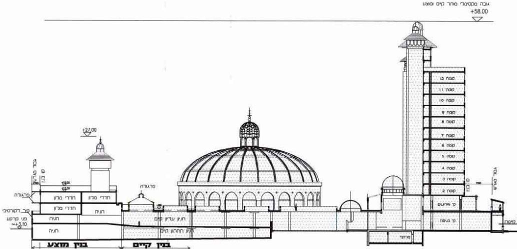

בנין מוצע
בנין קיים
גובה מקסימלי מותר קיים ומוצע
+58.00
+55.50
חדרי מלון
ק' 11
ק' 10
ק' 9
ק' 8
ק' 7
ק' 6
ק' 5
ק' 4
ק' 3
ק' 2
ק' 1
+11.50
700
+8.85
+3.60
כניסה
+47.58
+44.68
+41.78
+38.68
+35.98
+33.08
+30.18
+27.28
+24.38
+21.48
+18.58
+15.68
+12.78
+8.85
±0.00
3.60
פרגולה קיימת
קולונדה ציבורית קיימת
חניה
גבול מגרש
קו בנין
בנין קיים
בנין מוצע
בנין קיים

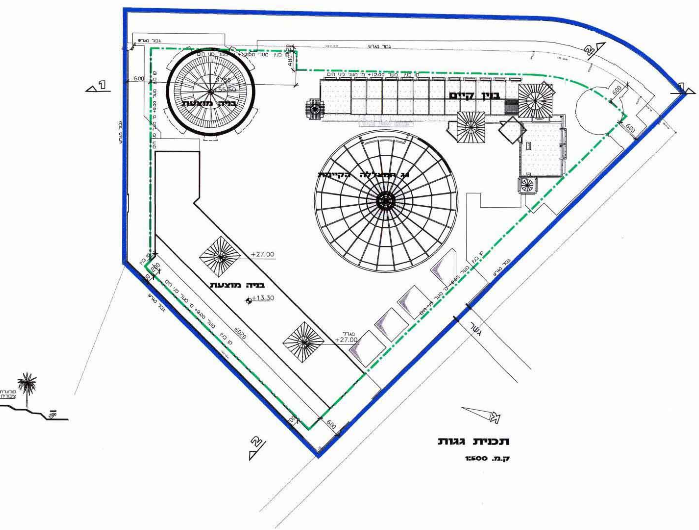
חתך 1-1

ק.מ. 1:500


גובה מקסימלי מותר קיים ומוצע
+58.00
+27.00
פרגולה
חדרי מלון
חדרי מלון
חדרי מלון
חניה
חניה
חניה
פרגולה
קיר דקורטיבי
פני קרקע
~+3.10
חניון עליון קיים
חניון תחתון קיים
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
ק' אירועים
ק' כניסה
מרתף
כניסה
גבול מגרש
קו בנין
בנין מוצע
בנין קיים

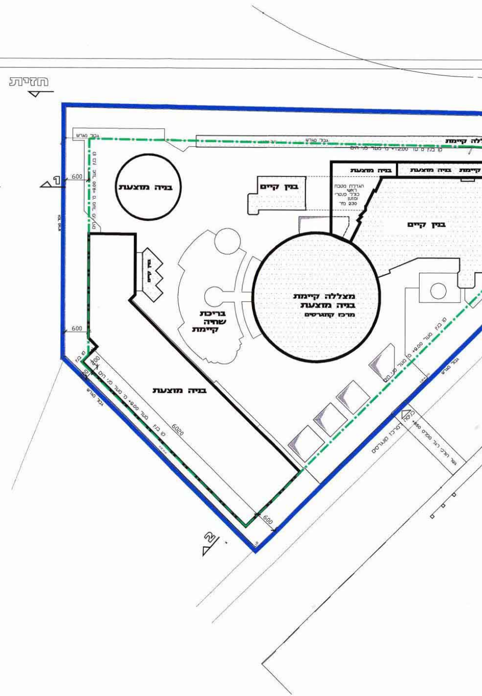
חתך 2-2

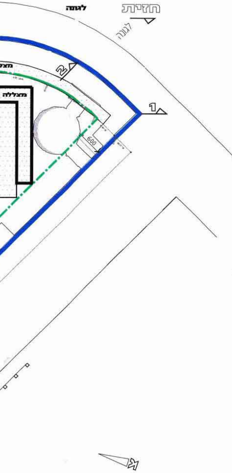
ק.מ. 1:500


גבול מגרש
קו בנין מעל +12.00 מ' מעל פני הים
480
120
600
3750
+55.50
בניה מוצעת
בנין קיים
גג המצללה הקיימת
+27.00
בניה מוצעת
+13.30
מגדל
+27.00
קו בנין מעל +9.00 מ' מעל פני הים
6020
גשר
1
2

