נספח מס' 3 - נספח תנועה מנחה
לתכנית מס. 410/03/17

עורכי התכנית: ארי כהן - אלי זילברברג - אדריכלים
רח' רבי עקיבא 18\א, ירושלים 94582
טל' 02-6221885 פקס' 02-6221887

עורכי הנספח: ארי כהן - אלי זילברברג - אדריכלים
רח' רבי עקיבא 18\א, ירושלים 94582
טל' 02-6221885 פקס' 02-6221887

"מהוד" בע"מ
רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע
טל. 08 - 6288060 פקס' 08-6288070

מהוד בע"מ

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
25.11.2004
נתקבל

העתק משרדי

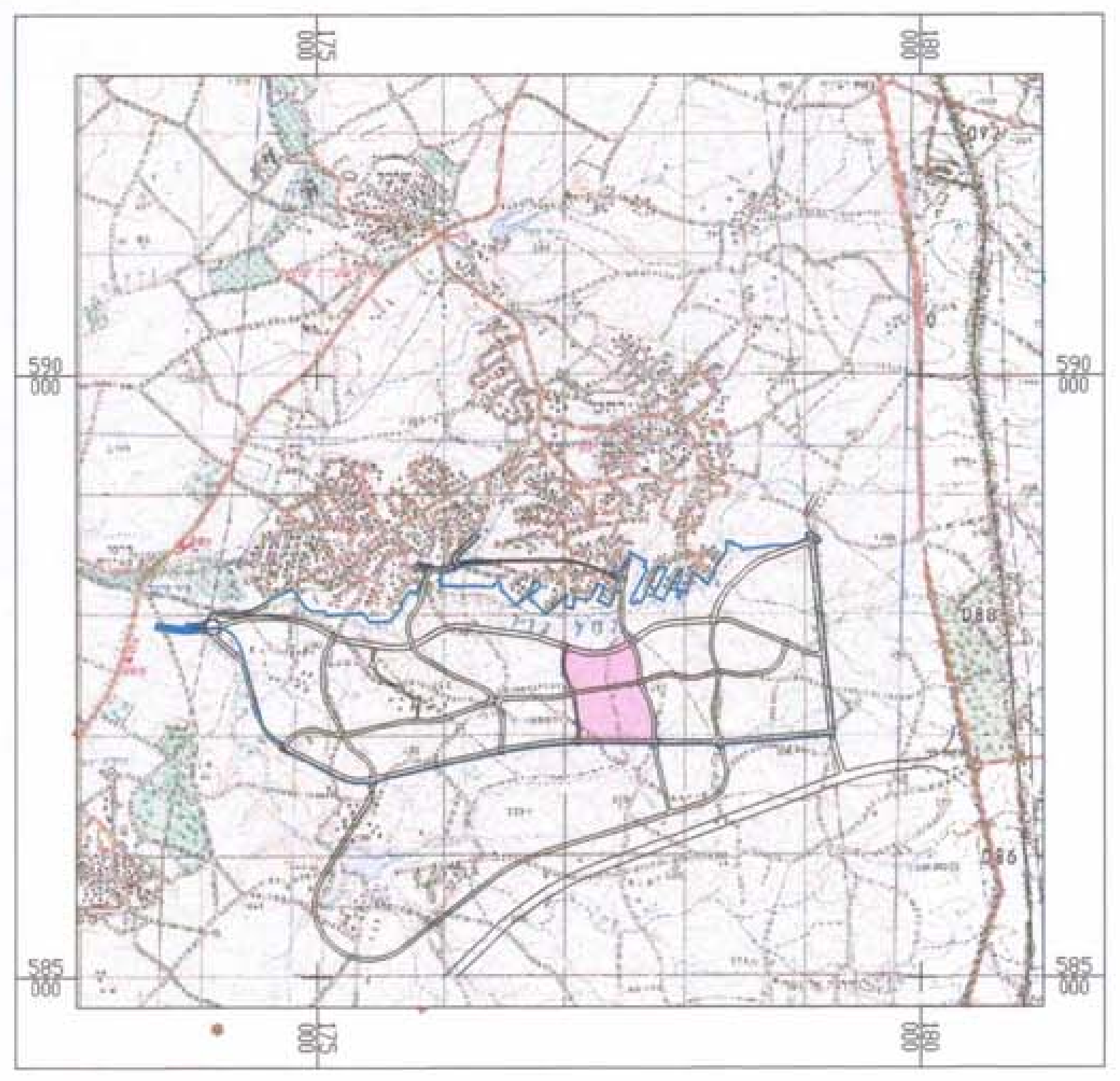
הודעה על אישור תכנית מס. ...
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5369
24/2/05

