

## מסמך ה'

נספח הנחיות מנחה לתכנון שטחי מבני משק חקלאיים  
לגידול בעלי חיים ולבתי צמיחה (חממות).1. הנחיות כלליות

30.01.2005

א. ניקוז עילי (ניקוז חיצוני ופנימי, נגר גגות וחצרות)

התכנון יתייחס לעקרונות הבאים:

1. מניעת חדירת נגר עילי מהסביבה אל תוך האתר.
  2. רצוי קירוי כל השטח בו מצויים חומרי פסולת (בעיקר פרש).
  3. הגגות ינוקזו באמצעים כגון מזחלות, מרזבים עיליים וגגות משופעים, אל תעלות ניקוז שיזרימו את הנגר למערכת הניקוז תוך שמירה מרבית על איכות המים המקומית (מי גשם, מי צינור וכדו') ומניעת זיהומם ע"י חומרי פרש ופסולת המצויים בתחומי האתר.
  4. ניקוז חצרות פתוחות: חצרות פתוחות תהיינה בעלות תשתית אטומה לחלחול בהתאם לרגישות לזיהום מי תהום של האזור ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות. כמו כן תהיינה החצרות עמידות בפני כלים מכניים לפינוי הזבל ובעלות שיפוע מתאים לעבר מוצא מבוקר.
- החצרות תתוכננה כך שתימנע לחלוטין חדירת מי נגר עילי מהחוץ אל תוך החצר (ראה סי' א' 1 לעיל) ותימנע גלישת פרש ופסולת מהחצר אל מחוץ לתחומי החצר.

ב. מבנים מקורים

1. כל המבנים המקורים יהיו אטומים לחדירת מי גשם או זרימת מים מבחוץ, ובעלי תשתית ואמצעים מונעי חלחול.
2. הזרמת עודפי מים מתוך המבנים (מי שתייה, מי שטיפה וכדו') תהיה באמצעות תעלות ושיפועים מתאימים בתוך המבנה או באמצעים אחרים, לעבר מוצאים מבוקרים (ראה פרק ג' להלן).
3. רצוי להמעיט ככל האפשר בכמות המוצאים.

ג. מוצאים מבוקרים

1. יש להקפיד על הפרדה מלאה של שפכים ממי נגר עילי.
2. המוצאים יהיו כשירים ומתאימים לקליטת הנוזלים לסוגיהם.
3. מהמוצאים יוזרמו הנוזלים לסוגיהם (מי נגר, שפכים, פסולת וכדו') לעבר מתקני טיפול (מתקנים מרכזיים, קדם-טיפול וכדו') כדי להכשירם להזרמה ליעדי הסילוק ו/או לשימוש להשקיה.
4. בהתאם לשיקולי התכנון, ניתן להצמיד למוצא המבוקר את מתקן הטיפול או מתקן קדם-הטיפול לנוזלים המגיעים אליו.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

#### ד. אזורי אחסנת מזון, חומרי רפד, חומרים אחרים

1. מזון, חומרי רפד וחומרים אחרים, יאוחסנו על משטחי בטון מוגבהים או מופרדים מעל תשתית הדרכים שבאתר ובהתאם לתכנית ניקוז האתר.
2. מאצרות הגנה: מכלים של דלק וכן של כל חומר אחר שהמשרד לאיכות הסביבה סבור כי יש לאצרו במאצרת הגנה, ימוקמו במאצרות שייבנו בנפח של 110% מנפח המכל ויצופו בחומר אטום לדליפה וחלחול של מזהמים.

3.0.01 2005

#### ה. אשפה ופסולת

1. מכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחול ובעלי מערכות ניקוז מתאימות בתחתיתם. נוזלי ניקוז מהמכלים יוזרמו למתקני טיפול וסילוק בהתאם לסוג ולאיכות הנוזלים.
2. עודפי מזון ההופכים לפסולת מוצקה יטופלו כפרש (ראה פרק ז' להלן).

#### ו. ניקוז פנימי של האתר

1. מערכת הכבישים, לרבות דרכים ושבילים המשמשים לרכב או להולכי רגל, תהיה מנוקזת היטב לעבר מספר קטן ככל האפשר של מוצאים מבוקרים.
2. מערכת ניקוז זו צריכה לקלוט את מי הגשמים וכן את מי שטיפת הכבישים משאריות מזון, פרש וחומרים אחרים הנמצאים על פניהם.
3. שמירת ניקיון הכבישים ומערכת הניקוז העילי היא פעולת אחזקה שגרתית, במיוחד לפני עונת הגשמים.
4. ניקוז שבילי הולכה של בעלי חיים יטופל כניקוז חצרות או מבנים מקורים באתר.

#### ז. סילוק פרש מוצק ונוזלי

1. סילוק פרש יבוצע בהתאם להנחיות ואישורים של הרשויות המוסמכות.
2. אפשרויות הסילוק כוללות:
  - 2.1 פיזור והצנעה בשדות עיבוד חקלאי. מחייב הסכמה עם החקלאים המשתמשים ואישור הממונה במשרד החקלאות.
  - 2.2 הכנת קומפוסט
  - 2.3 פינוי לאתרי פסולת מאושרים.
  - 2.4 שימוש אחר.

#### ח. פגרים

1. פגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסולת מורשה או יסולקו בדרך אחרת, הכל בכפוף לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981 והוראות המוסדות המוסמכים.
2. פגרים יישמרו ויאוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.

## 2. נספחים להקמת מבנים לגידול בעלי חיים ובתי צמיחה (חממות)

20 01 2005

### א. נספחים להקמת מבנים לגידול בעלי חיים

- נספחים להקמת מבני גידול בעלי חיים יכללו את הפרטים הבאים :
1. אמצעים למניעת חדירת נגר עילי למתחם, למבנים ולחצרות.
  2. אמצעים לניקוז גגות המבנים ומניעת זיהום המים המנוקזים.
  3. אמצעים לניקוז החצרות הפתוחות למניעת גלישת פסולת מהחצרות ולמניעת זיהום קרקע ומים מפסולת החצרות והמבנים.
  4. דרכי טיפול בשפכי האתר תוך הפרדה ממי הנגר.
  5. דרכים למניעת זיהום קרקע ומים מאחסון חומרי מזון, רפד וחומרים אחרים.
  6. הוראות לאחסון דלקים וחומרים מזהמים אחרים תוך מניעת זיהום קרקע ומים.
  7. פרטי מאצרות.
  8. דרכי אחסון מזון ודרכי איסוף פסולת ועודפי מזון.
  9. טיפול בניקוז מערכת הכבישים, הדרכים והשבילים במתחם.
  10. דרכי טיפול בפרש ובפגרים.

### ב. נספחים להקמת בתי צמיחה (חממות)

- נספחים להקמת בתי צמיחה (חממות) יכללו את הפרטים הבאים :
1. סוג המצעים (מנותקים או אחרים)
  2. דרכי טיפול בנקז מצעים ובדיקת אפשרויות מחזור הנקז.
  3. דרכי טיפול בנקז מי גשם.
  4. אמצעי חימום, אם יש, סוג האנרגיה, סוג המתקנים, ארובות וכדו'.
  5. טיפול בחומרי דישון והדברה, דלקים, גז וכיו"ב ואמצעי אחסונם.
  6. דרכי טיפול בפסולת רכה (גזם וכדו') ובפסולת קשה (פלסטיק וכדו').
  7. יש לשאוף ליצירת תשתיות משותפות עם יתרונות כלכליים וסביבתיים כגון : מרכז אנרגיה, מערכת ניקוז, מערכת מחזור נקז מים וכדו'.