תכנית גגות

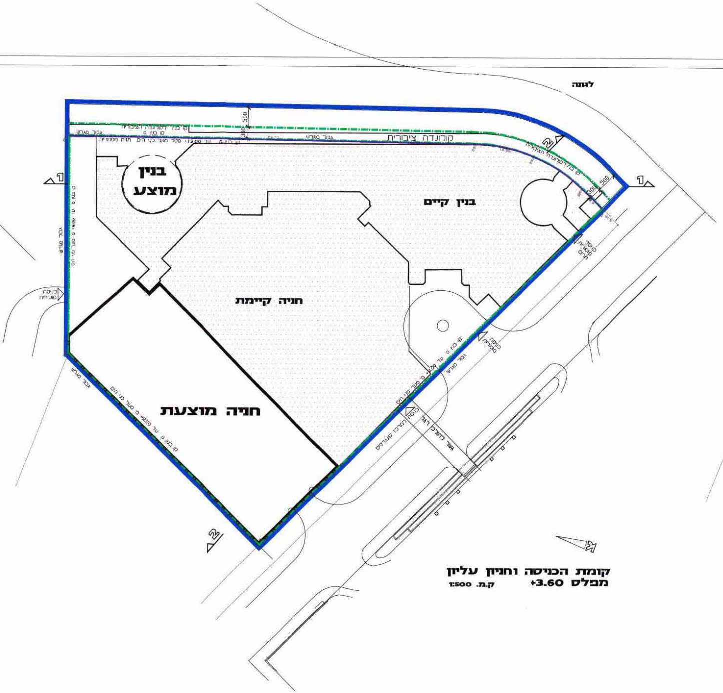
ק.מ. 1:500


חזית
גבול מגרש
קו בנין 0 עד +12.00 מ' מעל פני הים
600
בניה מוצעת
בנין קיים
בניה מוצעת
בניה מוצעת
קיימת
הגדלת מטבח ראשי כולל מקררים ומזנון 230 מ"ר
בנין קיים
בריכת שחיה קיימת
מצללה קיימת
בניה מוצעת
מרכז קונגרסים
בניה מוצעת
קו בנין מעל +9.00 מ' מעל פני הים
6020
גבול מגרש
כניסה
1
2



לגונה
חזית
לגונה
מצללה
מצ
2
1
600
א

תכנית מפלס +8.85
ק.מ. 1:500



לגונה
קו בנין לקולונדה הציבורית
קו בנין 0
גבול מגרש
קו בנין 0 עד +12.00 מטר מעל פני הים חזית מסחרית
קולונדה ציבורית
גבול מגרש
500
300
בנין מוצע
בנין קיים
קו בנין לקולונדה הציבורית
500
300
1
1
2
2
קו בנין 0 עד +9.00 מ' מעל פני הים
גבול מגרש
כניסה מוטורית
חניה קיימת
כניסה מוטורית חרום
כניסה מוטורית
קו בנין 0 עד +9.00 מ' מעל פני הים
גבול מגרש
כניסה
למרכז קונגרסים
גשר להולכי רגל
חניה מוצעת
גבול מגרש
קו בנין 0 עד +9.00 מ' מעל פני הים
א

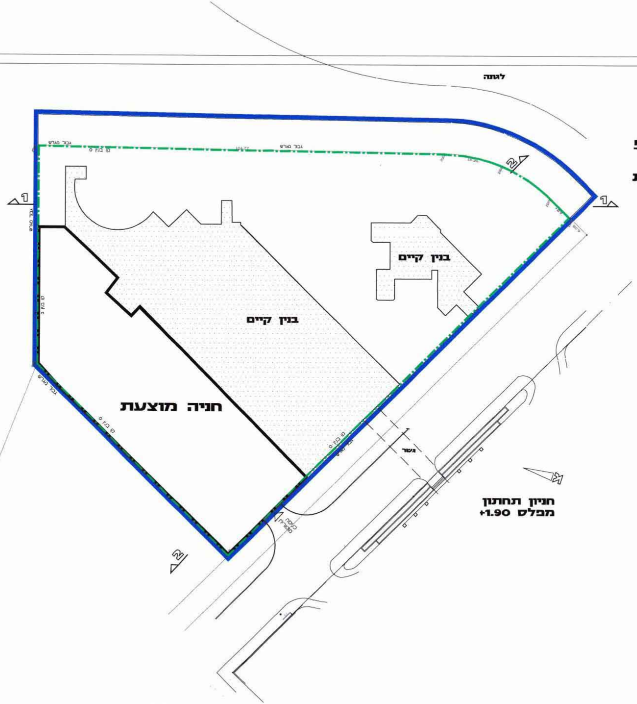
קומת הכניסה וחניון עליון
מפלס +3.60
ק.מ. 1:500

④

נספח בינוי מנחה
לתכנית מפורטת מס' 57-114-03-3

מחייב מבחינת גובה וקווי בנין ומספר קומות

תאריך: יוני 2003



לגונה
גבול מגרש
קו בנין 0
1
2
בנין קיים
בנין קיים
חניה מוצעת
גשר
כניסה מסחרית
חניון תחתון
מפלס +1.90

09.08.2004
נתקבל

57/114/03/3
12/7/04

הודעה על אישור התכנית 57/114/03/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5327
מיום 7/9/04

מקרא:

גבול התכנית	▬
חזית מסחרית	▬
קו בנין	‑ · ‑ · ‑
מבנה קיים	▨

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם ____
חתימה ____

file: \88-taba\ t88t-bin
plot: t88t-bin