קנה מידה: 1:1,250
תאריך: 31\10\2004

מקרא:

מסי דרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
גבול גוש ומספרו	
גבול חלקה ומספרה	24
גבול מגרש ומספרו	
כניסה לחנייה	
צמתים	כביש אספלט
שערים	כביש צהוב 🟨
אמצעי ריסון	כביש מרוצף
גבול תיכנון	מדרכה מרוצפת
	מפרץ חניה לאוטובוסים 🟥
	אזור מיתון תנועה

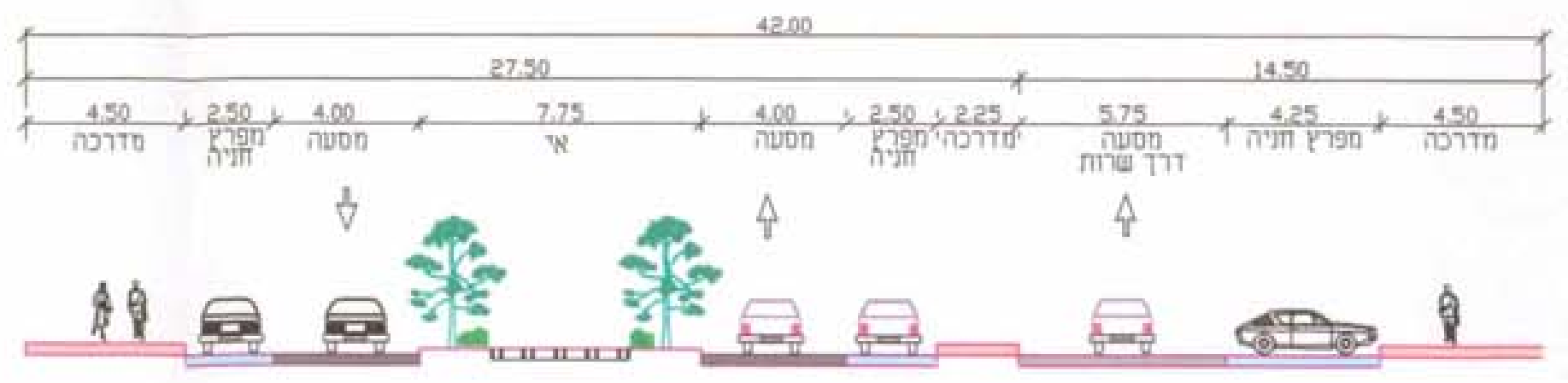
תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000



