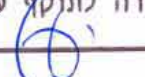


מרחב תכנון מקומי באר-שבע תכנית מפורטת מס' 12/209/03/5 שינוי לתכנית מס' 2/72/מ

מחזור : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה מנחם, רח' רפאל קלצ'קין
גושים וחלקות: גוש 38381, חלקות: 17, 18, 20, 7, 39 (חלק) - גוש 38380, חלקה: 44 (חלק)
שטח התכנית: 1.257 דונם
תאריך הגשה: 18.05.03
תאריך עידיכון: 31.05.04

שם חתימה: 

מגישי התכנית: מרסל טובול - רח' רפאל קלצ'קין 36, ב"ש
אופיר ספיר - רח' רפאל קלצ'קין 38, ב"ש
רינה מילמן - רח' רפאל קלצ'קין 42, ב"ש
ברוניסלב צצקיס - רח' יוכבד בת מרים 13, ב"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - רח' בן צבי 1, באר שבע
עורך התכנית: אדריכלית - נטליה ליפובצקי
רח' חטיבה שמונה 17/9, ב"ש
טל': 08-6104872, נייד: 054-4474557

חתימות :

מגישי התכנית:

מרסל טובול (מגרש 226B)

אופיר ספיר (מגרש 226A)

רינה מילמן (מגרש 227B)

ברוניסלב צצקיס (מגרש 221A)

הודעה על אישור תכנית מס' 12/209/03/5
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5395
מיום 25/5/05

בעל הקרקע:

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. רשין
104717

בובליק (גאוגרף) לאה
מודד כוונות
מ. רשין
104717

מורדד מוסמך:

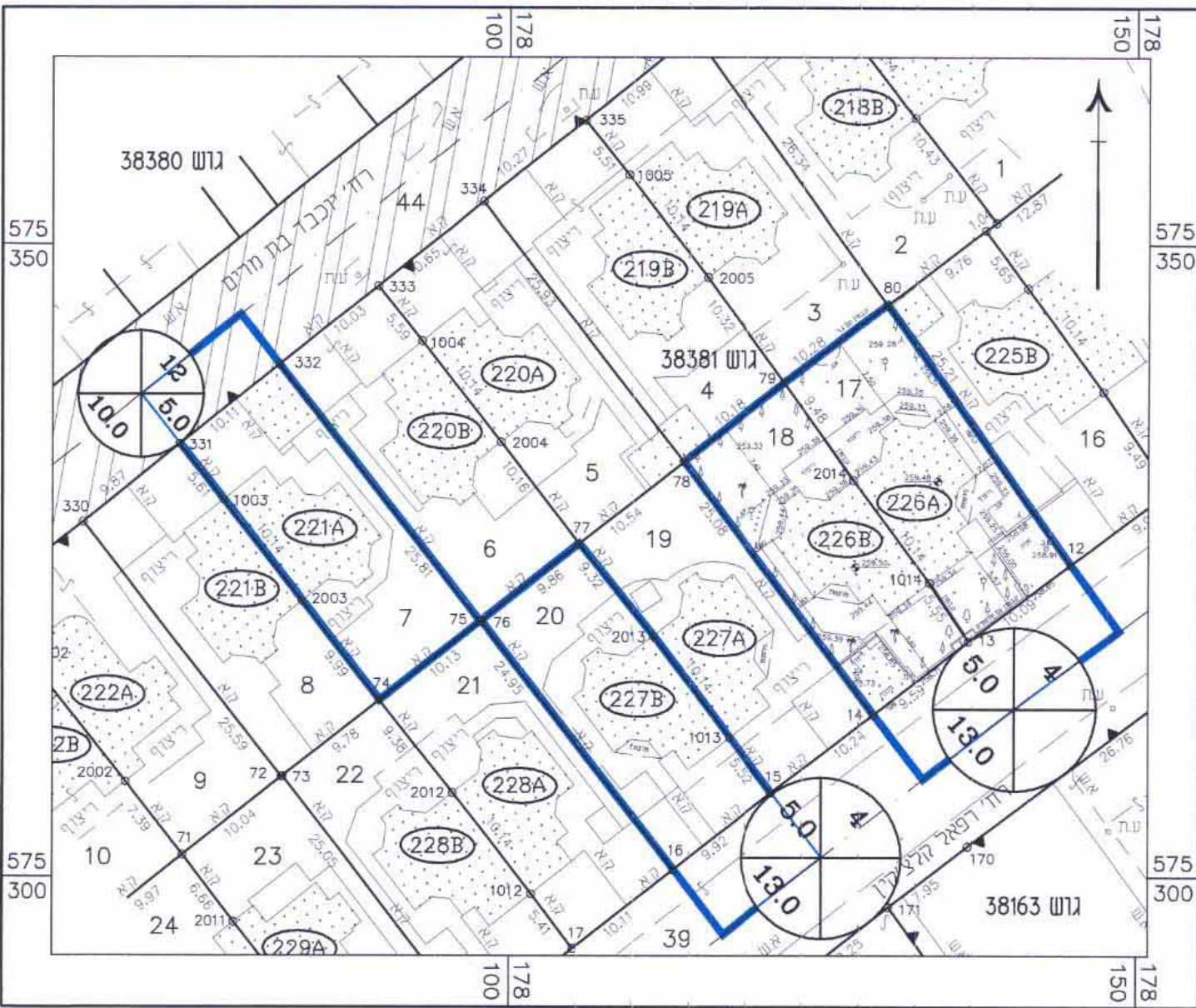
עורך התכנית:



תרשים סביבה 1:2500

מיקרא:

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- גבול גוש
- מבנה קיים
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מס' מגרש
- מס' חלקה



מצב קיים 1:500

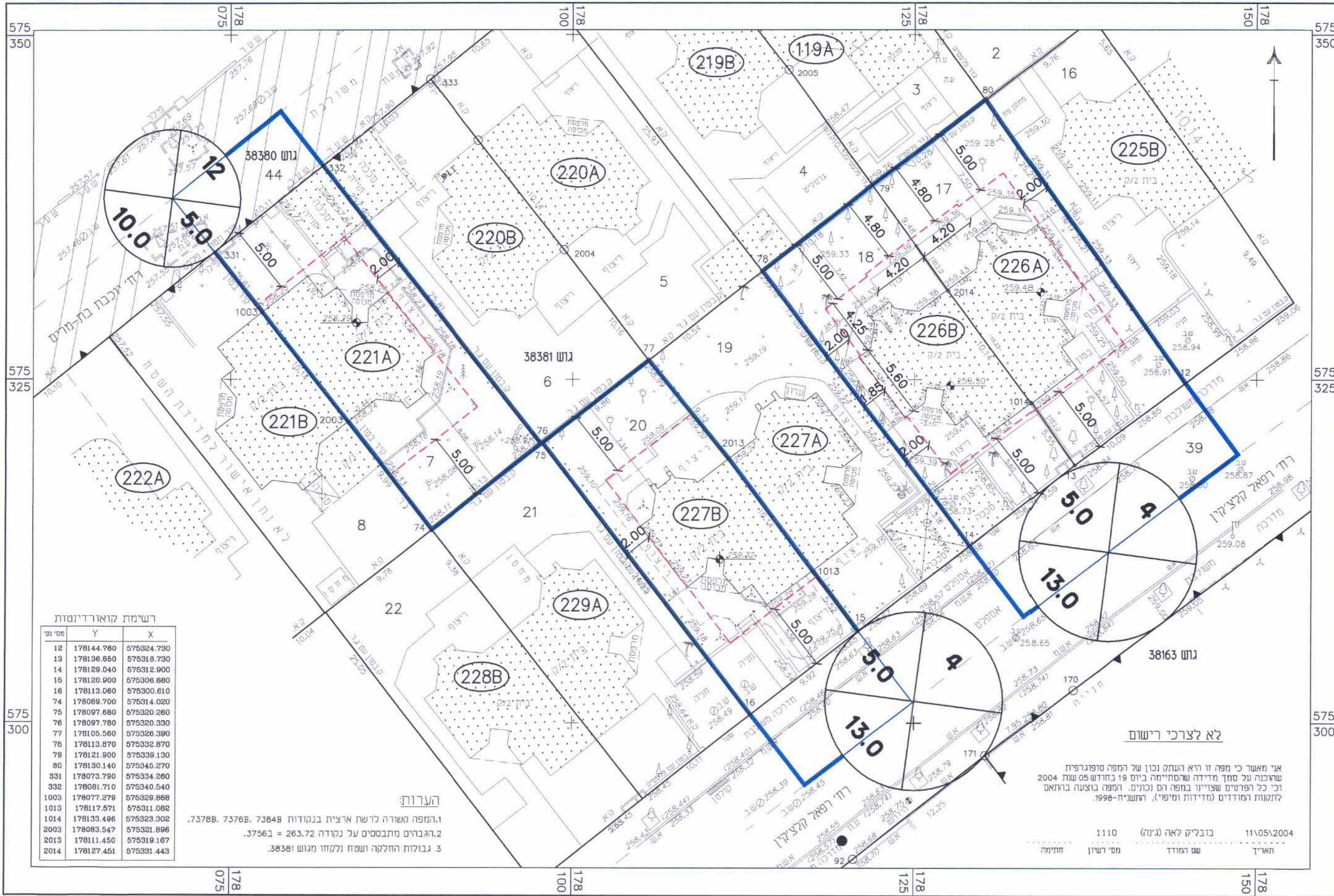
טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	1.013	80.65	1.014	80.67
דרך משולבת	0.051	4.06	0.051	4.06
דרך מוצעת	0.192	15.29	0.192	15.27
סה"כ	1.256	100.00	1.257	100.00

הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

טבלת שטחי מגרשים אזור מגורים א'

מס' מגרש	שטח (ד')	
	מצב קיים	מצב מוצע
226A	0.253	0.255
226B	0.253	0.249
221A	0.256	0.260
227B	0.251	0.250
סה"כ	1.013	1.014



מצב מוצע 1:250

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
12	575324.730	178144.780
13	575318.730	178136.850
14	575312.900	178129.040
16	575306.880	178120.800
16	575300.610	178113.060
74	575314.020	178069.700
75	575320.260	178097.680
76	575320.330	178097.780
77	575326.390	178105.560
77	575332.870	178113.870
79	575330.130	178121.900
80	575345.270	178130.140
331	575334.260	178073.790
332	575340.540	178081.710
1003	575329.868	178077.278
1013	575311.082	178117.571
1014	575323.302	178133.496
2005	575321.896	178083.547
2013	575319.167	178111.450
2014	575331.443	178127.451

הערות:
1. המפה משורה לרשת ארצית בנקודות 73848, 73768, 73788.
2. ההבדלים מתבססים על נקודה 263.72 = 37.56.
3. גבולות החלקה ושטח נלקחו מגוש 38381.