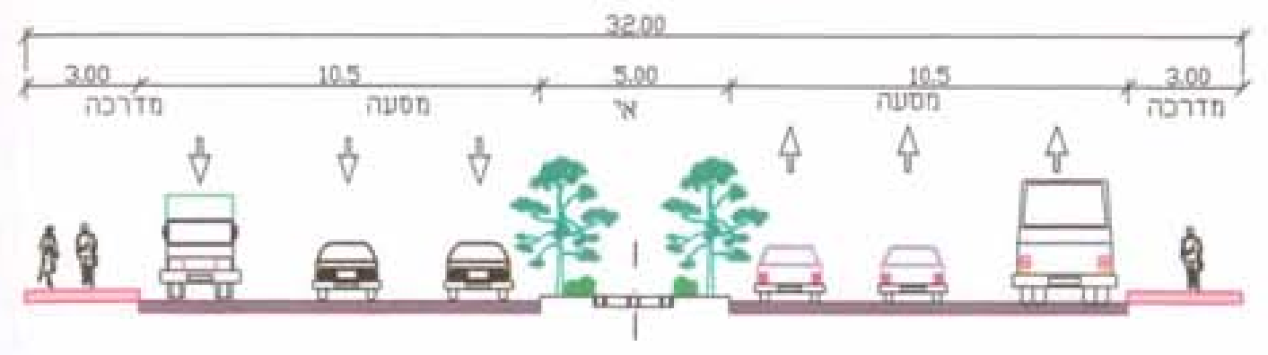
חתכים טיפוסיים
קנ"מ 1:200

כבישים צהובים

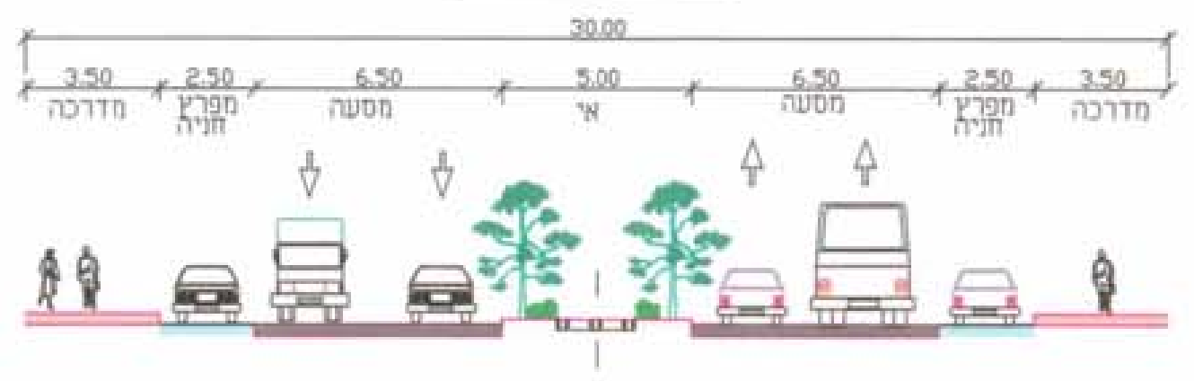
כביש מס' 1 (קטע בין כבישים 5-13)


42.00
27.50
14.50
4.50 מדרכה
2.50 מפרץ חניה
4.00 מסעה
7.75 אי
4.00 מסעה
2.50 מפרץ חניה
2.25 מדרכה
5.75 מסעה דרך שרות
4.25 מפרץ חניה
4.50 מדרכה

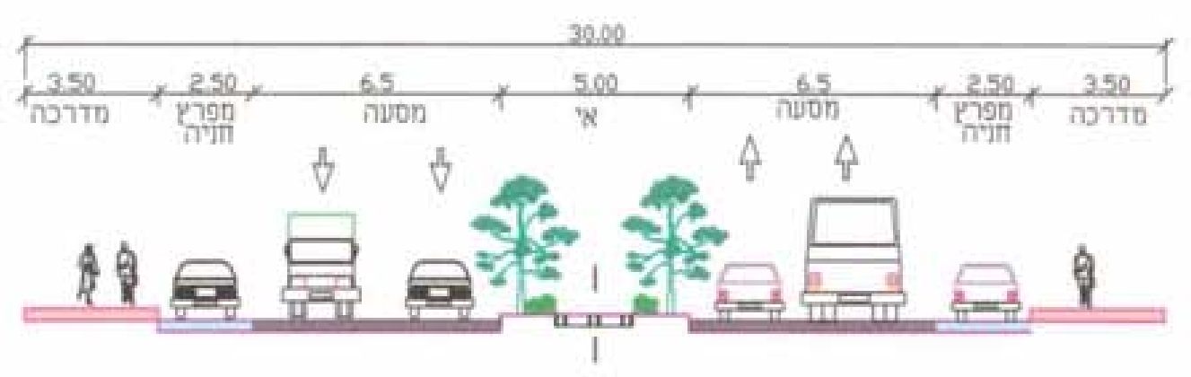
כביש מס' 20


32.00
3.00 מדרכה
10.5 מסעה
5.00 אי
10.5 מסעה
3.00 מדרכה

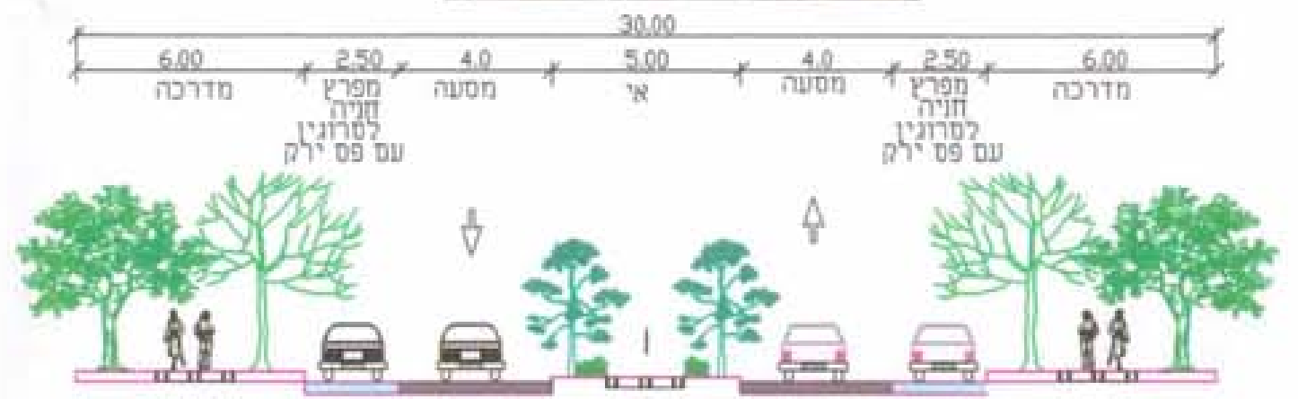
כביש מס' 5


30.00
3.50 מדרכה
2.50 מפרץ חניה
6.50 מסעה
5.00 אי
6.50 מסעה
2.50 מפרץ חניה
3.50 מדרכה

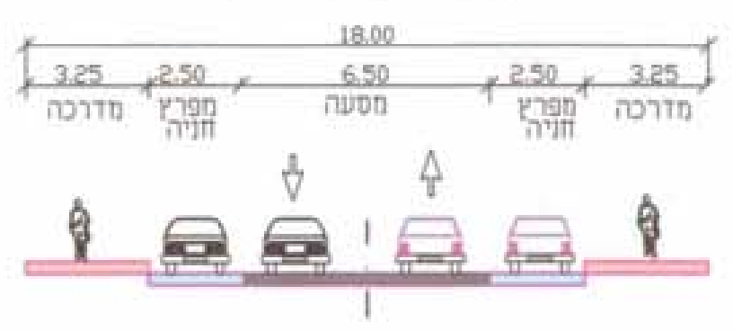
כביש מס' 12 (מצב עתידי)


30.00
3.50 מדרכה
2.50 מפרץ חניה
6.5 מסעה
5.00 אי
6.5 מסעה
2.50 מפרץ חניה
3.50 מדרכה

כביש מס' 12 (שלב א)

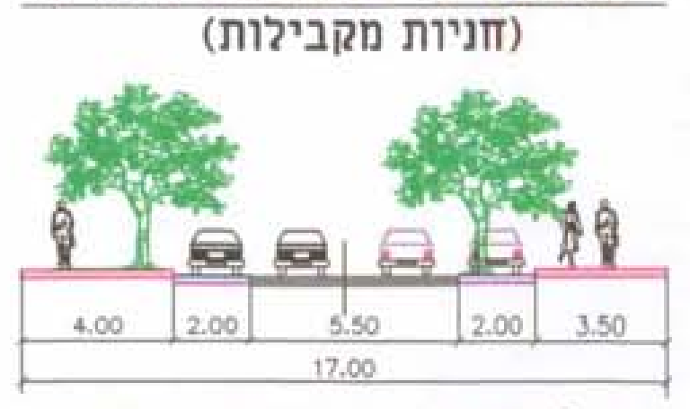

30.00
6.00 מדרכה
2.50 מפרץ חניה לסרוגין עם פס ירק
4.0 מסעה
5.00 אי
4.0 מסעה
2.50 מפרץ חניה לסרוגין עם פס ירק
6.00 מדרכה

כביש מס' 13

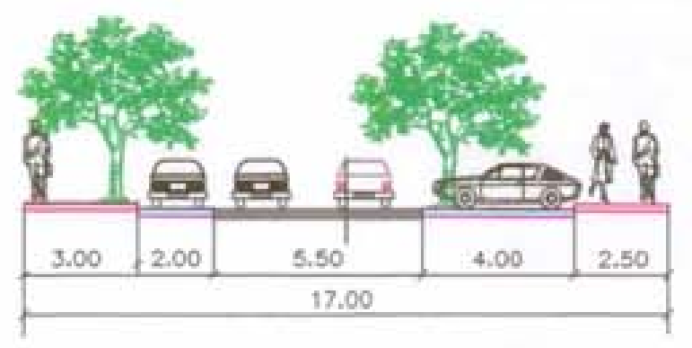

18.00
3.25 מדרכה
2.50 מפרץ חניה
6.50 מסעה
2.50 מפרץ חניה
3.25 מדרכה

כבישים טיפוס ב׳

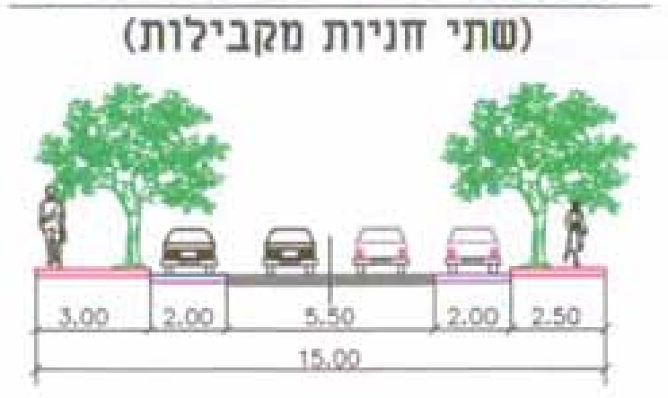
חלופה ב׳-2 כביש 17.0 מ׳
(חניות מקבילות)


4.00
2.00
5.50
2.00
3.50
17.00

חלופה ב׳-1 כביש 17.0 מ׳
(חניה מקבילה וחניה ניצבת)


3.00
2.00
5.50
4.00
2.50
17.00

חלופה ב׳-1 כביש 15.0 מ׳
(שתי חניות מקבילות)

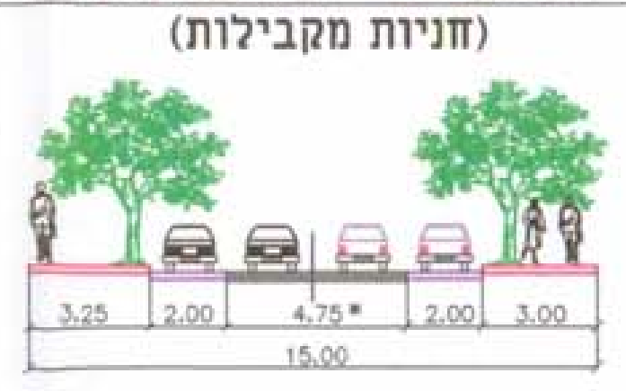

3.00
2.00
5.50
2.00
2.50
15.00

הערות:

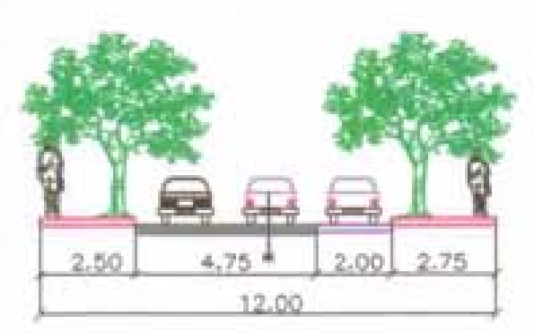
1. *בתכנון מפורט, בקשתות תבוצע הרחבה לפי הצורך
2. רוחבי מדרכות עפ"י תוכנית פיתוח

כבישים טיפוס א׳

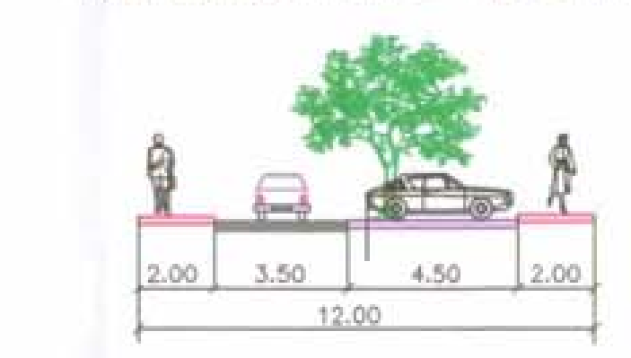
חלופה א׳-1 כביש 15.0 מ׳
(חניות מקבילות)


3.25
2.00
4.75*
2.00
3.00
15.00

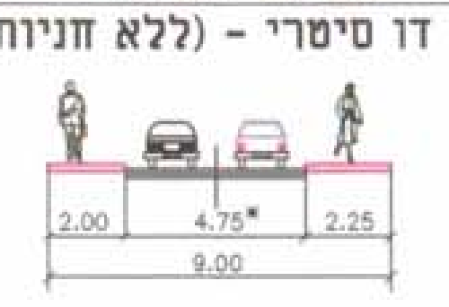
חלופה א׳-1 כביש 12.0 מ׳
(חניה מקבילה)


2.50
4.75*
2.00
2.75
12.00

חלופה א׳-2 כביש 12.0 מ׳
(חד סיטרי - חניה אלכסונית)


2.00
3.50
4.50
2.00
12.00

כביש 9.0 מ׳
דו סיטרי - (ללא חניות)


2.00
4.75*
2.25
9.00

מאזן חניה

יעוד		יחידת מידה	כמות	מס' חניות נדרש	
				פרטי	תפעולי
אזור מגורים א'		יח"ד	322	2 : 1 644	- -
אזור מגורים ב'		יח"ד	231	1 : 1 231	- -
אזור מגורים ב'		יח"ד	41	1 : 1 41	- -
עם חזית מסחרית*		מ"ר (שטח עיקרי)	1820	1 : 35 52	1 : 700 2
אזור מגורים ג'		יח"ד	72	1 : 1 72	- -
אזור מגורים ג'		יח"ד	20	1 : 1 20	- -
עם חזית מסחרית*		מ"ר (שטח עיקרי)	300	1 : 35 8	1 : 700 0
בנייני ציבור	גני ילדים	כיתות	23	1 : 1 23	- -
	בית ספר	כיתות	18	1 : 2 9	- -
	מרפאה	מ"ר (שטח עיקרי)	600	1 : 20 30	- -
	מועדון	מ"ר (שטח עיקרי)	500	1 : 50 10	- -
	מסגד	מ"ר (שטח עיקרי)	700	1 : 20 35	- -
אזור מסחרי		מ"ר (שטח עיקרי)	1900	1 : 35 54	1 : 700 2
אזור תעסוקה		מ"ר (שטח עיקרי)	2000	1 : 70 28	1 : 400 5

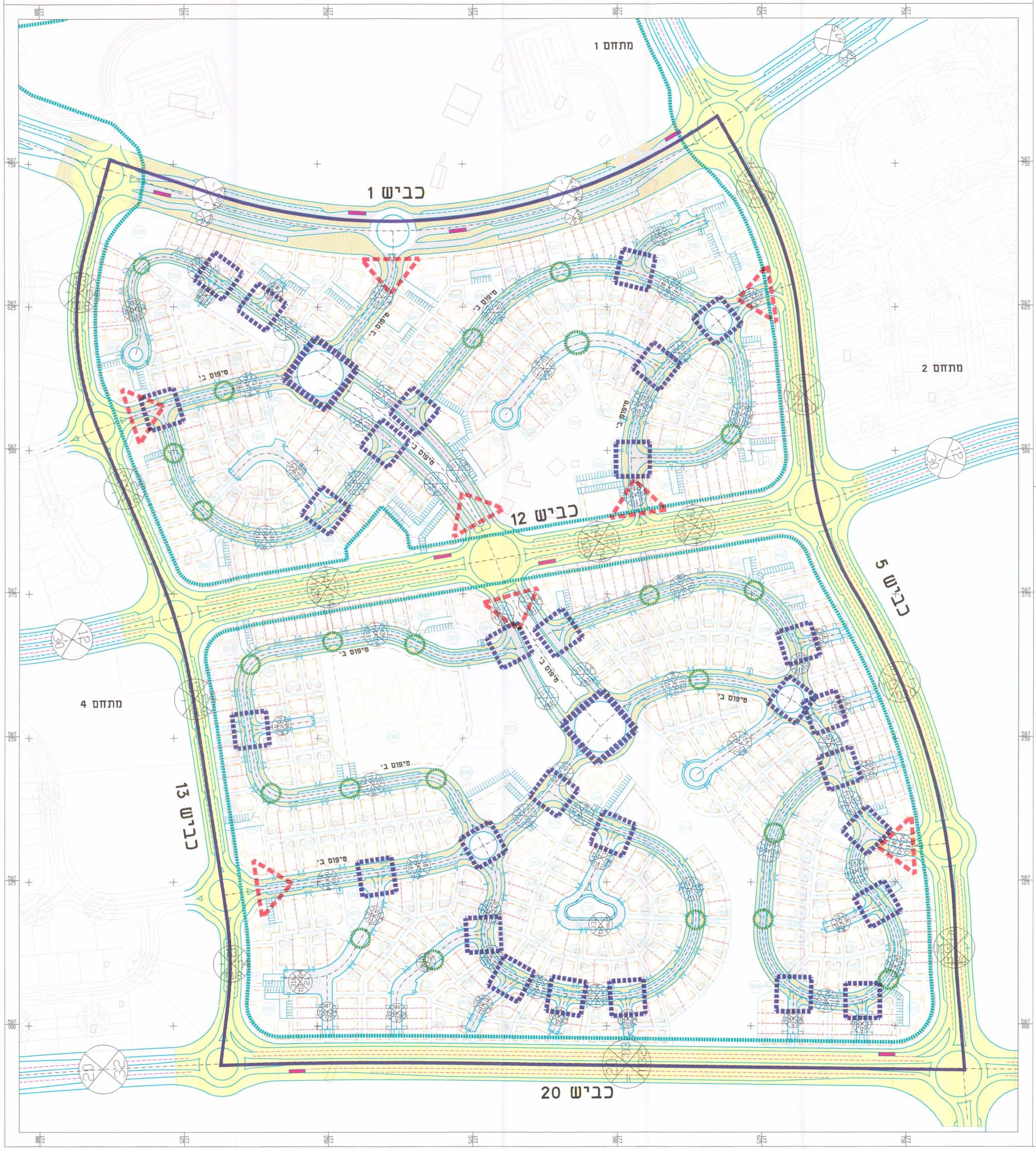
יעוד		יחידת מידה	כמות	מס' חניות נדרש	
				פרטי	תפעולי
שטח ציבורי פתוח	גני נוי**	מ"ר	~ 14900	1 : 500 30	1 : 5000 3
	גני משחק	מ"ר	~ 22330	1 : 250 89	1 : 5000 4
סה"כ				1376	16

הערות:

- *1. חניות מסחריות ימוקמו לאורך כביש מס' 1
- **2. חניות ימוקמו בכבישים (עפ"י התקנון)
- 3. בתחום הכבישים תוכנו 1282 חניות ציבוריות המהוות 92% מהחניות נדרשות.

הערות:

1. תכנית זו מהווה נספח מנחה לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שנויים, עדכונים להסדרי תנועה וחניה במסגרת התכנון המפורט בקנ"מ מתאים באשור גורמי התנועה לא יהוו שנוי לתוכנית הסטטוטורית.
4. בכבישים שלא צויין "טיפוס ב" הם טיפוס א
5. אמצעי ריסון לאורך כביש 1 יבוצעו עפ"י הנחיות למיתון תנועה במסגרת תכנון מפורט.


מתחם 1
מתחם 2
מתחם 4
כביש 1
כביש 12
כביש 5
כביש 13
כביש 20
טיפוס ב׳